

PEDERSINSUORAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAN HANKEKORTTI



HANKEEN KUVAUS

Hanke käsittää Kirkkonummen kuntakeskuksen länsipuolella kantatien 51 yleissuunnitelmaan (Kantatien 51 parantaminen välillä Sunnavik-Munkinmäki, Kirkkonummi ja Siuntio) kuuluvan alueen, jossa kantatie (Länsiväylä) toteutetaan nykyisen tielinjan eteläpuolelle maaperältään vakaammalle sijainnille. Tämän seurauksena nykyinen tieyhteys muutetaan kantatien rinnakkais-tieksi. Kuntakeskuksen läheisyyteen toteutetaan uusi Pedersin-portin eritasoliittymä kantatielle. Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa yleissuunnitelman laatimisesta ja sen on tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

Edellisessä kappaleessa kuvattujen liikennejärjestelyjen muutosten takia alueen maankäyttö on päivitettävä: muutosalueeseen kuuluvat osat Kuntakeskuksen 1. vaiheen ja Kolsarin osayleiskaavoista sekä Kirkkonummen yleiskaavasta 2020. Pedersinsuoran osayleiskaavan alueen laajuus on noin kolme neliökilometriä.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kantatien yleissuunnitelman mukaiset toimenpiteet sekä yhteensovittaa kantatien liikennejärjestelyihin liittyvät muut tieyhteydet kuntakeskuksen ja Kolsarin sekä myös Jeppaksen suuntiin samalla tarkistaen alueiden maankäyttö voimassa oleviin kaavoihin verrattuna. Maankäytön uudistamisen pääperiaatteena on tukeutua mahdollisimman paljon olemassa oleviin kaavaratkaisuihin, joskin on selvää, että niihin on tehtävä muuttuneen toimintaympäristön edellyttämät muutokset. Yksi tällainen ehdoton muutos on poistaa Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettu tieyhteys nykyisen kantatien ja Överbyntien välillä. Kyseiselle yhteydelle ei ole enää tarvetta eikä sitä ole otettu huomioon kantatien yleissuunnittelussa.

Toteuduttuaan Pedersinportin eritasoliittymän kautta syntyy kuntakeskuksen toinen, läntinen sisään tuloväylä mahdollistaen Abrasintien ja Munkinmäentien kautta sujuvan yhteyden kuntakeskuksen palveluihin edellyttäen että myös asemaseudulla Rantaradan allittava uusi katuyhteys on toteutettu. Niin ikään uusi eritasoliittymä palvelee myös Kolsarin alueen asukkaita.

Pedersinportin eritasoliittymän lähialuetta tutkitaan hankkeessa kaupan ja yritystoiminnan alueena, mikä merkitsisi Munkinmäen ja Abrasinmäen kaupan keskittymän laajenemista kantatien eteläpuolelle. Edellä mainittu kaupan keskittymä on ensisijaisesti luonteeltaan tilaa vaativaa kauppa- ja sillä voidaan todeta olevan seudullista merkitystä. Liittymäalueen kaavoittaminen kaupalle ja yritystoiminnalle on kunnan elinvoiman näkökulmasta myönteinen merkitys, joka myös perustelee uuden eritasoliittymän toteuttamistarvetta.

Kirkkonummenportin eritasoliittymän ennustettu ajoneuvoliikenteen ruuhkautuminen vähenee, mikäli Pedersinportin eritasoliittymä ja sujuvat yhteydet kuntakeskukseen toteutetaan. Näin ollen on kunnan edun mukaista edistää kuntakeskuksen uuden eritasoliittymän ja sen läntisen sisään tuloyhteyden toteutumista kantatieltä kuntakeskukseen.

Nykyisen kantatien pohjoispuoleisella alueella hankkeen maankäyttö tarkentuu Kirkkonummen yleiskaavasta 2020 sisältäen alueen kantatilojen hajarakennusoikeuksien tarkistamisen. Erittymisen tärkeää on osoittaa rautatien eteläpuolisen Jeppaksen alueelta ajoneuvoliikenteenyhteys kuntakeskuksen suuntaan, sillä rautatien ylittävä ajoneuvoliikenteen yhteys poistuu, kun rautatien allittava kävelyn ja pyöräilyn yhteys otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana.

Hankkeessa kantatien eteläpuolella alueen kokoojatie (Naisaarentie) linjataan maastollisesti tutkittuun paikkaan. Sen äärelle osoitetaan Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukainen pientalovaltainen asuntoalue kytkeytyen luontevasti uudistettavaan Kolsarin osayleiskaavassa osoitettuun asuntoalueeseen laadittavien luontoselvitysten mukaisesti.

Kantatien uuden linjauksen aiheuttama meluvaikutus sekä sen melusuojaus otetaan huomioon hankkeen maankäytössä kuten myös mahdollisen Vuohimäen junavarikon edellyttämä lisäräiteen vaikutukset. Suunnittelussa on otettava huomioon myös osayleiskaavan läpi linjattava uusi voimajohto, joka myötäilee pääosin kantatien linjausta.

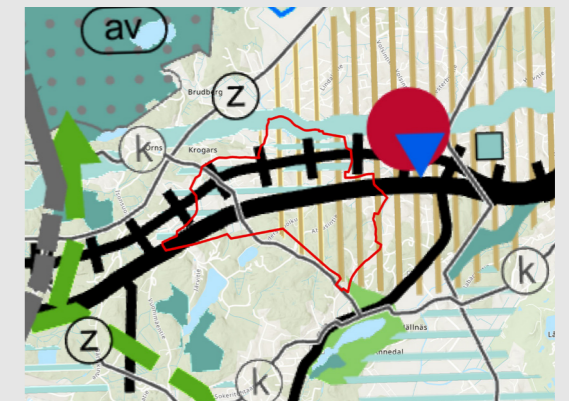
SUUNNITTELUTILANNE

Uusimaa-kaavassa 2050 osayleiskaavan alueella kantatien 51 (Länsiväylä) lähiympäristö on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, mikä mahdollistaa esimerkiksi Pedersinportin eritasoliittymän lähialueelle tavoitellun uuden kaupan ja yritystoiminnan alueen toteuttamisen. Eritasoliittymän kautta mahdollistuu myös kaukoliikenteen bussien ohjaaminen Kirkkonummen matkakeskukseen, jossa on vaihtomahdollisuus HSL-alueen paikallisbusseihin ja lähijuniin.

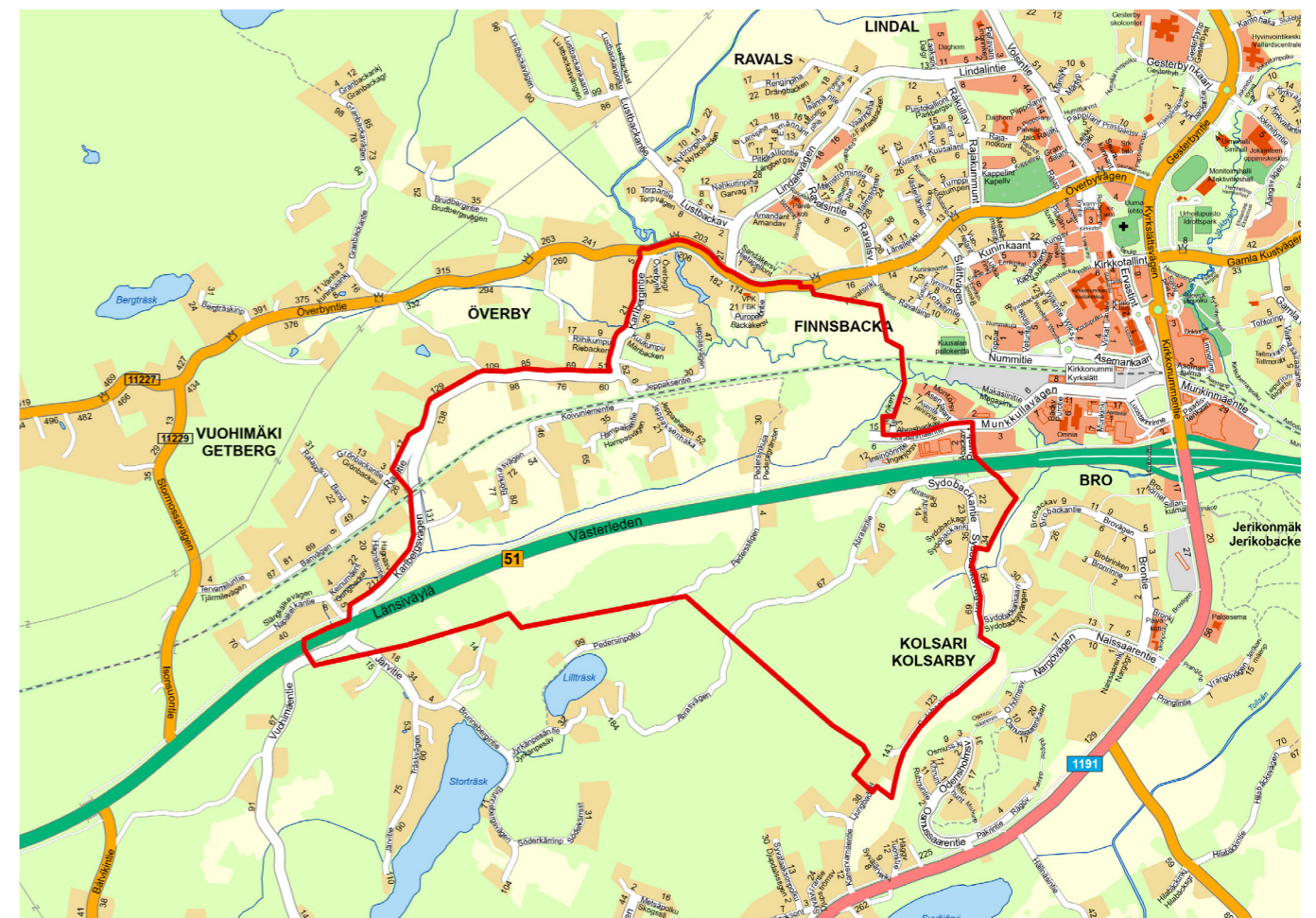
Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan lounaisimman osan sekä siihen liittyvän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 maankäytön tarkistaminen perustuu ajoneuvoliikenteen yhteyden ja muun maankäytön yhteensovittamiseen kantatien yleissuunnitelman kanssa. Se mahdollistaa esimerkiksi rinnakkais-tieksi muuttuvaan nykyisen kantatien lähiympäristön maankäytön ideoinnin uudelle toiminnalle sekä Jeppaksen alueen liittämisen uusin liikennejärjestelyihin kuntakeskukseen. Sama koskee Kolsarin osayleiskaavan osaa, sillä Upiniementien suunnasta Naisaarentie on linjattava toimivaksi yhteydeksi uudelle eritasoliittymälle.

Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukainen ajoneuvoliikenteen yhteys Överbyntien suunnalta joko Rantaradan ylittävänä tai allittavana Munkinmäelle ei ole enää mahdollinen kantatien yleissuunnitelman mukaisine liikennejärjestelyineen. Näin ollen yleiskaavaa on muutettava alueella yhteensopivaksi kantatien yleissuunnitelman kanssa.

Kantatien yleissuunnitelman laatiminen edellyttää Pedersinsuoran osayleiskaavan laatimista, jotta suunnitelma voidaan hyväksyä Traficomissa. On kunnan edun mukaista edistää yleissuunnitelman hyväksymistä, jotta Uudenmaan vilkasliikenteisiin kaksiajoratainen tieosuus voidaan rakentaa nelikaistaiseksi moottoriliikennetieksi. Toteuduttuaan tiehanke vahvistaa kunnan elinvoimaa, mutta ennen kaikkea yleissuunnitelma tähtää liikenneturvallisuuden merkittävään parantamiseen. Elinvoiman edellytyksiä vahvistaa myös osayleiskaavan kautta linjattava uusi voimalinja Masalasta Pikkalanlahden ja Kantvikin suunnille.



Maakuntakaavatilanne



Pedersinsuoran osayleiskaava-alueen rajaus

DELGENERALPLANEN FÖR PEDERSRAKAN

PROJEKTKORT FÖR DELGENERALPLAN



BESKRIVNING AV PROJEKTET

Projektet omfattar det område väster om Kyrkslätt kommuncentrum som ingår i den allmänna planen för stamväg 51 (Förbättring av stamväg 51 på avsnittet Sunnanvik–Munkkulla, Kyrkslätt och Sjundeå), där stamvägen (Västerleden) förverkligas söder om den nuvarande vägsträckningen på en mer geotekniskt stabil plats. Som följd av detta omvandlas den nuvarande vägförbindelsen till en parallellväg till stamvägen. I närheten av kommuncentrum byggs en ny planskild anslutning, Pedersportens planskilda anslutning till stamvägen. Livskraftscenariot i Nyland ansvarar för utarbetandet av den allmänna planen, och den beräknas bli färdig före utgången av år 2026.

På grund av de ändringar i trafikarrangemangen som beskrivs ovan behöver markanvändningen i området uppdateras. Ändringsområdet omfattar delar av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, delgeneralplanen för Kolsarby samt Kyrkslätt generalplan 2020. Planområdet för Pedersrakans delgeneralplan omfattar cirka tre kvadratkilometer.

Målet med projektet är att möjliggöra åtgärderna i enlighet med stamvägens allmänna plan samt att samordna ändringar i trafikarrangemangen med övriga vägförbindelser mot kommuncentrum, Kolsarby och även Jeppas, samtidigt som markanvändningen ses över i förhållande till gällande planer. Den grundläggande principen för förnyelsen av markanvändningen är att i så stor utsträckning som möjligt bygga vidare på befintliga planlösningar, även om det är uppenbart att ändringar krävs med hänsyn till den förändrade verksamhetsmiljön. En sådan nödvändig ändring är att ta bort den vägförbindelse mellan den nuvarande stamvägen och Överbyvägen som anges i Kyrkslätt generalplan 2020. Det finns inte längre något behov av denna förbindelse och den har inte beaktats i den allmänna planeringen för stamvägen.

När Pedersportens planskilda anslutning är genomförd skapas en andra, västlig infart till kommuncentrum, vilket möjliggör en smidig förbindelse till serviceutbudet via Abrasvägen och Munkkullavägen, förutsatt att den nya gatuförbindelsen under kustbanan i stationsområdet också har förverkligats. Den nya trafikplatsen betjänar även invånarna i Kolsarbyområdet.

Området kring Pedersportens trafikplats undersöks i projektet som ett område för handel och företagsverksamhet, vilket innebär att handelskoncentrationen i Munkkulla och Abrasbacken kan utvidgas söder om stamvägen. Denna handelskoncentration är i första hand av typen utrymmeskrävande handel och har regional betydelse. Planläggningen av anslutningsområdet för handel och företagsverksamhet är positiv ur kommunens livskraftsperspektiv och motiverar även behovet av den nya planskilda anslutningen.

Trafikstockningarna vid Kyrkslättportens planskilda anslutning förväntas minska om Pedersportens planskilda anslutning och smidiga förbindelser till kommuncentrum genomförs. Det är särskilt viktigt att anvisa en vägförbindelse för fordonstrafik från området Jeppas söder om järnvägen till kommuncentrum, eftersom den nuvarande korsningen över järnvägen tas bort när en gång- och cykelförbindelse under järnvägen tas i bruk under år 2026.

På området norr om den nuvarande stamvägen preciseras markanvändningen utifrån Kyrkslätt generalplan 2020, inklusive en översyn av stamfastigheternas glesbyggsbyggrätter. Det är särskilt viktigt att anvisa en vägförbindelse för fordonstrafik från området Jeppas söder om järnvägen till kommuncentrum, eftersom den nuvarande korsningen över järnvägen tas bort när en gång- och cykelförbindelse under järnvägen tas i bruk under år 2026.

Söder om stamvägen dras området matarväg (Nargövägen) till en lämplig sträckning som utretts i terrängen. Längs denna anvisas ett småhusdominerat bostadsområde i enlighet med Kyrkslätt generalplan 2020, som ansluter naturligt till det bostadsområde som anvisats i den delgeneralplan som ska förnyas för Kolsarby, i enlighet med naturutredningarna.

Den bullerpåverkan som orsakas av den nya stamvägssträckningen samt dess bullerskydd beaktas i markanvändningen, liksom även konsekvenserna av ett eventuellt extra spår som krävs för Getbergs tågdepå. I planeringen ska även en ny kraftledning, som dras genom delgeneralplanen, beaktas. Den följer i huvudsak stamvägens sträckning.

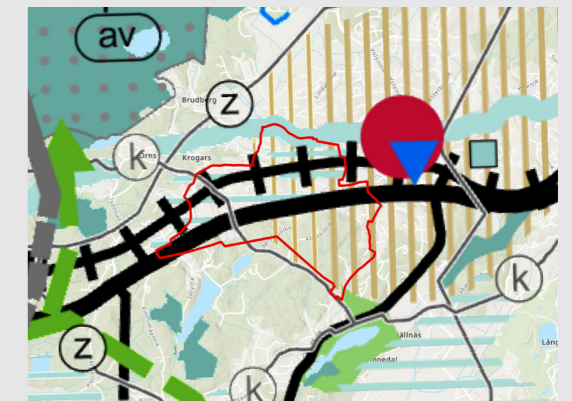
PLANERINGSSITUATION

I Nylandsplanen 2050 har området för delgeneralplanen, i närheten av stamväg 51 (Västerleden), anvisats som en utvecklingszon för tätortsfunktioner, vilket möjliggör genomförandet av det planerade området för handel och företagande i närheten av Pedersportens planskilda anslutning. Via anslutningen möjliggörs även att långväga busstrafik kan ledas till Kyrkslätt resecenter, där det finns förbindelser till HRT:s lokalbussar och närtåg.

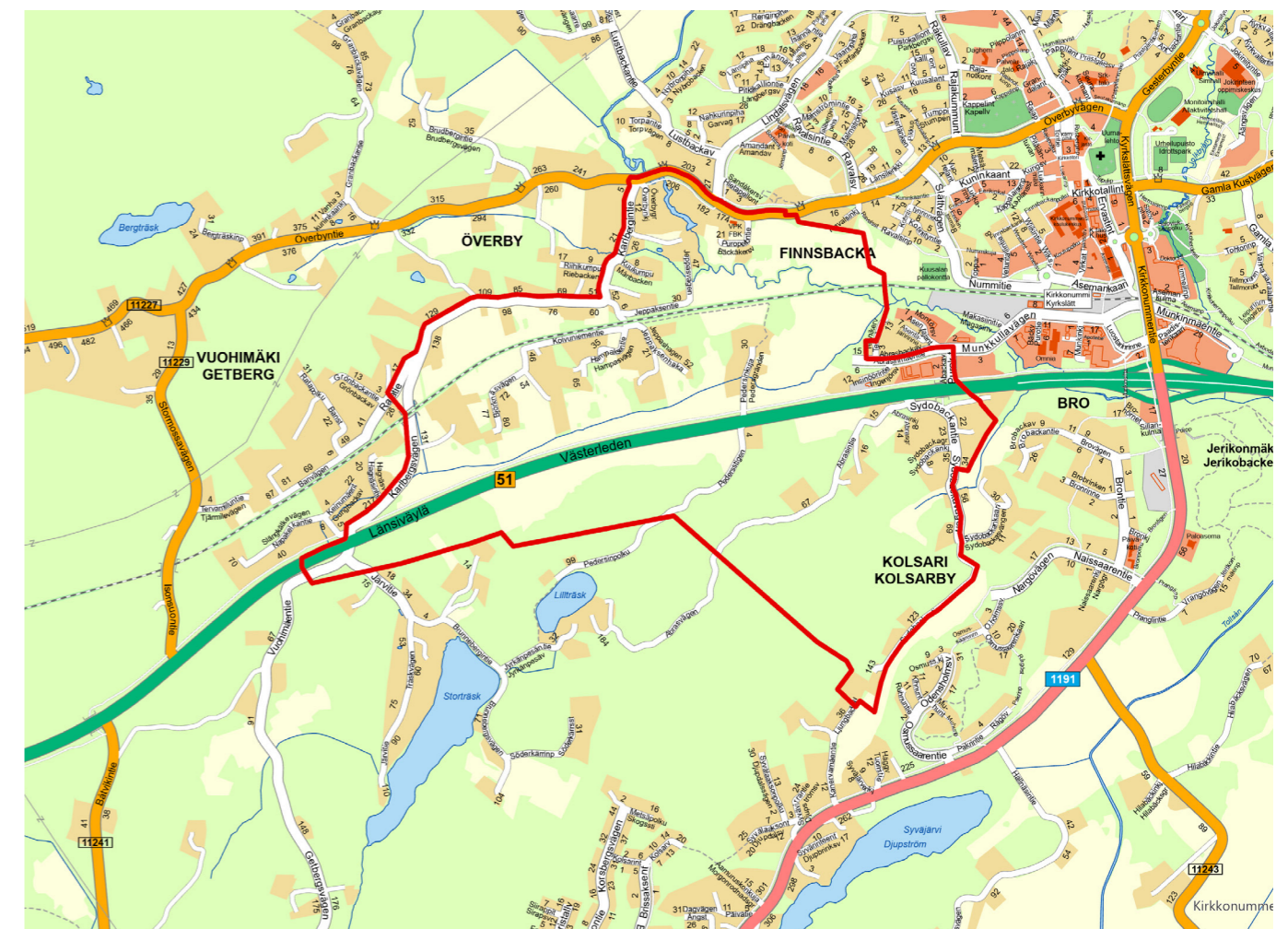
Översynen av markanvändningen i den sydvästra delen av delgeneralplanen för kommuncentrum, etapp 1, samt i den anslutande delen av Kyrkslätt generalplan 2020 baserar sig på behovet att samordna vägförbindelser och annan markanvändning med stamvägens allmänna plan. Detta möjliggör bland annat att omgestalta markanvändningen kring den nuvarande stamvägen som omvandlas till parallellväg samt att integrera Jeppasområdet med nya trafikarrangemang till kommuncentrum. Detsamma gäller delen av delgeneralplanen för Kolsarby, eftersom Nargövägen från Överbyvägens riktning måste utformas till en fungerande förbindelse till den nya planskilda anslutningen.

Den vägförbindelse från Överbyvägens riktning till Munkkulla som anges i Kyrkslätt generalplan 2020, antingen över eller under kustbanan, är inte längre möjlig med de trafikarrangemang som planeras för stamvägen. Därför måste generalplanen ändras så att den är förenlig med den allmänna planen för stamvägen.

Utarbetandet av den allmänna planen för stamvägen förutsätter att Pedersrakans delgeneralplan upprättas, så att planen kan godkännas av Traficom. Det är i kommunens intresse att främja godkännandet av den allmänna planen, så att den mest trafikerade vägsträckningen med två filer i Nyland kan byggas ut till en fyrfyllig motortrafikled. När projektet genomförs stärker det kommunens livskraft, men framför allt syftar den allmänna planen till en betydande förbättring av trafiksäkerheten. Förutsättningarna för livskraft stärks också av en ny kraftledning som dras via delgeneralplanen från Masaby mot Pickalaviken och Kantvik.



Situation för landskapsplanen



Avgränsning för Pedersrakan delgeneralplan