Rakentamislupa LP-257-2026-00544 / Hommaksenkaari 5
Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.06.2026 § 82
476/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Vt. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Johtava rakennustarkastaja Panttila Samuli Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakentamisluvan ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.02.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kiinteistön osoite on Hommaksenkaari 5 Hanke sijoittuu kiinteistölle 257-404-3-159 Pinta-ala 1.2909 ha Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokra-alueen pinta-ala on noin 3787 m² ja rakennusoikeus 2330 k-m². Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 2.6.2026. Kaavatilanne: Masalan koulu, asemakaava (3049) Kaavamerkintä: Y (Yleisten rakennusten korttelialue) Hankkeeseen ryhtyvä: HC Hoivakodit Oy perustettavan yhtiön lukuun **Toimenpide:** Rakennetaan kaksikerroksinen hoivarakennus. Rakennuksessa on 50 hoivapaikkaa, ja se on tarkoitettu vammaispalvelulain mukaiseen asumis- ja hoivapalveluun. Rakennuksen rakennusluokka on erityisryhmien asuinrakennukset. Rakennukseen toteutetaan S1-luokan väestönsuoja. Lisäksi tontille porataan 11 energiakaivoa, joista yksi on varakaivo, sekä yksikerroksinen varastorakennus (12 m²) joka on vapautettu luvanvaraisuudesta 42§:n nojalla. Hoivarakennuksen laajuustiedot: Kerrosala 2144 m² Tilavuus 8500 m³ Kokonaisala 2242 m² **Vähäiset poikkeamiset:** 1. Varastorakennus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan ja sijoittuu istutettavalle alueelle.

Perustelu: Ylitys mahdollistaa tontille paremmin toimivan ja hoivarakennuksen asukkaiden käyttöön soveltuvan oleskelupihan. Poikkeaminen koskee pienikokoista, 12 m² varastorakennusta.

2. Pysäköintialue ja roska-astiat sijoittuvat osittain istutettavalle alueelle.

Perustelu: Sijoittuminen mahdollistaa toimivat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt tontilla. Tontille sijoittuu 50-paikkainen hoivarakennus, jonka käyttö edellyttää esteettömiä ja turvallisia kulkuyhteyksiä sekä riittäviä pysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyjä. Poikkeaminen on hakemuksessa esitetyn perusteella tarpeen tontin käytön toimivuuden kannalta.

Päätöshistoria