Määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi / Isonniityntie / LP-257-2023-02173
Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 76
503/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä tämän pykälän § 75 ”rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi” jälkeen.

Esittelijä kertoi hakijan selityksen liittyen keskeytysmääräyksen yhteydessä annettuun selityspyyntöön saapuneen 15.6.2026. Selitys lisättiin pöytäkirjaan oheismateriaaliksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Rakennuspaikka
[redacted]

Omistaja
[redacted]

Vastaava työnjohtaja
[redacted] / Kreate

Asian tiedot
Lupa-arkkitehti myönsi 22.4.2024 § 247 toimenpideluvan suunnitellulle hevosurheilukeskukselle harjoitus- sekä ratsastus-/laidunalueiden rakentaminen. Hankkeessa korotetaan muualta tuoduilta maamassoilla nykyistä harjoitusrataa ja sen sisäpuolta, sekä laajennetaan harjoitusrataa kulkemaan myös rakennuspaikan luoteisosassa.

Hankkeen testiajon 13.5.-18.6.2026 aikana 8.6. rakennuspaikalla sortui harjoitusradan penkka. Kreate ilmoitti töiden keskeytyksestä, kunnes asia on selvitetty. Kreate myös ilmoitti, että rakennustöitä voisi jatkaa rakennusalueen länsiosassa.

Ympäristötarkastaja totesi maastokäynnillä 9.6.2026 maaperän hyllyvän sortuma-alueella kaivinkoneen liikkuessa vieressä, ja että tehdyn sorapadon suodatus ei toimi samealle vedelle ja suodatusta pitää tehostaa nopeasti.

Toimenpidelupahakemuksen liitteenä on GeoPro Consultingin stabiliteettitarkastelu. Kreate on luvannut konsultoida toista geoteknistä asiantuntijaa.

Lupa-arkkitehti määräsi 9.6.2026 rakennustyöt keskeytettäviksi koko rakennuspaikalla.

Hankkeeseen on määrätty ulkopuolinen tarkastus erillisellä päätöksellä. Rakennustöitä saa jatkaa vasta, kun ulkopuolisesta tarkastuksesta on toimitettu tarkastusasiakirja rakennusvalvontaan ja rakennusvalvonta on hyväksynyt ne.

Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus selityksen antamiseen rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.6. kokoukseen mennessä.

Ilmoitus poliisille jätetään tekemättä, koska laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä (MRL 186 §).

Sovelletut lainkohdat
Maankäyttö- ja rakennuslaki 180 § (rakennustyön keskeyttäminen)

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöshistoria