

Kiinteistöpäällikön toimen muuttaminen viraksi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 208

185/01.01.01/2022

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää perustaa kiinteistöpäällikön viran, 3000993020.
Käsittely	Esityslistan tämä pykälä käsiteltiin pykälän 203 jälkeen. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.56.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	palvelussuhdepäällikkö A.S, HR-palvelupäällikkö L.P, palkka-tiimi, vt. toimitilajohtaja H.N
Selostus	Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Kuntalain 87 § 2 momentin ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) mukaisesti tehtävät, joissa käytetään osaksikin julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa eli niitä varten on perustettava virka. Julkisen vallan käyttämisellä tarkoitetaan lakisääteistä toimivaltaa antaa velvoittava määräys tai päättää toisen edusta, oikeudesta tai velvollisuudesta. Näin ollen, mikäli työhön kuuluu muun muassa lakiin perustuvaa päätöksentekoa, tulee työntekijällä olla virkasuhde. Kirkkonummen kunnan hallintosäännön § 64 mukaan kunnanhallitus päättää hyväksytyn talousarvion puitteissa virkojen perustamisesta, kelpoisuusehdoista ja lakkauttamisesta. Kuntakehityksen palvelualueen toimitilapalvelujen palveluryhmään sijoittuvaa kiinteistöhallinnon palveluyksikköä johtaa kiinteistöpäällikkö (kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätös 12.6.2025 § 22 Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen hyväksyminen, voimaan 16.6.2025). Kiinteistöpäällikkö on irtisanoutunut toimesta siten, että hänen työsuhde kunnassa päättyi 31.7.2026. Koska kiinteistöpäällikön tehtäviin kuuluu mm. johtaa palveluyksikköä, on perusteltua että toimi muutetaan viraksi, mikä mahdollistaa palveluryhmän operatiivisten tehtävien uudelleen järjestämisen ja toimivallan delegoinnin hallintosäännön mukaisesti.

Perustettavaksi esitetty uusi virka:

Kiinteistöpäällikkö, 3000993020

Pätevyysvaatimus: Soveltuva korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus johtamisesta ja palveluyksikön vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista.

Tehtäväkohtainen palkka: Hinnoittelutunnus 50101011, 4438.08 €/kk (TS 2025–2028 II luku Palkkaus)

Perustelu: kiinteistöhallinnon palveluyksikön johtamiseen liittyvät tehtävät ja toimivallan delegointi.