
Aika 16.06.2026 klo 17:01 - 19:25

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 74	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 75	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	6
§ 76	Määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi / Isonniityntie / LP-257-2023-02173	7
§ 77	Lausunto pellonparannushankkeen ympäristölupatarpeesta, Rajontie	9
§ 78	Maisematyöluva 257-2025-02690 / Masantie	11
§ 79	Poikkeaminen LP-257-2026-00672 / Lindalintie 22	17
§ 80	Poikkeaminen LP-257-2026-00606 / Sarvikiinpiha	18
§ 81	Poikkeaminen LP-257-2026-00593 / Finnräskinsalmi	20
§ 82	Rakentamislupa LP-257-2026-00544 / Hommaksenkaari 5	22
§ 83	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	24
§ 84	Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta	25
§ 85	Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus (Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikko)	28
§ 86	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, Koirahoitola Miracle	29



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Ylitolonen Oona	17:01 - 19:25	puheenjohtaja	
	Elo Minna	17:01 - 19:25	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	17:01 - 19:25	jäsen	
	Mutanen Pekka	17:01 - 19:25	jäsen	
	Rosenqvist-Berg Ann-Marie	17:01 - 19:25	varajäsen	
	Lankinen Arttu	17:01 - 19:25	varajäsen	
	Poissa	Korkman Nadia		17:01 - 19:25
Kaihua Ossi			17:01 - 19:25	
Lehtinen Toni			17:01 - 19:25	
Palosaari Jari			17:01 - 19:25	
Riihitammela Paavo			17:01 - 19:25	
Muut saapuvilla olleet	Åström Kim	17:01 - 19:25	kunnanhallituksen edustaja	
	Panttila Samuli	17:01 - 19:25	esittelijä	
	Vikman Anu	17:01 - 19:25	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:01 - 19:02	esittelijä	poistui § 82 käsittelyn aikana klo 19:02
	Röman Elina	17:01 - 19:25	asiantuntija	
	Rinkinen Kristiina	17:01 - 19:25	asiantuntija	
	Sapila Mirva	17:01 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Oona Ylitolonen
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 22.6.2026.

Saara Huhmarniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 23.6.2026.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 73

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä § 80 ”määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi / Isonniityntie / LP-257-2023-02173” § 75 ”rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi” jälkeen. Uusi pykälänumero on 76. Sen jälkeen päätettiin käsitellä § 85 ”lausunto pellonparannushankkeen ympäristölupatarpeesta”, jonka uusi pykälänumero on 77. Muilta osin pykälät käsiteltiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Pykälänumerointi on täsmennetty pöytäkirjaan.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 74

Esittelijä	Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 22.6.2026. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 22.6.2026 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 23.6.2026. Julkipanolistat ovat nähtävillä 25.6.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 23.6.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Saara Huhmarniemen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 22.6.2026. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 22.6.2026 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 23.6.2026. Julkipanolistat ovat nähtävillä 25.6.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 23.6.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/</p>



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 75

Esittelijä

Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Isonniityntie 120 maanajohankkeelle on myönnetty toimenpidelupa huhtikuussa 2025. Kyseessä oli suunnitellulle hevosurheilukeskukselle harjoitus- sekä ratsastus-/laidunalueiden rakentaminen. Hankkeessa korotetaan muualta tuoduilta maamassoilla nykyistä harjoitusrataa ja sen sisäpuolta, sekä laajentamalla harjoitusrataa kulkemaan myös rakennuspaikan luoteisosassa. Hankkeen testiajtoa suoritetaan 13.5.-18.6.2026.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Käsittely

Esittelijä korjasi ilmoitusasiana olevan hankkeen testiajon aloituspäivämäärän 13.5.2026 esityslistalla olleen 13.6.2026 sijaan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös LP-257-2023-02173, Sihvola 22.4.2025 § 247

Määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi / Isonniityntie / LP-257-2023-02173

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 76

503/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 75 ”rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi” jälkeen. Esittelijä kertoi hakijan selityksen liittyen keskeyttämismääräyksen yhteydessä annettuun selityspyyntöön saapuneen 15.6.2026. Selitys lisättiin pöytäkirjaan oheismateriaaliksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Rakennuspaikka [REDACTED] Omistaja [REDACTED] Vastaava työnjohtaja [REDACTED] / Kreate Asian tiedot Lupa-arkkitehti myönsi 22.4.2024 § 247 toimenpideluvan suunnitellulle hevosurheilukeskukselle harjoitus- sekä ratsastus-/laidunalueiden rakentaminen. Hankkeessa korotetaan muualta tuoduilta maamassoilla nykyistä harjoitusrataa ja sen sisäpuolta, sekä laajennetaan harjoitusrataa kulkemaan myös rakennuspaikan luoteisosassa. Hankkeen testiajon 13.5.-18.6.2026 aikana 8.6. rakennuspaikalla sortui harjoitusradan penkka. Kreate ilmoitti töiden keskeytyksestä, kunnes asia on selvitetty. Kreate myös ilmoitti, että rakennustöitä voisi jatkaa rakennusalueen länsiosassa. Ympäristötarkastaja totesi maastokäynnillä 9.6.2026 maaperän hyllyvän sortuma-alueella kaivinkoneen liikkua vieressä, ja että tehdyn

sorapadon suodatus ei toimi samealle vedelle ja suodatusta pitää tehostaa nopeasti.

Toimenpidelupahakemuksen liitteenä on GeoPro Consultingin stabiliteettitarkastelu. Kreate on luvannut konsultoida toista geoteknistä asiantuntijaa.

Lupa-arkkitehti määräsi 9.6.2026 rakennustyöt keskeytettäväksi koko rakennuspaikalla.

Hankkeeseen on määrätty ulkopuolinen tarkastus erillisellä päätöksellä. Rakennustöitä saa jatkaa vasta, kun ulkopuolisesta tarkastuksesta on toimitettu tarkastusasiakirja rakennusvalvontaan ja rakennusvalvonta on hyväksynyt ne.

Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus selityksen antamiseen rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.6. kokoukseen mennessä.

Ilmoitus poliisille jätetään tekemättä, koska laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä (MRL 186 §).

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 180 § (rakennustyön keskeyttäminen)

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Keskeytysmääräys ja selityspyyntö 9.6.2026
- 2 Keskeytysmääräys ja selityspyyntö 9.6.2026, mustattu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lupapäätös LP-257-2023-02173, Sihvola 22.4.2025 § 247
Selitys 15.6.2026



Lausunto pellonparannushankkeen ympäristölupatarpeesta, Rajontie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 77

484/11.01.00/2026

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa hankkeesta liitteenä olevan lausunnon.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 80 (uusi pykälänumero 76) ”määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi / Isonniityntie / LP-257-2023-02173” jälkeen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Rajontien varrelle, kiinteistölle [REDACTED] sijoittuvan pellon viljelykelpoisuutta halutaan parantaa poistamalla vettymishaittaa sekä varmistamalla pellon toimiva pintakuivatus. Hankkeessa korotetaan peltoaluetta noin 2,8 hehtaarin alueella.</p> <p>Korotus tehdään pilaantumattomilla tavanomaisista rakennushankkeista syntyvillä ylijäämämailla, joita käytetään arviolta 20 000 m³. Hyödynnettävät maa-ainekset ovat käyttötarkoitukseensa soveltuvia kivennäismaita, kuten moreenia, hiekkaa, soraa, silttiä ja savea. Maa-ainesten soveltuvuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti niiden alkuperän, laadun ja käyttökohteen perusteella.</p> <p>Hienoaineksen valuminen vesistöön estetään uomien reunaan jätettävillä kaksi metriä leveillä suodatuskaistoilla.</p> <p>Hankkeen tarkemmat tiedot on esitetty oheismateriaalina ja päätöksen liitteessä.</p>
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	3 Liite, lausunto RYL 16.6.2026 4 Liite, lausunto RYL 16.6.2026 www



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- valtakirja
- 2026-04-14 Ilmoitus pellon korottamisesta täydennetty
- 2026-04-14 liite laadunvarmistus
- 2026-04-14 liite Peltosalaojitusopas
- 2026-05-28 vastine rajontie_geoloop oy
- 2026-06-03 vastine rajontie_geoloop oy

Maisematyö lupa 257-2025-02690 / Masantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 78
469/10.03.00.06/2026

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Vt. Johtava rakennustarkastaja Panttila Samuli

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyö luvan poimintahakkuisiin kuvioilla 1a ja 1b.

Lupaehdot:

- 1) Kuvion 1b osa-alue, joka on osoitettu Masalan osayleiskaavassa merkinnällä s-1, jätetään hakkuiden ulkopuolelle.
- 2) Hakuissa poistetaan korkeintaan kolmannes osayleiskaavan s-1-merkinnän alueen ulkopuolisesta puustosta.
- 3) Haavat, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 30 cm, säilytetään.
- 4) Kuviolla 1a olevat männyt, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 60 cm, säilytetään.
- 5) Kuviolla 1b olevat männyt säilytetään.
- 6) Raidat ja vaahterat säilytetään.
- 7) Kasvukykyinen alikasvos säilytetään. Masantien varrelta voidaan raivata nuorta haavikkoa runkojen säilytyksen vaatimalta alueelta.

Perustelut:

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyö luvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maisematyö lupa (Rakentamislaki 53 §).

Hakemus on saapunut 5.1.2026.

Hakemusalue

Hakemusalue (3,5 ha) sijaitsee Masalassa. Hakemusalueella on kaksi kuviota.

Kuvioilla kasvaa pääasiassa noin 65-vuotiasta sekametsää (etenkin kuusta, mäntyä, haapaa ja koivua). Monet kuviolla 1a olevista männyistä ovat varsin järeitä.

Toimenpide

Kummallakin kuviolla on tarkoitus tehdä poimintahakkuut niin, että puustosta poistetaan noin kolmannes.

Kaavatilanne

Hakemusalueella on voimassa Masalan osayleiskaava. Kummallakin kuviolla on sekä osayleiskaavan VL-merkinnän (lähivirkistysalue) että AP/res-merkinnän (pientalovaltainen asuntoalue/reservialue) aluetta. Kuviolla 1b olevan VL-alueen luoteisosassa on osa-aluemerkintä s-1 (liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue).

Merkintää VL koskee kaavamääräys:

”Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.”

Merkintää AP koskee kaavamääräys:

”Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja.

Alue merkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin

verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.”

Merkintää /res koskee kaavamääräys:

”Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille.”

Merkintää s-1 koskee kaavamääräys:

”Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi.”

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Kahdella naapurilla on huomautettavaa.

Huomautus 1 on seuraava:

Huomioita harvennushakkuualueen luontoarvoista

Harvennushakkuualue on luontoarvoiltaan rikas ja monipuolinen. Ollakseen talousmetsä, on alueella poikkeuksellisen paljon luonnonmetsälle tyypillisiä arvokkaita rakennepiirteitä. Metsän luontoarvot eivät perustu yksittäisiin puihin, vaan niiden muodostamaan kokonaisuuteen: eri-ikäiseen puustoon, latvuserokkuuteen sekä elävien ja kuolleiden puiden jatkumoon. Tämä rakenne on syntynyt pitkän ajan kuluessa ja tukee lajirikkuutta monin eri tavoin.

Alueella on poikkeuksellisen hieno lahoppujatkumo, josta kertovat monet lahoppuusta riippuvaiset lintulajit sekä etenkin alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri.

Lahoppujatkumoon kuuluu:

- pystylahoppuita, etenkin vanhoja suurikokoisia koivuja molempien tonttien pohjoisosissa sekä haapoja tonttien eteläosissa
- lahoppupötkelöitä eri osissa metsää, painottuen erityisesti läntiselle tontille, tarjoten elinympäristön lukuisille hajottajille
- eri-ikäisiä maalahoppuita.

Toivomme, että lahoppuut jätettäisiin kokonaan hakkuiden ulkopuolelle ja maalahoppuita varottaisiin hakkuiden aikana. Lahoppuissa esiintyy huomattava määrä kääpiä ja muuta hajottajalajistoa, jotka ovat metsän ravinteiden kiertokulun ja ekologisen toiminnan kannalta keskeisiä.

Puuston osalta toivomme, että hakkuun ulkopuolelle jätettäisiin:

- suuret haavat, joita sijaitsee erityisesti tonttien eteläosissa sekä Masantien reunalla, missä myös merkittävimmät kolopuuhaavat sijaitsevat
- osa kilpikaarnaisista, leveälatvaisista männyistä, joita esiintyy lähes koko läntisellä tontilla sekä molempien tonttien eteläosissa ja Masantien varrella
- pajut ja raidat, jotka kukkivat keväällä ensimmäisinä ja tarjoavat tärkeän ravinnonlähteen pölyttäjille
- eri-ikäiset ja jo kaatuneet kuuset, jotka tarjoavat elinympäristöjä kuusen eri elinkaarivaiheisiin sidoksissa oleville lajeille

Liito-oravan elinpiiri

Alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri kertoo metsän rakenteellisesta jatkuvuudesta ja riittävästä vanhan puuston määrästä. Lajin kannalta keskeistä ei ole yksittäinen puu, vaan toimiva kokonaisuus: ravintopuina toimivat haavat, suojaa tarjoavat kuuset sekä latvusyhteydet, joiden kautta liikkuminen onnistuu. Näiden rakenteiden säilyminen on tärkeää paitsi liito-oravalle myös muulle metsälajistolle.

Painanne-kosteikko

Alueen keskiosassa sijaitsee painanne-kosteikko ja sen reunavyöhyke lisäävät metsän pienilmastollista vaihtelua ja tarjoavat elinympäristöjä kosteisiin olosuhteisiin sidoksissa oleville lajeille. Kosteikot ovat herkkiä maaperän muutoksille, minkä vuoksi niiden jättäminen kokonaan käsittelyn ulkopuolelle tukisi alueen ekologista monimuotoisuutta.

Hakkuun toteutuksesta

Arvostaisimme sitä, että harvennushakkuut toteutettaisiin maan ollessa lumen peitossa ja että maaperää rikottaisiin mahdollisimman vähän. Ajourien sijoittelussa toivomme vältettävän lahoppuujatkumoa, kolopuita, kosteikkoa sekä liito-oravan kulkuyhteyksiä, jotta metsän rakenteellinen monimuotoisuus säilyisi mahdollisimman eheänä. Luontoarvojen näkökulmasta toivomme, että hakkuussa painotetaan metsän rakenteellisen monimuotoisuuden säilyttämistä ja vältettäisiin toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen arvokkaita elinympäristöjä.”

Huomautus 2 on seuraava:

”En ole saanut tietoa rakennushankkeesta. Onko kyse pientaloista vai kerrostaloista? Monestako talosta on kyse? Miten isolle alueelle on suunniteltu?

Omistan viereisen Sommarbopolun ja vastustan uusia rakennushankkeita naapurustoon.

Vastustan myös puiden hakkuuta, koska alueella on viime vuosina jo hakattu erittäin paljon puita. Tämä vaikuttaa haitallisesti luonnon tasapainoon.”

Hakijan vastine huomautukseen 1:

” Pyrimme ottamaan huomioon ne seikat mihin te olette kiinnittäneet huomionne. Yksi syy miksi harvennushakkuut tehdään on se tosiasia että osa puustosta kärsii tuholaisista ja mitä nopeammin hakkuut tehdään, sitä paremmin metsä voi.”

Hakijan vastine huomautukseen 2:

”Tässä ei ole kyse rakennuksista eikä avohakkuusta vaan harvennushakkuusta, jossa metsän hyvinvointi on ykkösprioriteetti.”

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut seuraavan lausunnon:

Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevia tällä hetkellä metsätalouskäytössä olevia alueita, jotka sijoittuvat mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle lähivirkistysalueelle (VL) sekä pientalovaltaiselle asuntoalueen reservialueelle (AP/res). Kyseisillä käyttötarkoituksalueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus alueidenkäyttölain (AKL) 128 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa. Hakemusalueen luoteisosassa on lisäksi osa-aluemerkintä s-1, jolla on osoitettu liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

AP-aluetta koskee seuraava määräys:

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Reservialueesta (/res) on määrätty vielä erikseen seuraavaa: Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille. Osa- aluetta s-1 koskee seuraava määräys: Liito-oravan elinpiirin kannalta

tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi. Hakkuusuunnitelma kattaa kaksi kiinteistöä; 257-460-3-99 Bakskogen ja 257-460-3-83 Ribacka. Hakkuusuunnitelmaan sisältyy kaksi kuviota, joissa tehdään poimintahakkuuta. Kuvioilla kasvava puusto on noin 65-vuotiasta sekametsää, puulajeina kuusi, koivu ja mänty. Toimenpiteissä poistetaan kaikkia puulajeja, jättäen kuitenkin suuret männyt molemmilla kuvioilla. Toimenpiteiden seurauksena kuvioilta poistetaan puustoa noin kolmannes.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä seuraavilla ehdoilla:

- Osayleiskaavassa osoitettu osa-alue s-1 jätetään hakkuiden ulkopuolelle.
- Toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että VL-alueella säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Alueella esiintyvät haavat sekä suojaa antava järeää puustoa on säilytettävä riittävästi toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

5 Päätösluonnos LP-257-2025-02690 henkilötiedot peitettynä

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätösluonnos LP-257-2025-02690
Hakkuusuunnitelman kartta
Hakkuusuunnitelman selostus
Ote Masalan osayleiskaavasta
Kuvakooste LP-257-2025-02690



Poikkeaminen LP-257-2026-00672 / Lindalintie 22

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 79
480/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen väliaikaisena rakentamislupana 15.4.2026 lähtien kymmeneksi vuodeksi (10 v.)
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Toimenpide Toimistotilan käyttötarkoituksen väliaikainen muutos asuinhuoneistoksi (1. kerroksen toimisto/myymälähuoneisto muutetaan asuinhuoneistoksi: 2 h + k + s, 48 m ²)
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	6 Päätösluonnos LP-257-2026-00672



Poikkeaminen LP-257-2026-00606 / Sarvviikinpiha

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 80
481/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle. 2) Kyseessä on suojelukohteeseen liittyvä vaativa suunnittelutehtävä. 3) Pihapiirin puut on mitattava, ja asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säästettävä puut ja niiden lajit. 4) Tontille johtaa ainoastaan yksi liittymä. 5) Tonttia ei saa aidata erillisiksi pihoiksi. 6) Asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisosaan niin, että se muodostaa Länsiväylän melulta suojatun pihapiirin asuinrakennusten väliin. 7) Yhteinen piharakennus sijoitetaan esimerkiksi tontin länsiosaan kapeana, pitkänä massana, niin että keskiosan avokallioalueen ympärille muodostuu kolmelta sivulta suojattu pihapiiri.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Toimenpide Asuinrakennuksen 100 k-m ² , I, rakentaminen
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

- 7 Päätösluonnos LP-257-2026-00606
- 8 Päätösluonnos LP-257-2026-00606, mustattu

Poikkeaminen LP-257-2026-00593 / Finnträskinsalmi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 81
488/10.03.00.00/2026

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

1) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.

2) Rakentamislupaan on liitettävä pelastuslaitoksen lausunto korjaamorakennuksen palo-osastoinnista.

3) Autojen ja niiden osien pesu on kielletty sekä rakennuksen sisällä että sen ulkopuolella.

4) Ympäristönsuojelun lausunto tulee kokonaisuudessaan huomioida, mm. jollei kemikaalisäiliöt ole kaksivaippaisia, tulee säiliöt kattaa ja sijoittaa tiiviille ja kynnystetylle alustalle tai suoja-altaaseen, tai järjestää säilytys vastaavasti; pysäköintialue tulee asfaltoida; imeytysmatto ja -aineet tulee olla varalla; vaaralliset jätteet tulee säilyttää tiiviissä astioissa sekä erillään toisistaan ja muista jätteistä, kutakin vaarallista jätelajia varten tulee olla oma merkitty jäteastiansa; erityisen meluavat työt tehtävä ovet kiinni.

Käsittely Esittelijä kertoi naapurin kuulemisten valmistuneen ennen kokousta.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Poikkeamiset

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Rakennusjärjestys 20 § kohta 7 (pienyrittäjien määrä ja sijoittelu)

Rakennusjärjestys 20 § kohta 8 (talousrakennusten kerrosala)

Toimenpide

Talousrakennuksen 198 k-m2 osan käyttötarkoituksen muuttaminen autokorjaamoksi, 99 k-m2

Toiminnan luvittaminen jälkikäteen

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 9 Päättöluonnos LP-257-2026-00593
- 10 Päättöluonnos LP-257-2026-00593, mustattu



Rakentamislupa LP-257-2026-00544 / Hommaksenkaari 5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 82
476/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Johtava rakennustarkastaja Panttila Samuli Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.02.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kiinteistön osoite on Hommaksenkaari 5 Hanke sijoittuu kiinteistölle 257-404-3-159 Pinta-ala 1.2909 ha Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-alueen pinta-ala on noin 3787 m ² ja rakennusoikeus 2330 k-m ² . Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 2.6.2026. Kaavatilanne: Masalan koulu, asemakaava (3049) Kaavamerkintä: Y (Yleisten rakennusten korttelialue) Hankkeeseen ryhtyvä: HC Hoivakodit Oy perustettavan yhtiön lukuun Toimenpide: Rakennetaan kaksikerroksinen hoivarakennus. Rakennuksessa on 50 hoivapaikkaa, ja se on tarkoitettu vammaispalvelulain mukaiseen asumis- ja hoivapalveluun. Rakennuksen rakennusluokka on erityisryhmien asuinrakennukset. Rakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja. Lisäksi tontille porataan 11 energiakaivoa, joista yksi on varakaivo, sekä yksikerroksinen varastorakennus (12 m ²) joka on vapautettu luvanvaraisuudesta 42§:n nojalla. Hoivarakennuksen laajuustiedot: Kerrosala 2144 m ²



Tilavuus 8500 m³
Kokonaisala 2242 m²

Vähäiset poikkeamiset:

1. Varastorakennus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan ja sijoittuu istutettavalle alueelle.

Perustelu: Ylitys mahdollistaa tontille paremmin toimivan ja hoivarakennuksen asukkaiden käyttöön soveltuvan oleskelupihan. Poikkeaminen koskee pienikokoista, 12 m² varastorakennusta.

2. Pysäköintialue ja roska-astiat sijoittuvat osittain istutettavalle alueelle.

Perustelu: Sijoittuminen mahdollistaa toimivat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt tontilla. Tontille sijoittuu 50-paikkainen hoivarakennus, jonka käyttö edellyttää esteettömiä ja turvallisia kulkuyhteyksiä sekä riittäviä pysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyjä. Poikkeaminen on hakemuksessa esitetyn perusteella tarpeen tontin käytön toimivuuden kannalta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

11 Päätösluonnos LP-257-2026-00544

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 83

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Lupa- ja valvontaviraston päätös 26.5.2026 (LVV-U/50847/2026) luonnonsuojelualueen perustamisesta, Eriksskogenin luonnonsuojelualue.
2. Lupa- ja valvontaviraston luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös 21.5.2026 (LVV-U/83934/2026) koskien rauhoitetun lintulajin pesän, munien ja poikasten hävittämistä.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1563/2026, 4.6.2026 ympäristönsuojelulain mukaiseen valvontaa ja hallintopakkoa koskevaan valituslupahakemukseen. Kyseessä on Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.1.2026, 86/2026. Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen, eikä siten anna ratkaisua valitukseen.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös Eriksskogin luonnonsuojelualueen perustamisesta 26.5.2026, kiinteistö 257-417-1-6 Utskogsskif
Päätös_LVV-U839342026_Kirkkonummi_salattu
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1563/2026, 4.6.2026



Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 84
403/11.00.02/2026

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta:

Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on perusteellinen ja hyvin laadittu. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on varsin kattava ja sisältää keskeiset suojelusuunnitelman osatekijät sekä toimenpidesuosituksen. Suojelusuunnitelma tukee kestävästä vesihuollosta ja pohjavesien suojelua.

Riskinarvio on kokonaisuudessaan kattava ja selkeästi esitetty. Mahdollisten sammutusjätevesien aiheuttamia riskejä ei ole huomioitu suunnitelmassa. Suunnitelmaa olisi perusteltua täydentää sammutusjätevesiä koskevalla riskinarviolla ja niiden hallintaa ohjaavilla toimenpiteillä.

Vihdin alueella sijaitsee yhteensä 22 luokiteltua pohjavesialuetta, joista 7 aluetta kuuluu suojelusuunnitelman piiriin. Vihdin kaikista pohjavesialueista luokkaan 1 on luokiteltu yhteensä 5 pohjavesialuetta, joista kolmella on E-merkintä. Luokkaan 2 on luokiteltu yhteensä 17 pohjavesialuetta, joista kahdella on E-merkintä. Vihdin Vedellä on toiminta-alueellaan neljä tuotantokäytössä olevaa pohjavedenottamoita. Suunnitelmaa voisi täydentää tiedolla, millä perusteella seitsemän suojelusuunnitelmaan sisällytettyä pohjavesialuetta on valittu.

Suojelusuunnitelma sisältää ehdotukset tärkeimmistä pohjaveden suojelutoimenpiteistä. Toimenpiteille olisi hyödyllistä määrittää vastuutahot ja toteutusaikataulut. Kiireellisimmät suojelutoimenpiteet on tärkeä kohdistaa sellaisiin kohteisiin, joissa on suurin riski vedenottamon tai talousvesikaivojen saastumiselle.

Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole muuta huomauttamista suunnitelmasta.

Käsittely

Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunta pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta. Lausunto tulee toimittaa 23.6.2026 mennessä.</p> <p>Vihdin seitsemälle luokitellulle pohjavesialueelle laaditaan suojelusuunnitelma yhteistyössä Vihdin kunnan, Vihdin Veden, Lohjan ympäristöterveyspalveluiden, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen, Lupa- ja valvontaviraston ja AFRY Finland Oy:n kanssa. Suojelusuunnitelma kattaa neljä Vihdin kunnan alueelle sijoittuvaa luokiteltua pohjavesialuetta, joille ei aiemmin ole laadittu suojelusuunnitelmaa (Kuonjoennummi, Koulunnummi, Tervalampi, Olkkala), sekä kolme luokiteltua pohjavesialuetta, joille on laadittu suojelusuunnitelmat vuosina 2009 (Nummelanharju) ja 2001 (Isolähde ja Lautoja).</p> <p>Suunnitelmaluonnokseen on koottu tiedot pohjavesialueiden pohjavesiolosuhteista sekä niillä sijaitsevista vedenottamoista. Lisäksi on kartoitettu pohjavesialueiden mahdolliset pohjavettä vaarantavat riskikohteet. Riskinarvioinnin perusteella on esitetty toimenpidesuosituksia pohjavesialueiden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi.</p> <p>Pääosin Kirkkonummen kunnan alueella sijaitsevaa Veikkola II:n pohjavesialuetta sekä osittain Kirkkonummen ja Vihdin alueille sijoittuvaa Palojärvi II:n pohjavesialuetta ei ole käsitelty suunnitelmassa. Veikkola II on 1-luokan pohjavesialue ja Palojärvi II 2-luokan pohjavesialue.</p> <p>Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tavoitteena on ennaltaehkäistä pohjaveden laadun heikkeneminen sekä turvata pohjaveden määrällinen tila siten, että maankäyttöä ei tarpeettomasti rajoiteta. Suojelusuunnitelma on ohjeellinen asiakirja, joka tulee ottaa huomioon kunnan päätöksenteossa, kuten maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa. Suojelusuunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia.</p> <p>Oheismateriaali:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, luonnos- Lausuntopyyntö
Päätöshistoria	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	<p>Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausuntopyyntö pohjavesisuojelusuunnitelmasta Luonnos Vihdin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma</p>

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus (Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autovarikko)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 85
320/11.01.01/2026

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihide)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Oy Pohjolan Liikenne Ab:n tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen linja-autovarikon toimintaa koskevan ilmoituksen liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Oy Pohjolan Liikenne Ab
Selostus	Oy Pohjolan Liikenne Ab jätti 8.4.2026 vireille ilmoituksen osoitteeseen Sundbergin yritystie 11 (257-6-2255-5) rakennettavasta uudesta linja-autovarikosta. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 115 a §:n ja liitteen 4 (kohta 6) mukaan. Varikkotoimintaan sisältyy linja-autojen säilytystä ulkopaikoitusalueella, pesutoimintaa sekä sähkölinja-autojen latausta. Varikolle sijoitetaan 66 kpl linja-autojen latauspaikkoja, 12 kpl kuljettajan vaihtoautojen latauspaikkoja ja 44 kpl henkilökunnan pysäköintipaikkoja. Liikennöintiä on ympäri vuorokauden joka päivä. Linja-autot pestään pesuhallissa, josta vedet johtetaan jätevesiviemäriin. Varikon tarkemmat tiedot on esitetty päätöksen liitteessä.
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	12 Pohjolan liikenne RYL 16.6.2026 päätöslite 13 Pohjolan liikenne RYL 16.6.2026 päätöslite_www
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Ilmoituslomake täydennetty 16.4.2026



L27000 Kaivot
L27100 Erotinpiirustus
Liite 1 Karttatuloste
Liite 2 Lainhuutotodistus
Liite 3 kemikaalien käyttöturvatiedotteet
Liite 4 LVI-aseokuva
Liite 5 Liikennevirrat
Liite 6 Pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma
Liite 7 ISO9001
Liite 7 ISO14001_Kiinteistoyksikko
Liite B Asemapiirustus
Liite D 6010c Luettelo asianosaisista
Rakentamislupapäätös 28.10.2025



Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle, Koirahoitola Miracle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 86

1541/11.03.01/2019

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu valituksen johdosta seuraavaa:

Lautakunta viittaa päätöksen 24.2.2026 § 32 perusteluihin ja toteaa seuraavaa:

- Ulkoilutusaikojen muutos perustuu eläinsuojeluviranomaisen lausuntoon.
- Sallittu koiramäärä perustuu asiantuntijan tekemiin mittaustuloksiin ja havaintoihin.
- Viranomaisen on pyytänyt ennen päätöksentekoa lausuntoa terveysuojeluviranomaiselta. Vaikka lausuntopyynnössä on pyydetty erityisesti ottamaan kantaa eläinten hyvinvointiin liittyvin seikkoihin, olisi terveysuojeluviranomainen voinut tarvittaessa lausua myös asukkaiden terveyteen liittyvistä seikoista.
- Koirahoitolan väitetystä ulkoiluajkojen ylityksestä kesällä 2025 ei ole todisteita. Toiminnanharjoittaja on vastannut tähän väittämään 5.11.2025 antamassaan vastineessa.
- Valittaja (KM) on mukana listassa, jonka perusteella kunta on postittanut pöytäkirjanotteen ja liitteen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus Lautakunnan 24.2.2026 § 32 antamasta päätöksestä on valitettu. Vaasan hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta lausuntoa. Lausunnon antamiselle on annettu lisäaikaa 18.6.2026 asti.

Valittajat vaativat kumoamaan annetun päätöksen ja palauttamaan voimaan aiemman päätöksen 25.8.2020 § 109 mm. seuraavin perusteluin:

- Sietämisvelvollisuuden piiriin ei voi kuulua se, että meteliä pitää kuunnella entistä pidempään ja myöhempään illalla.
- Ympäristötarkastaja ei ole ottanut huomioon vaihtoehtoa, että koiramäärä pidettäisiin pienempänä.



- Koiralauman haukulle altistumisen vaaroista ei ole pyydetty ihmislääkärin lausuntoa.
- Päätöksessä ei ole otettu huomioon koirahoitolan määräysten vastaista toimintaa.
- Päätöstä ei ole toimitettu valittajalle postitse.

Oheismateriaali:

- pöytäkirjanote 24.2.2026 § 32
- päätöksestä tehty valitus
- listaus päätöksen postituksesta naapureille
- lausuntopyyntö terveydensuojeluviranomaiselle

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lausuntopyyntö terveydensuojeluviranomaiselle
RYL 24.2.2026 § 32 listaus päätöksen postituksesta kuulluille
naapureille
Valitus TL ja KM
Pöytäkirjanote rakennus- ja ympäristölautakunta 24.2.2026 § 32
liitteineen



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73, § 74, § 75, § 77, § 83, § 84, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen



voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Erväsintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.