Maisematyölupa 257-2025-02690 / Masantie
Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 78
469/10.03.00.06/2026

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Vt. Johtava rakennustarkastaja Panttila Samuli

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan poimintahakkuisiin kuvioilla 1a ja 1b.

Lupaehdot:

1) Kuvion 1b osa-alue, joka on osoitettu Masalan osayleiskaavassa merkinnällä s-1, jätetään hakkuiden ulkopuolelle.
2) Hakkuissa poistetaan korkeintaan kolmannes osayleiskaavan s-1-merkinnän alueen ulkopuolisesta puustosta.
3) Haavat, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 30 cm, säilytetään.
4) Kuviolla 1a olevat männyt, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 60 cm, säilytetään.
5) Kuviolla 1b olevat männyt säilytetään.
6) Raidat ja vaahterat säilytetään.
7) Kasvukykyinen alikasvos säilytetään. Masantien varrelta voidaan raivata nuorta haavikkoa runkojen säilytyksen vaatimalta alueelta.

Perustelut:

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maisematyölupa (Rakentamislaki 53 §).

Hakemus on saapunut 5.1.2026.

Hakemusalue

Hakemusalue (3,5 ha) sijaitsee Masalassa. Hakemusalueella on kaksi kuviota.

Kuvioilla kasvaa pääasiassa noin 65-vuotiasta sekametsää (etenkin kuusta, mäntyä, haapaa ja koivua). Monet kuviolla 1a olevista männyistä ovat varsin järeitä.

Toimenpide

Kummallakin kuviolla on tarkoitus tehdä poimintahakkuut niin, että puustosta poistetaan noin kolmannes.

Kaavatilanne

Hakemusalueella on voimassa Masalan osayleiskaava. Kummallakin kuviolla on sekä osayleiskaavan VL-merkinnän (lähivirkistysalue) että AP/res-merkinnän (pientalovaltainen asuntoalue/reservialue) aluetta. Kuviolla 1b olevan VL-alueen luoteisosassa on osa-aluemerkintä s-1 (liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue).

Merkintää VL koskee kaavamääräys:

”Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.”

Merkintää AP koskee kaavamääräys:

”Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja.

Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.”

Merkintää /res koskee kaavamääräys:

”Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille.”

Merkintää s-1 koskee kaavamääräys:

”Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi.”

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit. Kahdella naapurilla on huomautettavaa.

Huomautus 1 on seuraava:

Huomioita harvennushakkuualueen luontoarvoista
Harvennushakkuualue on luontoarvoiltaan rikas ja monipuolinen. Ollakseen talousmetsä, on alueella poikkeuksellisen paljon luonnonmetsälle tyypillisiä arvokkaita rakennepiirteitä. Metsän luontoarvot eivät perustu yksittäisiin puihin, vaan niiden muodostamaan kokonaisuuteen: eri-ikäiseen puustoon, latvuskerroksellisuuteen sekä elävien ja kuolleiden puiden jatkumoon. Tämä rakenne on syntynyt pitkän ajan kuluessa ja tukee lajirikkautta monin eri tavoin.

Alueella on poikkeuksellisen hieno lahopuujatkumo, josta kertovat monet lahopuusta riippuvaiset lintulajit sekä etenkin alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri.

Lahopuujatkumoon kuuluu:
•pystylahopuita, etenkin vanhoja suurikokoisia koivuja molempien tonttien pohjoisosissa sekä haapoja tonttien eteläosissa
•lahopuupökkelöitä eri osissa metsää, painottuen erityisesti läntiselle tontille, tarjoten elinympäristön lukuisille hajottajille
•eri-ikäisiä maalahopuita.
Toivomme, että lahopuut jätettäisiin kokonaan hakkuiden ulkopuolelle ja maalahopuita varottaisiin hakkuiden aikana. Lahopuissa esiintyy huomattava määrä kääpiä ja muuta hajottajalajistoa, jotka ovat metsän ravinteiden kiertokulun ja ekologisen toiminnan kannalta keskeisiä.

Puuston osalta toivomme, että hakkuun ulkopuolelle jätettäisiin:
•suuret haavat, joita sijaitsee erityisesti tonttien eteläosissa sekä Masantien reunalla, missä myös merkittävimmät kolopuuhaavat sijaitsevat
•osa kilpikaarnaisista, leveälatvaisista männyistä, joita esiintyy lähes koko läntisellä tontilla sekä molempien tonttien eteläosissa ja Masantien varrella
•pajut ja raidat, jotka kukkivat keväällä ensimmäisinä ja tarjoavat tärkeän ravinnonlähteen pölyttäjille
•eri-ikäiset ja jo kaatuneet kuuset, jotka tarjoavat elinympäristöjä kuusen eri elinkaarivaiheisiin sidoksissa oleville lajeille

Liito-oravan elinpiiri
Alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri kertoo metsän rakenteellisesta jatkuvuudesta ja riittävästä vanhan puuston määrästä. Lajin kannalta keskeistä ei ole yksittäinen puu, vaan toimiva kokonaisuus: ravintopuina toimivat haavat, suojaa tarjoavat kuuset sekä latvusyhteydet, joiden kautta liikkuminen onnistuu. Näiden rakenteiden säilyminen on tärkeää paitsi liito-oravalle myös muulle metsälajistolle.

Painanne-kosteikko
Alueen keskiosassa sijaitsee painanne-kosteikko ja sen reunavyöhyke lisäävät metsän pienilmastollista vaihtelua ja tarjoavat elinympäristöjä kosteisiin olosuhteisiin sidoksissa oleville lajeille. Kosteikot ovat herkkiä maaperän muutoksille, minkä vuoksi niiden jättäminen kokonaan käsittelyn ulkopuolelle tukisi alueen ekologista monimuotoisuutta.

Hakkuun toteutuksesta
Arvostaisimme sitä, että harvennushakkuut toteutettaisiin maan ollessa lumen peitossa ja että maaperää rikottaisiin mahdollisimman vähän. Ajourien sijoittelussa toivomme vältettävän lahopuujatkumoa, kolopuita, kosteikkoa sekä liito-oravan kulkuyhteyksiä, jotta metsän rakenteellinen monimuotoisuus säilyisi mahdollisimman eheänä. Luontoarvojen näkökulmasta toivomme, että hakkuussa painotetaan metsän rakenteellisen monimuotoisuuden säilyttämistä ja vältettäisiin toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen arvokkaita elinympäristöjä."

Huomautus 2 on seuraava:

"En ole saanut tietoa rakennushankkeesta. Onko kyse pientaloista vai kerrostaloista? Monestako talosta on kyse? Miten isolle alueelle on suunniteltu?

Omistan viereisen Sommarbopolun ja vastustan uusia rakennushankkeita naapurustoon.

Vastustan myös puiden hakkuuta, koska alueella on viime vuosina jo hakattu erittäin paljon puita. Tämä vaikuttaa haitallisesti luonnon tasapainoon."

Hakijan vastine huomautukseen 1:

" Pyrimme ottamaan huomioon ne seikat mihin te olette kiinnittäneet huomionne. Yksi syy miksi harvennushakkuut tehdään on se tosiasia että osa puustosta kärsii tuholaisista ja mitä nopeammin hakkuut tehdään, sitä paremmin metsä voi."

Hakijan vastine huomautukseen 2:

"Tässä ei ole kyse rakennuksista eikä avohakkuusta vaan harvennushakkuusta, jossa metsän hyvinvointi on ykköspriorititeetti."

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut seuraavan lausunnon:

Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevia tällä hetkellä metsätalouskäytössä olevia alueita, jotka sijoittuvat mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle lähivirkistysalueelle (VL) sekä pientalovaltaiselle asuntoalueen reservialueelle (AP/res). Kyseisillä käyttötarkoitusalueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus alueidenkäyttölain (AKL) 128 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa. Hakemusalueen luoteisosassa on lisäksi osa-aluemerkintä s-1, jolla on osoitettu liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:
Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten

luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

AP-aluetta koskee seuraava määräys:
Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Reservialueesta (/res) on määrätty vielä erikseen seuraavaa: Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille. Osa-aluetta s-1 koskee seuraava määräys: Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi. Hakkuusuunnitelma kattaa kaksi kiinteistöä; 257-460-3-99 Bakskogen ja 257-460-3-83 Ribacka. Hakkuusuunnitelmaan sisältyy kaksi kuviota, joissa tehdään poimintahakkuuta. Kuvioilla kasvava puusto on noin 65-vuotiasta sekametsää, puulajeina kuusi, koivu ja mänty. Toimenpiteissä poistetaan kaikkia puulajeja, jättäen kuitenkin suuret männyt molemmilla kuvioilla. Toimenpiteiden seurauksena kuvioilta poistetaan puustoa noin kolmannes.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä seuraavilla ehdoilla:

- Osayleiskaavassa osoitettu osa-alue s-1 jätetään hakkuiden ulkopuolelle.
- Toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että VL-alueella säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Alueella esiintyvät haavat sekä suojaa antava järeää puustoa on säilytettävä riittävästi toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä.

Päätöshistoria