

**Lupatunnus** LP-257-2025-02690  
**Kiinteistötunnus** [REDACTED]  
**Kiinteistön osoite** [REDACTED]  
**Hankkeeseen ryhtyvä** [REDACTED]

**Toimenpide** Metsänharvennus poimintahakkuilla kiinteistöillä [REDACTED]  
**Lisäselvitykset** KAAVATILANNE

Hakemusalueella on voimassa Masalan osayleiskaava. Kummallakin kuviolla on sekä osayleiskaavan VL-merkinnän (lähivirkistysalue) että AP/res-merkinnän (pientalovaltainen asuntoalue/reservialue) aluetta. Kuviolla 1b olevan VL-alueen luoteisosassa on osa-aluemerkintä s-1 (liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue).

Merkintää VL koskee kaavamääräys:

"Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty."

Merkintää AP koskee kaavamääräys:

"Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja.

Alue merkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään."

Merkintää /res koskee kaavamääräys:

"Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille."

Merkintää s-1 koskee kaavamääräys:

"Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty.

Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi."

NAAPURIEN KUULEMINEN

Kahdella naapurilla on huomautettavaa.

Huomautus 1 on seuraava:

Huomioita harvennushakkuualueen luontoarvoista

Harvennushakkuualue on luontoarvoiltaan rikas ja monipuolinen. Ollakseen talousmetsä, on alueella poikkeuksellisen paljon luonnonmetsälle tyypillisiä arvokkaita rakennepiirteitä. Metsän luontoarvot eivät perustu yksittäisiin puihin, vaan niiden muodostamaan kokonaisuuteen: eri-ikäiseen puustoon, latvuskerroksellisuuteen sekä elävien ja kuolleiden puiden jatkumoon. Tämä rakenne on syntynyt pitkän ajan kuluessa ja tukee lajirikkuutta monin eri tavoin.

Alueella on poikkeuksellisen hieno lahoppujatkumo, josta kertovat monet lahoppuusta riippuvaiset lintulajit sekä etenkin alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri.

Lahoppujatkumoon kuuluu:

- pystylahoppuita, etenkin vanhoja suurikokoisia koivuja molempien tonttien pohjoisosissa sekä haapoja tonttien eteläosissa
- lahoppupötkelöitä eri osissa metsää, painottuen erityisesti läntiselle tontille, tarjoten elinympäristön lukuisille hajottajille
- eri-ikäisiä maalahoppuita

Toivomme, että lahoppuut jätettäisiin kokonaan hakkuiden ulkopuolelle ja maalahoppuita varottaisiin hakkuiden aikana. Lahoppuissa esiintyy huomattava määrä kääpiä ja muuta hajottajalajistoa, jotka ovat metsän ravinteiden kiertokulun ja ekologisen toiminnan kannalta keskeisiä.

Puuston osalta toivomme, että hakkuun ulkopuolelle jätettäisiin:

- suuret haavat, joita sijaitsee erityisesti tonttien eteläosissa sekä Masantien reunalla, missä myös merkittävimmät kolopuuhaavat sijaitsevat
- osa kilpikaarnaisista, leveälatvaisista männyistä, joita esiintyy lähes koko läntisellä tontilla sekä molempien tonttien eteläosissa ja Masantien varrella
- pajut ja raidat, jotka kukkivat keväällä ensimmäisinä ja tarjoavat tärkeän ravinnonlähteen pölyttäjille
- eri-ikäiset ja jo kaatuneet kuuset, jotka tarjoavat elinympäristöjä kuusen eri elinkaarivaiheisiin sidoksissa oleville lajeille

Liito-oravan elinpiiri

Alueelle sijoittuva liito-oravan elinpiiri kertoo metsän rakenteellisesta jatkuvuudesta ja riittävästä vanhan puuston määrästä. Lajin kannalta keskeistä ei ole yksittäinen puu, vaan toimiva kokonaisuus: ravintopuina toimivat haavat, suojaavat tarjoavat kuuset sekä latvusyhteydet, joiden kautta liikkuminen onnistuu. Näiden rakenteiden säilyminen on tärkeää paitsi liito-oravalle myös muulle metsälajistolle.

Painanne-kosteikko

Alueen keskiosassa sijaitsee painanne-kosteikko ja sen reunavyöhyke lisäävät metsän pienilmastollista vaihtelua ja tarjoavat elinympäristöjä kosteisiin olosuhteisiin sidoksissa oleville lajeille. Kosteikat ovat herkkiä maaperän muutoksille, minkä vuoksi niiden jättäminen kokonaan käsittelyn ulkopuolelle tukisi alueen ekologista monimuotoisuutta.

Hakkuun toteutuksesta

Arvostaisimme sitä, että harvennushakkuut toteutettaisiin maan ollessa lumen peitossa ja että maaperää rikottaisiin mahdollisimman vähän. Ajourien sijoittelussa toivomme vältettävän lahoppujatkumoa, koloppuita, kosteikkoa sekä liito-oravan kulkuyhteyksiä, jotta metsän rakenteellinen monimuotoisuus säilyisi mahdollisimman eheänä. Luontoarvojen näkökulmasta toivomme, että hakkuussa painotetaan metsän rakenteellisen monimuotoisuuden säilyttämistä ja vältettäisiin toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen arvokkaita elinympäristöjä.”

16.6.2026

Sivu 3

Huomautus 2 on seuraava:

"En ole saanut tietoa rakennushankkeesta. Onko kyse pientaloista vai kerrostaloista? Monestako talosta on kyse? Miten isolle alueelle on suunniteltu?"

Omistan viereisen Sommarbopolun ja vastustan uusia rakennushankkeita naapurustoon.

Vastustan myös puiden hakkuuta, koska alueella on viime vuosina jo hakattu erittäin paljon puita. Tämä vaikuttaa haitallisesti luonnon tasapainoon."

Hakijan vastine huomautukseen 1:

"Pyrimme ottamaan huomioon ne seikat mihin te olette kiinnittäneet huomionne. Yksi syy miksi harvennushakkuut tehdään on se tosiasia että osa puustosta kärsii tuholaisista ja mitä nopeammin hakkuut tehdään, sitä paremmin metsä voi."

Hakijan vastine huomautukseen 2:

"Tässä ei ole kyse rakennuksista eikä avohakkuusta vaan harvennushakkuusta, jossa metsän hyvinvointi on ykkösprioriteetti."

#### LAUSUNNOT

Kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut seuraavan lausunnon:

Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevia tällä hetkellä metsätalouskäytössä olevia alueita, jotka sijoittuvat mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle lähivirkistysalueelle (VL) sekä pientalovaltaiselle asuntoalueen reservialueelle (AP/res). Kyseisillä käyttötarkoitusalueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus alueidenkäyttölain (AKL) 128 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa. Hakemusalueen luoteisosassa on lisäksi osa-aluemerkintä s-1, jolla on osoitettu liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alue.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

AP-aluetta koskee seuraava määräys:

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluumerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Reservialueesta (/res) on määrätty vielä erikseen seuraavaa: Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitettujen alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueille. Osa- aluetta s-1 koskee seuraava määräys: Liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen on kielletty. Asemakaavoituksen yhteydessä on selvitetävä liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä osoitettava ne suojeltaviksi.

16.6.2026

Sivu 4

Hakkuusuunnitelma kattaa kaksi kiinteistöä; 257-460-3-99 Baskogen ja 257-460-3-83 Ribacka. Hakkuusuunnitelmaan sisältyy kaksi kuviota, joissa tehdään poimintahakkuuta. Kuvioilla kasvava puusto on noin 65-vuotiasta sekametsää, puulajeina kuusi, koivu ja mänty. Toimenpiteissä poistetaan kaikkia puulajeja, jättäen kuitenkin suuret männyt molemmilla kuvioilla. Toimenpiteiden seurauksena kuvioilta poistetaan puustoa noin kolmannes.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä seuraavilla ehtoilla:

- Osayleiskaavassa osoitettu osa-alue s-1 jätetään hakkuiden ulkopuolelle.
- Toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että VL-alueella säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Alueella esiintyvät haavat sekä suojaa antava järeää puustoa on säilytettävä riittävästi toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä.

<b>Lausunto</b>	Kaavoitus, 4.6.2026, Ehdollinen
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan poimintahakkuisiin kuvioilla 1a ja 1b.
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä osayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	1) Kuvion 1b osa-alue, joka on osoitettu Masalan osayleiskaavassa merkinnällä s-1, jätetään hakkuiden ulkopuolelle. 2) Hakkuissa poistetaan korkeintaan kolmannes osayleiskaavan s-1-merkinnän alueen ulkopuolisesta puustosta. 3) Haavat, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 30 cm, säilytetään. 4) Kuvioilla 1a olevat männyt, joiden halkaisija on rungon tyveltä mitattuna yli 60 cm, säilytetään. 5) Kuvioilla 1b olevat männyt säilytetään. 6) Raidat ja vaahterat säilytetään. 7) Kasvukykyinen alikasvos säilytetään. Masantien varrelta voidaan raivata nuorta haavikkoa runkojen säilytyksen vaatimalta alueelta.
Käsittelijä	Merja Puromies
Päätöksen tekijä	Rakennus- ja ympäristölautakunta Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	16.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 24.7.2026
Päätös lainvoimainen	25.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.7.2029 ja saatettava loppuun 25.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

### Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

### Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki  
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069  
aukioloaika: klo 8.00-16.15  
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.