

Omistaja [REDACTED]
[REDACTED]

Rakennuspaikka [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Vastaava työnjohtaja [REDACTED] / Kreate

Määräys rakennustöiden keskeyttämiseksi sekä selityspyyntö

Asian tiedot

Lupa-arkkitehti myönsi 22.4.2024 § 247 toimenpideluvan suunnitellulle hevosurheilukeskukselle harjoitus- sekä ratsastus-/laidunalueiden rakentaminen. Hankkeessa korotetaan muualta tuoduilta maamassoilla nykyistä harjoitusrataa ja sen sisäpuolta, sekä laajennetaan harjoitusrataa kulkemaan myös rakennuspaikan luoteisosassa.

Hankkeen testiajon 13.5.-18.6.2026 aikana 8.6. rakennuspaikalla sortui harjoitusradan penkka. Kreate ilmoitti töiden keskeytyksestä, kunnes asia on selvitetty. Kreate myös ilmoitti, että rakennustöitä voisi jatkaa rakennusalueen länsiosassa.

Ympäristötarkastaja totesi maastokäynnillä 9.6.2026 maaperän hyllyvän sortuma-alueella kaivinkoneen liikkeessä vieressä, ja että tehdyn sorapadon suodatuserä ei toimi samealle vedelle ja suodatusta pitää tehostaa nopeasti.

Toimenpidelupahakemuksen liitteenä on GeoPro Consultingin stabiiliteettitarkastelu. Kreate on luvannut konsultoida toista geoteknistä asiantuntijaa.

Keskeytysmääräys

Edellä mainitun johdosta työ määrätään välittömästi keskeytettäväksi koko rakennuspaikalla.

Hankkeeseen määrätään ulkopuolinen tarkastus erillisellä päätöksellä. Rakennustöitä saa jatkaa vasta, kun ulkopuolisesta tarkastuksesta on toimitettu tarkastusasiakirja rakennusvalvontaan ja rakennusvalvonta on hyväksynyt ne.

Selityspyyntö (kuuleminen)

Tämän keskeytysmääräyksen pysyttäminen käsitellään MRL 146 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 16.6.2026. Ennen asian käsittelyä teille varataan tilaisuus antaa vastineenne asiassa.

Kirjallinen vastine tulee toimittaa sähköpostilla rakennusvalvonta@kirkkonummi.fi tai postitse osoitteella Kirkkonummen kunta, rakennusvalvonta, PL 20, 02401 Kirkkonummi, tai 16.6.2026 klo 15.30 mennessä.

Mikäli vastinetta ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 180 § (rakennustyön keskeyttäminen)

Käsittelijä

Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 050 3273409

Puhelinaika ti ja to klo 9.00-11.00

Lunastus

Taksa 13.1 § 200 €

Toimitus

Tämä asia toimitetaan sähköpostilla omistajalle ja vastaavalle työnjohtajalle sekä lupapiste.fi palveluun.

Muutoksenhaku

Tähän määräykseen ei saa hakea muutosta. Määräys viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi 16.6.2026 ja asiaan voi hakea muutosta lautakunnan käsittelyn jälkeen.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Valokuvaliitteitä Kreate 8.6.2026 1 + 3 kpl, ympäristötarkastaja 9.6.2026 3 kpl



Kreate (mitalla esitetty sortuma-alue)



Kreate 8.6.2026



Kreate 8.6.2026



Kreate 8.6.2026



Kaivinkone on jo avannut umpeen menneen ojan sortuman jäljiltä. ymp.tark. 9.6.2026



Oja tilan eteläosassa ymp.tark. 9.6.2026.



Suunnitelman mukaan jo aiemmin tehty sorapato ymp.tark. 9.6.2026.