

Masalantie 160

02430 Kirkkonummi
Masala, Inkilä

100 000 €

2,35 ha / 831 m²



Heli Kokkola

Myyntikoordinaattori / kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
Kirkkonummen kunta / Toimitilapalvelut
heli.kokkola@kirkkonummi.fi

KIRKKONUMMEN KUNTA MYY JULKISELLA HUUTOKAUPALLA!

Kirkkonummen Masalassa odottaa mahdollisuus omistaa pala historiaa. Tämä 1800-luvulta peräisin oleva Östergårdin tilakeskus käsittää hirsirakenteisen päärakennuksen ja pienemmän asuinrakennuksen sekä kuusi muuta rakennusta. Östergårdin vanha tilakeskus sijaitsee Masalantien varrella. Vuonna 2014 laaditun rakennushistoriallisen inventoinnin mukaan kiinteistöllä rakennuksineen on rakennus- ja kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Östergård sijaitsee rauhallisella asuinalueella, tarjoten rauhaa ja yksityisyyttä. Talot on rakennettu luonnonkauniille tontille, ja sen ympärillä on vihreää luontoa, vanhoja tammia, vaahteroita, kuusia ja mäntyjä. Alkuperäiset hirsiseinät ja kivirakenteet kertovat menneistä ajoista.

VANHAT RAKENNUKSET

Olemassa olevat vanhat rakennukset myydään purkukuntoisina, mutta ei purettaviksi. Ne ovat suojeltuja, joten rakennuksen mahdollisesta purkamisesta tulee keskustella museoviranomaisen ja rakennusvalvonnan kanssa. Viimeisimmän kuntotarkastusraportin mukaan rakennukset ovat laajan peruskorjauksen tarpeessa.

Myytävässä kohteessa on runsaasti vanhaa irtaimistoa, kuten esim. huonekaluja ja mm. flyygeli. Ladoissa ja muissa rakennuksissa on vanhaa esineistöä, esim. rukkeja, reki, tiinuja, maatalouskoneita ym. Nämä kuuluvat kauppaan.

UUDISKOHDE

Myyjä on hakenut sijoittamislupaa uudelle omakotitalolle ja purkulupaa osayleiskaavassa suojellulle harmaalle talousrakennukselle (rakennus E, 138 m²). Uudisrakennuksen tulee olla kooltaan max. 250 k-m², 1 1/2-kerroksinen ja puurakenteinen. Tarkemmat lupaehdot esitteen kohdassa Lisätietoja rakennusoikeudesta.

PELTOALA ilmakuvassa punaisella rajattu alue sisältyy myytävään määräälaan (peltoalan koko on noin 8000m²).

Myytävän määräälan alueelle perustetaan kantatilan hyväksi 6 metriä leveä tieoikeus liitekartan osoittamalla tavalla (vihreä katkoviiva). Tieoikeus perustetaan tulevia rakennuspaikkoja varten.

Masalan keskustan palvelut ovat kätevästi lähellä, ja alueella on hyvät kulkuyhteydet. Tämä on tilaisuus, jota ei kannata ohittaa – tule tutustumaan ja anna mielikuvituksesi lentää tämän historiallisen kokonaisuuden äärellä!

Yleisesittelyt: 01.07. ja 15.07. klo 16-17. Kohteessa pidetään ainoastaan yleisesittelyitä.

Huutokauppa loppuu 22.07.2026 klo 16.00

Ilmoittautumiset allekirjoittaneelle, kiitos! Huom! Kohteessa ei ole sähköjä eikä vettä tällä hetkellä, suositellaan hyvän lampun ottamista mukaan.

Heli Kokkola
Myyntikoordinaattori / Kiinteistönvälittäjä
040 355 4163
heli.kokkola@kirkkonummi.fi

Kohteen perustiedot

Lähiosoite Masalantie 160, 02430 Kirkkonummi
Kunta Kirkkonummi
Kaupunginosa/kylä Masala, Inkilä
Maakunta Uusimaa
Maa Suomi

Kohteen tyyppi	Omakotitalo
Huoneluku	12
Kerros	2 / 2
Kokonaispinta-ala	831 m ²
Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Kokonaispinta-ala per rakennus, noin: A 200m ² , päärakennus B 56m ² , sivurakennus C 95m ² , lato D 71m ² , lato E 138m ² , harmaa lato F 45m ² , sauna G 94m ² , kuivaamo H 132m ² , lato
Rakennusvuosi (alkanut)	1855
Valmistumisvuosi	1855
Lisätietoja rakennusvuodesta	Rakennusvuosi epävarma, ajoittuu vuodelle 1855 historiankirjojen mukaan. Osa rakennuksista valmistunut nähtävästi aikaisemmin ja osa myöhemmin.

Kohteen lisätiedot

Kunto	Välttävä
Lisätietoja kunnosta	Pää- ja sivurakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Päärakennuksessa on ollut öljylämmitys ja sivurakennuksessa suora sähkölämmitys. Rakennukset ovat lähtötietojen mukaan olleet tyhjiällä ja ilman lämmitystä useita vuosia.
Kohde myydään vuokrattuna	Ei
Vapautuminen	Kunnan lainvoimaisen myyntipäätöksen jälkeen
Lisätietoja vapautumisesta	Tarjoukset viedään kunnanhallituksen kokoukseen päätettäväksi. Noin kuukausi päätöksenteosta pyydetään kirjaamoja tarkistamaan, onko tullut oikaisuvaatimuksia. Kauppapäivä varataan kunnanjohtajalle ja ostajalle sopivaan ajankohtaan. Ostajan pankin täytyy olla valmiudessa maksamaan kauppahintasuoritus kunnalle kaupantekopäivänä.
Kohde myydään kalustettuna	Kyllä
Takkatiedot	Takkojen ja pystyuunien kunto ei tiedossa.
Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut	Vesivahinko: Kyllä Vesivahinko on tapahtunut: Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Home- / mikrobivaurio: Kyllä Home- / mikrobivaurio on tapahtunut: Muita erityisiä ongelmia: Kyllä

Tehdyt korjaukset ja muut Ei tiedossa.
toimenpiteet

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta 100 000 €

Kauppatapa Perinteinen

Lisätietoja maksuista Ostaja maksaa lohkomiskustannukset ja varainsiirtoveron sekä muut kaupankäyntikulut, mm. lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja vastaa uudisrakennukseen liittyvistä lupa- ja rakennuskustannuksista sekä talousrakennuksen purkukustannuksista.

Varainsiirtovero Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta.

Kohteen tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus Läpikuljettava keittiö. Kaapistoja ja teräsliesi (toimivuudesta ei varmuutta) sekä puuhella
Seinämateriaalit: Kaakeli
Lattiamateriaalit: Parketti ja lauta
Liesi: Puuhella ja valurautaliesi
Työtasot: Laminaatti

Sauna Sauna: Kyllä
Saunan kuvaus ja lisätiedot: Päärakennuksessa keskeneräinen sauna/pesuhuone, hirsiseinä.
Rinteessä erillinen huonokuntoinen saunarakennus.
Seinämateriaalit: Hirsi

Olohuone Lattiamateriaalit: Lauta ja parketti

Erillinen WC Lavuaari (rikki), wc-istuin (rikki), seinät puupaneloitu, bidee, patteri
Lukumäärä: 1

Säilytystilat Kohteen säilytystilat: Ullakko

Pintamateriaalit Kattomateriaalien kuvaus ja lisätiedot: Päärakennus: Harjakatto ja vesikatteena on konesaumattu peltikate.
Sivurakennus: Vesikattomuotona on harjakatto ja vesikatteena on konesaumattu peltikate.

Muutostyöt Kohteessa on tehty kuntotutkimus: Kyllä

Kiinteistön tiedot

Kiinteistön tyyppi Tila

Tontin myyntityyppi Määräala

Kiinteistörekisteriotteen päiväys 10.06.2026

Määräalan pinta-ala 2,35 ha

Kaavatilanne Suunnittelutarvealue ja osayleiskaava

Kaavoitustiedot Suunnittelutarvealue ja Masalan osayleiskaava, Erillispientalojen asuntoalue ja alue, jolla ympäristö säilytetään (AO/2/s) sekä 7 kpl suojeltavia rakennuksia (sr).

Seppo Mäkinen, seppo.makinen@kirkkonummi.fi, p. 040 538 9587

Kiinteistön nimi	Östergård
Kiinteistötunnus	257-436-1-32
Tontin omistus	Oma
Lisätietoja tontista	Tontti on enimmäkseen tasamaata mutta rakennuspaikka ja saunarakennus on loivassa rinteessä.
Kirjatut muut rasitukset, oikeudet, rasitteet ja vallintarajoitukset	Myytävän määrään alueelle perustetaan kantatilan hyväksi 6 metriä leveä tieoikeus liitekartan osoittamalla tavalla (vihreä katkoviiva). Tieoikeus perustetaan tulevia rakennuspaikkoja varten.
Rakennus- ja pintamateriaalit	Hirsi ja kivi
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja takkoja ja pystyuuneja
Ilmanvaihto	Painovoimainen ilmanvaihto
Kattotyyppi	Harjakatto
Katemateriaali	Pelti
Vesijohto	Kaivo
Veden laatu ja riittävyys	Ei tiedossa
Viemärointi	Saostussäiliö
Perustus	Päärakennus: perustettu luonnonkivisokkelille ja siinä on tuulettuva puurakenteinen alapohja. Rakennus on lähtötietojen mukaan ollut tyhjillään ilman lämmitystä useita vuosia. Sivurakennus: 1800-luvun loppupuolella rakennettu hirsirunkoinen rakennus, joka on perustettu luonnonkivisokkelille ja siinä on tuulettuva puurakenteinen alapohja.
Tie perille	Kyllä
Tien kunto	Tyydyttävä
Sähköjärjestelmä uusittu	Ei
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Sähkökytkennät tarkistettava ja varmistettava ostajan toimesta. Sähköt eivät toimi tällä hetkellä. Sähköliittymä on nyt ylläpitotilassa. Kirkkonummen kunta siirtää tilan sähköpääkeskuksen nykyiseltä paikaltaan rakennuspaikan rajalle.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lisätietoja rakennusoikeudesta	Uutta rakennusoikeutta on osoitettu talousrakennuksen (rakennus E) paikalle max. 250 k-m2 omakotitaloa varten ja 40 k-m2 talousrakennusta varten. Rakentamislupaa tulee hakea 9.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Kuntotarkastus tehty	03.11.2025
Lisätietoja tutkimuksista	Kuntotarkastus - Östergårdin tilakeskus_pää- ja sivurakennus_ 17_11_2025 Kuntotarkastus RS3 Masalantie 160_ päärakennus_ 02430 Masala 20_03_2024 Kuntotarkastus RS3 Masalantie 160_ sivurakennus_02430 Masala 15_03_2024
Asbestikartoitus tehty	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Lisätietoja asbestikartoituksesta	Ennen mahdollisiin korjauksiin ryhtymistä tulee rakennukseen tehdä erillinen asbesti- ja haitta-ainekartoitus.

Muut kauppaan kuuluvat Liiteri
rakennukset

Muut tiedot

Paikallistiedot Masalan keskusta n. 1,6 km, palvelut, kaupat, koulut ja päiväkotit. Jorvaksen juna-asema 1,7 km ja Masalan juna-asema 1,7 km:n päässä.

Sijainti Maaseudulla ja lähellä metsää

Piha Rakennukset ovat purkukuntoisia, mutta suojeltuja. Museo katsoo sijoittamisluvan ehtona, että ennen rakentamishankkeen alkamista on toteutettava arkeologinen koetutkimus, jonka aikana selvitetään, onko uudisrakentamisen tai muun muuttuvan maankäytön alueella säilynyt kiinteään muinaisjäännykseen liittyviä rakenteita tai maakerroksia.

Arkeologisten tutkimusten kustannuksista vastaa muinaismuistolain (295/1963) 15 §:n mukaisesti maankäyttöhankkeen toteuttaja. Yksityisten maanomistajien pienten rakennus- ja työhankkeiden arkeologisista tutkimuksista vastaa tavallisesti Museoviraston koekaivausryhmä. Valtio vastaa tällöin tutkimuskustannuksista.

Koetutkimuksen tulosten perusteella museo ottaa kantaa mahdollisten jatko-tutkimusten tarpeeseen. Museo toteaa, että sitä on kuultava uudemman kerran rakentamisluvan hakuvaiheessa, kun suunnitelmat uudisrakentamisesta ovat tarkentuneet. Museo antaa tällöin tarkemmat ohjeet. Yhteyshenkilönne Länsi-Uudenmaan museossa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta on arkeologi Jaakko Ervasti (jaakko.ervasti@raseborg.fi, p. 019 289 2509).

Remontit

Tehdyt korjaukset Ei tiedossa



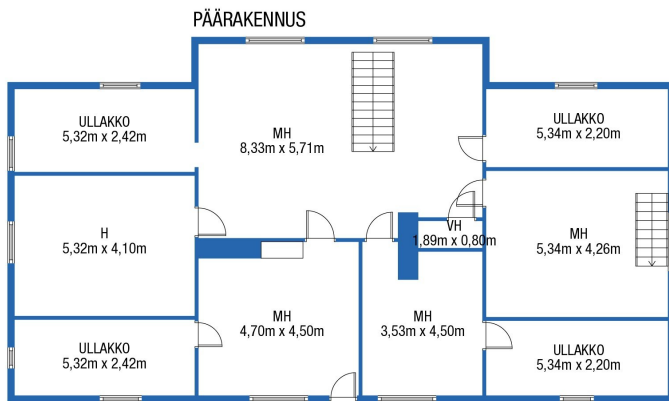




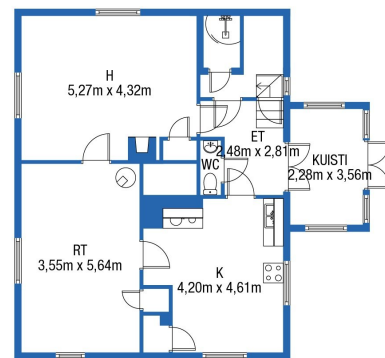




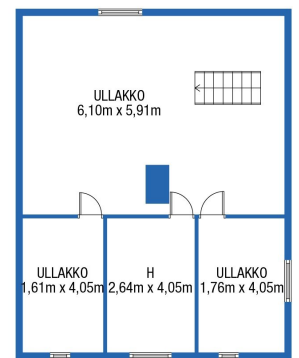




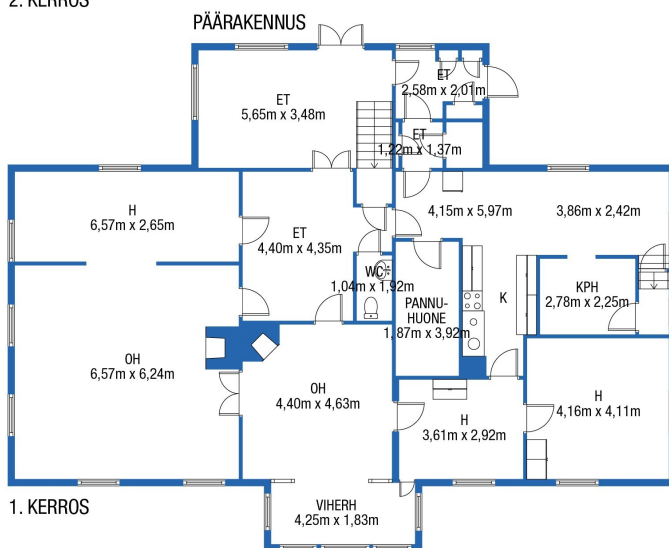
2. KERROS

SIVURAKENNUS

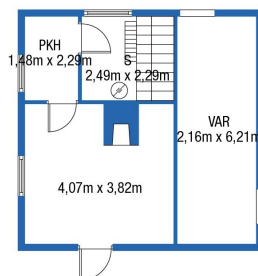
1. KERROS

SIVURAKENNUS

2. KERROS



1. KERROS

SAUNARAKENNUS

Masalantie 160

Kirkkonummi, Masala, Inkilä

2,35 ha / 831 m²

100 000 €



Heli Kokkola

Myyntikoordinaattori /
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
Kirkkonummen kunta / Toimitilapalvelut
heli.kokkola@kirkkonummi.fi