

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-498-2-177 kaupassa

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 202

49/10.00.00/2026

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää, että Kirkkonummen kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan kiinteistön Granskog 257-498-2-177 kahdessa kaupassa, jotka on allekirjoitettu 9.6.2026, luovutustunnus L2026-125881 ja 10.7.2026, luovutustunnus L2026-131706. Ensin mainitussa kaupassa kauppahinta on 23 000 euroa ja jälkimmäisessä kaupassa 43 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnalta on pyydetty lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä rakentamattoman kiinteistön Granskog 257-498-2-177 kaupassa. Kiinteistön maapinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 2,011 ha. Kaupan kohde sijaitsee Österbyssä osoitteessa Puna-ahonrinne. Kaupan kohde on metsäalue, joka on yleiskaavassa maaseutumaista asuntoaluetta (A-1) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kunnalla ei ole kaupan kohteen naapurissa ennestään maanomistusta. Kiinteistön poikki kulkee Fingrid Oyj:n voimansiirtolinjan käytönrajoitus.

Kiinteistö on myyty 9.6.2026 allekirjoitetulla kaupalla, luovutustunnus L2026-125881 ja edelleen 10.7.2026 allekirjoitetulla kaupalla, luovutustunnus L2026-131706.

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Oheismateriaali:

- Kohde opaskartalla
- Kohde ilmakuvassa
- Kohde yleiskaavakartalla
- Kiinteistörekisteriote ja -karttaote

Muutoksenhaku: Etuostolain 22 § 2 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.