Poikkeaminen LP-257-2026-00606 / Sarvvikinpiha
Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 80
481/10.03.00.00/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Ehdot:

1) Pääpiirustukset on esitettävä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle, museoviranomaiselle ja kaavoitukselle.

2) Kyseessä on suojelukohteeseen liittyvä vaativa suunnittelutehtävä.

3) Pihapiirin puut on mitattava, ja asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säästettävä puut ja niiden lajit.

4) Tontille johtaa ainoastaan yksi liittymä.

5) Tonttia ei saa aidata erillisiksi pihoiksi.

6) Asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisosaan niin, että se muodostaa Länsiväylän melulta suojatun pihapiirin asuinrakennusten väliin.

7) Yhteinen piharakennus sijoitetaan esimerkiksi tontin länsiosaan kapeana, pitkänä massana, niin että keskiosan avokallioalueen ympärille muodostuu kolmelta sivulta suojattu pihapiiri.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Poikkeaminen
Poikkeaminen
Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Toimenpide
Asuinrakennuksen 100 k-m2, I, rakentaminen

Päätöshistoria