

KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

Veikkolanpuro II

Asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 267-280 sekä niihin rajoittuvat katu-, virkistys- ja vesialueet.

Veikkolabäcken II

Detaljplan och detaljplaneändring.

Med detaljplanen bildas kvarteren 267-280 samt gatu-, rekreations- och vattenområden som gränsar till kvarteren.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.
Kvartersområde för småhus.



Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.



RS-kortteli.
RS-kvarter.



Puisto.
Park.



Lähivirkistysalue.
Närreklamationsområde.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.



Yleinen pysäköintialue.
Allmänt parkeringsområde.



Vesialue.
Vattenområde.



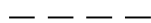
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



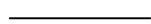
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.




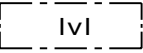
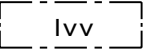
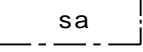
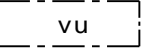
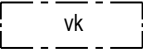
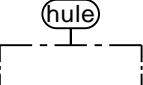
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

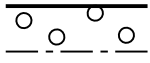


Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

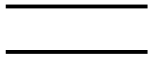
280

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3	Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.
PUUKONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, skvår, torg, park eller annat allmänt område.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun. En understruken romersk siffra anger det våningsantal som ovillkorligen ska byggas för byggnaderna, byggnaden eller dess största del.
1/2k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e = 0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Ohjeellinen lähivenevalkama. Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan laiturin. Riktgivande närbåtplats. På stranden får man bygga en brygga som betjänar verksamheten.
	Ohjeellinen lähiuima-alue. Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan laiturin. Riktgivande närbadplats. På stranden får man bygga en brygga som betjänar verksamheten.
	Saunan rakennusala. Rakennuksen rakennusoikeus on enintään 70 kerrosneliömetriä (k-m ²). Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa huoltotiloja ja terassin, jonka pinta-ala saa olla enintään puolet saunan pohjapinta-alasta. Rakennuksen kerrosluku on yksi. Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Rakennuksen katemateriaali on konehichsaumattu pelti. Byggnadsyta för bastu. Byggrätten för byggnaden är högst 70 kvadratmeter våningsyta (v-m ²). I anslutning till byggnaden får man bygga serviceutrymmen och en terrass vars yta får vara högst hälften av bastuns bottenyta. Byggnadens våningstal är ett. Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet på byggnaden är maskinfogad plåt.
	Ohjeellinen pallokentälle ja lähiliikuntapaikalle varattava alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för bollplan och/eller näridrottsplats.
	Ohjeellinen leikki- ja leikkipuistolle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för lekplats.
	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserverats för ordnande av lokalt dagvattensystem.



Istutettava ja / tai puustoisena säilytettävä alueen osa.
Del av område som ska planteras och / eller bevaras trädbevuxen.



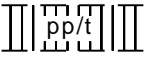
Katu.
Gata.



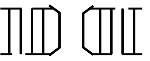
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsrutt.



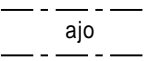
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.



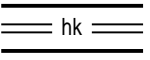
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.



Ali- / ylikulku.
Under- / överfart.



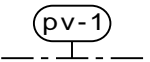
Ajoyhteys.
Ajoyhteydellä, joka sijaitsee lähivirkistys-alueella (VL), ei ole talvikunnossapittoa.
Körförbindelse.
På körförbindelse som ligger på närrekreationsområde (VL) sker inget vinterunderhåll.



Hidaskatu.
Lågfartsgata.

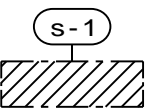


Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdets gräns där in- och utfart inte får ordnas



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen.
Alueella rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia eikä pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Ennen alueella tehtävien kaivaustöiden aloittamista on selvittettävä pohjavesiolo-suhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Gräns mot grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen.
På området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnen.
Byggnade, dikningar och schaktning på området ska utföras så att åtgärder inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjdnivå.
Innan man inleder grävarbeten på området ska man utreda grundvattenförhållandena och grundvattnets nivå samt vidta nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet.

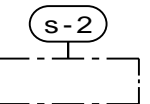


Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.
Alueella liito-oravan elinympäristöä heikentävät tai hävittävät toimenpiteet ovat kiellettyjä (luonnonsuojelulaki 78 §).
Alueelta on oltava/järjestettävä liito-oravien liikkumista varten puuston riittävä latvusyhteys tai metsäkäytävä laajemmille viheralueille.

Del av område med föröknings- eller rastplatser för flygekorrar.

Åtgärder som försvagar eller utplånar livsmiljöer för flygekorrar på området är förbjudna (naturvårdslagen 78 §).

På området ska det finnas/ordnas tillräcklig kronslutenhet för flygekorrarnas rörlighet eller en skogskorridor till större grönområden.

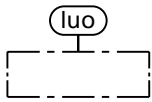


Alueen osa, jolla sijaitsee pähkinäpensaikko.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat luontotyypin ominaispiirteiden säilymistä (LSL 64 §).

Del av område med hasseldunge.

På området är det förbjudet att vidta åtgärder som äventyrar bevarandet av naturtypens särdrag (naturvårdslagen 64 §).



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

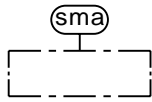
Alueella on lahkaviosammaleesiintymä.

Aluetta on hoidettava vaarantamatta sen luonnon monimuotoisuuden mukaista arvoa.

Särskilt viktigt område med hänsyn till naturens mångfald.

På området förekommer grön sköldmossa.

Området ska skötas utan att dess naturvärden eller biologiska mångfald äventyras.



Maisemallisesti arvokas alue.

Alue on säilytettävä luonnonmukaisena.

Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa sitä täydennettävä täydennysistutuksilla.

Landskapsmässigt värdefullt område.

Området ska bevaras i naturtillstånd.

Del av område där det befintliga trädbeståndet ska bevaras och vid behov kompletteras med fyllnadsplanteringar.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii pumppaamon rakentamisen.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett pumpverk.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.

Merkintä sallii enintään 20 kerrosneliö-metrin (k-m²) suuruisen muuntamon rakentamisen.

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Beteckningen tillåter byggande av en transformator med en våningsyta på högst 20 kvadratmeter (v-m²).



Sammutusvesiaseman kohdemerkintä.

Merkintä sallii sammutusvesi- ja / tai vesiaseman rakentamisen erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

Objektsbeteckning för släckvattenstation.

Beteckningen tillåter byggande av en släckvatten- och / eller vattenstation i enlighet med en separat upprättad plan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava laadittua lähiympäristö- ja rakentamistapaohjetta.

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa, joka sisältää hulevesien hallintasuunnitelman.

Rakennuksen katolle ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergiaa ja muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä sekä sisätilojen ylälämpenemistä estäviä ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Rakennuksen alimman kerroksen alapohja ei saa alle N2000+46,8 m tason alapuolella.

AO-korttelit

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

Tontille saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 35 kerrosneliömetrin (k-m²) suuruisen autosuojan, varasto- ja talousrakennuksen tai niiden yhdistelmän.

Tontilla autosuojan, varasto- ja talousrakennuksen tai niiden yhdistelmän saa rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle katualueen rajasta niin, että sisään ajo autosuojaan on kadun suuntainen.

Tontille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

AP-korttelit

Tontille saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yhden asuntokohtaisen autosuojapaikan ja eristämättömän varastorakennuksen, jonka rakennusoikeus on enintään viisi (5) kerrosneliömetriä (k-m²).

Tontilla autosuojan saa rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle katualueen rajasta.

Tontille autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka / 75 kerrosneliömetriä (k-m²), vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO- ja AP-korttelit

Tontin rakentamatta jäävälle osalle, jota ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava pensaita ja puita.

Määräys ei koske tontin kallio-alueita.

Tontilla rakennuksen harjasuunta on toteutettava joko kadun suuntaisena tai poikkisuuntaan katua vasten.

RS-korttel

Tontille saa rakentaa saunarakennuksen, jonka rakennusoikeus on enintään 35 kerrosneliometriä (k-m²).
Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa huoltotiloja ja terrassin, jonka pinta-ala on enintään puolet saunan pohjapinta-alasta.
Rakennuksen kerrosluku on yksi.
Rakennuksen kattomuoto on harjakatto.
Rakennuksen katemateriaali on konesaumattu pelti.
Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan uimalaiturin.

LP-alueet

Alueelle on istutettava vähintään yksi puu jokaista viittä autopaikkaa kohti (1 puu / 5 ap.).

VL- ja VU-alueet

Alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä säädetään.

Aluetta on hoidettava puustoltaan siten, että alueen ominaispiirteet säilyvät ja puuston ikärakenne on monipuolinen.

Alueelle saa sijoittaa maastoon mukautuvia ulkoilureittejä / hiihtolatuja.

Ennen jalankulun ja pyöräilyn (pp) yhteyden rakentamista alueelle on tarkistettava mahdollisten liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspuiden sijainnit sekä varmentaa puiden säilyminen.

Alueelle saa sijoittaa liikuntaa palvelevia toimintoja.

Hulevedet

Hulevedet on käsiteltävä hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti.

Hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti hulevesiä saa hallitusti ohjata lähivirkistysalueelle (VL).

Hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti hulevesien viivytysratkaisun on oltava ensisijaisesti luonnonmukainen.

Hallintasuunnitelman mukaisesti kortteleissa 272 ja 274 tonteilla 1-7 pihan pintavalunta on johdettava tarvittaessa hulevesien viivyttämiseksi tontikohtaiseen painanteeseen (esim. kivipesä).

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä tontilla/tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden on oltava vähintään 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden.

Tontilla päällystetyt piha-alueet on oltava vettä läpäisevää pintamateriaalia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid genomförandet av detaljplanen ska de utarbetade närmiljö- och bygganvisningarna iakttas.

Vid genomförandet av detaljplanen ska man följa den utarbetade allmänna planen över kommunalteknik, som innehåller en plan för dagvattenhantering.

På byggnadens tak och fasader får man placera system som utnyttjar solenergi och system som utnyttjar andra förnyelsebara energiformer och lösningar som hindrar övervärmning av inomhuslokalerna. De ska planeras som teman som stöder byggnadens arkitektur.

Den lägsta nivån för byggnadens bottenbjälklag får inte vara under N2000+46,8 m.

AO-kvarter

På tomten får man uppföra en bostadsbyggnad.

Utöver den byggrätt som anges på plankartan får man bygga ett bilgarage, en förråds- och ekonomibygnad eller en kombination av dessa med en våningsyta på högst 35 kvadratmeter (v-m²).

På tomten får man bygga bilgaraget, förråds- och ekonomibygnaden eller kombinationen av dessa utanför byggtans gräns vid gatan, dock minst på två meters avstånd från gatuområdets gräns så att infarten till bilgaraget ligger i riktning med gatan.

På tomten ska man bygga minst två bilplatser.

AP-kvarter

Utöver den byggrätt som anges på plankartan får man bygga en garageplats per bostad och en icke-isolerad förrådsbyggnad vars byggrätt är högst fem (5) kvadratmeter våningsyta (v-m²).

På tomten får man bygga bilgaraget utanför byggtans gräns vid gatan, dock på minst två meters avstånd från gatuområdets gräns.

På tomten ska man bygga en bilplats / 75 kvadratmeter våningsyta (v-m²), minst en bilplats per bostad.

AO- och AP-kvarter

I den del av tomten som blir obebyggd och som inte används till vistelse, som lek område eller till trafik, ska träd och buskar planteras. Bestämmelsen gäller inte bergsområden på tomten.

På tomten ska byggnadernas takås genomföras antingen i riktning med gatan eller i tvärriktning mot gatan.

RS-kvarter

På tomten får man uppföra en bastubyggnad vars byggrätt är högst 35 kvadratmeter våningsyta (v-m²).

I anslutning till byggnaden får man bygga serviceutrymme och en terrass vars yta är högst hälften av bastuns bottenyta.

Byggnadens våningstal är ett.

Byggnadens takform är åstak.

Täckningsmaterialet på byggnaden är maskinfogad plåt.

På stranden får man bygga en badbrygga som betjänar verksamheten.

LP-områden

På området ska man plantera minst ett träd per fem bilplatser (1 träd/5 bp.).

VL-, VP- och VU-områden

På området kräver landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning eller andra åtgärder som kan jämföras med dessa tillstånd på så sätt som stadgas i 53 § i bygglagen.

Området ska till sitt trädbestånd skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndets åldersstruktur är mångsidig.

På området får man placera friluftsrutter / skidspår som anpassar sig till terrängen.

Före byggandet av gång- och cykelförbindelse (pp) ska man kontrollera var de eventuella föröknings- eller viloträden för flygekorrar finns och se till att träden bevaras.

På området får man placera funktioner som betjänar idrott.

Dagvatten

Dagvattnen ska hanteras enligt planen för hantering av dagvatten.


I enlighet med planen för hantering av dagvatten får dagvatten kontrollerat styras till närrekreationsområde (VL).

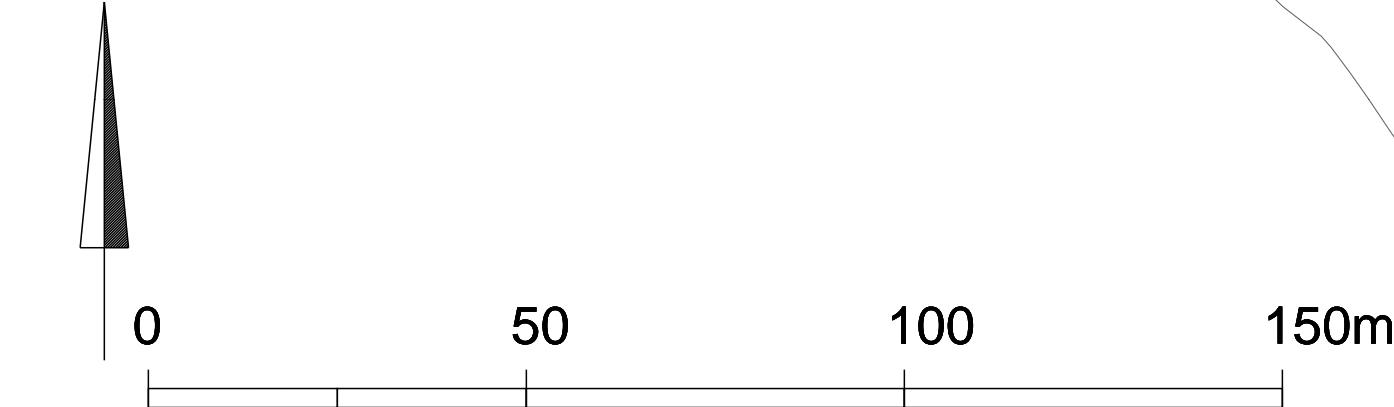
I enlighet med planen för hantering av dagvatten ska lösningen för fördröjningen av dagvatten i första hand vara naturanpassad.

I enlighet med hanteringsplanen ska ytavrinningen på gården på tomterna 1-7 i kvarteren 272 och 274 vid behov ledas till den tomtspecifika sänkan (t.ex. stenkista) för att fördröja dagvattnen.

Dagvatten som uppstår på kvartersområdet ska i första hand fördröjas på tomten/tomterna så att dimensioneringsvolymen i fördröjningssänkorna, -bassängerna eller tankarna ska vara minst 1 m³/100 m² för ytmaterial som inte släpper igenom vatten.

De belagda gårdsområdena på tomten ska vara av vattengenomsläppligt ytmaterial.

Lainvoimainen / lagakraftvunnen	
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige	xx.xx.202x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.202x
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden	11.6.2026
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	16.12.2019-31.1.2020
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	4.11.2019
Yt.lautakunta / St.nämnden	26.9.2019
Kt.lautakunta / Kt.nämnden	14.6.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	8.1.2018
Kt.lautakunta / Kt.nämnden	23.11.2017
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 65§, MRA/MBF 27§	23.11.-18.12.2015, 4.-15.1.2016
Yt.lautakunta / St.nämnden	22.10.2015
 KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTIS KOMMUN	Mittakaava/Skala 1:2000
	Piirtänyt/Ritad av KK
Veikkolanpuro II, asemakaavan muutos Veikkolabäcken II, ändring av detaljplan	Päiväys/Daterad 25.2.2026
	Laatinut/Uppgjord av Tero Luomajärvi Kunnanarkkitehti/Kommunarkitekt
Pohjakaartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisen vaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 upprättande av baskartor för detaljplan.	18.9.2025 Paikkalielopäällikkö
	Hanke/Projekt 40400
	Piirustus n:o/Ritning nr. 3516



**HAVAINNEKUVA
ILLUSTRATION**

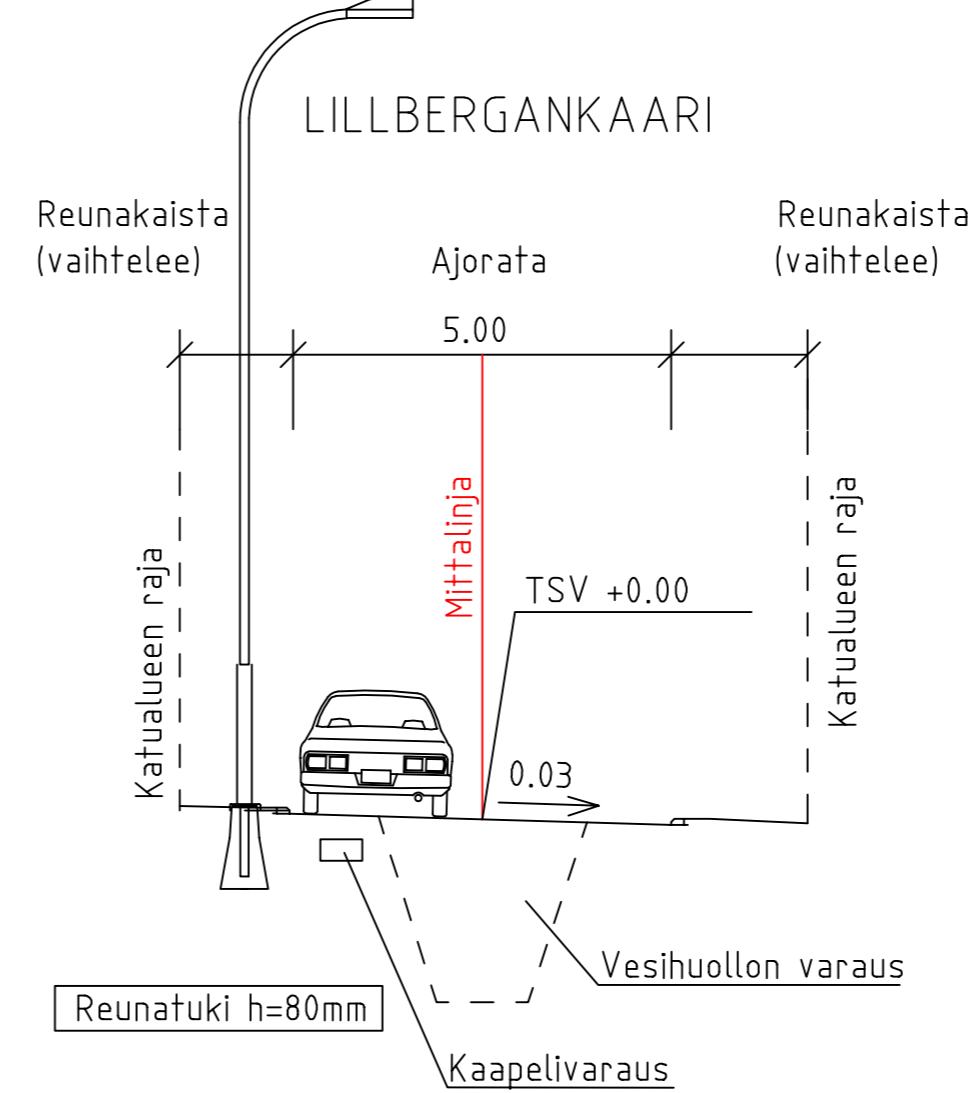
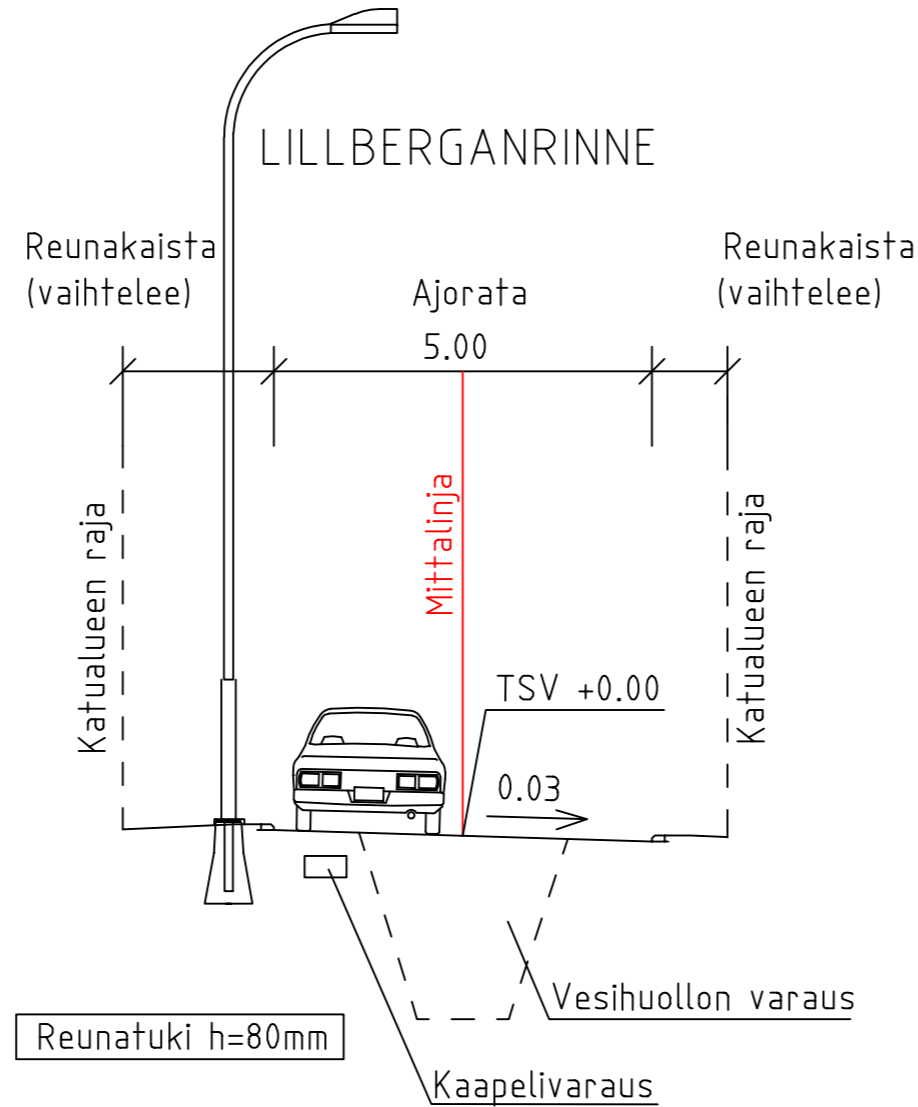
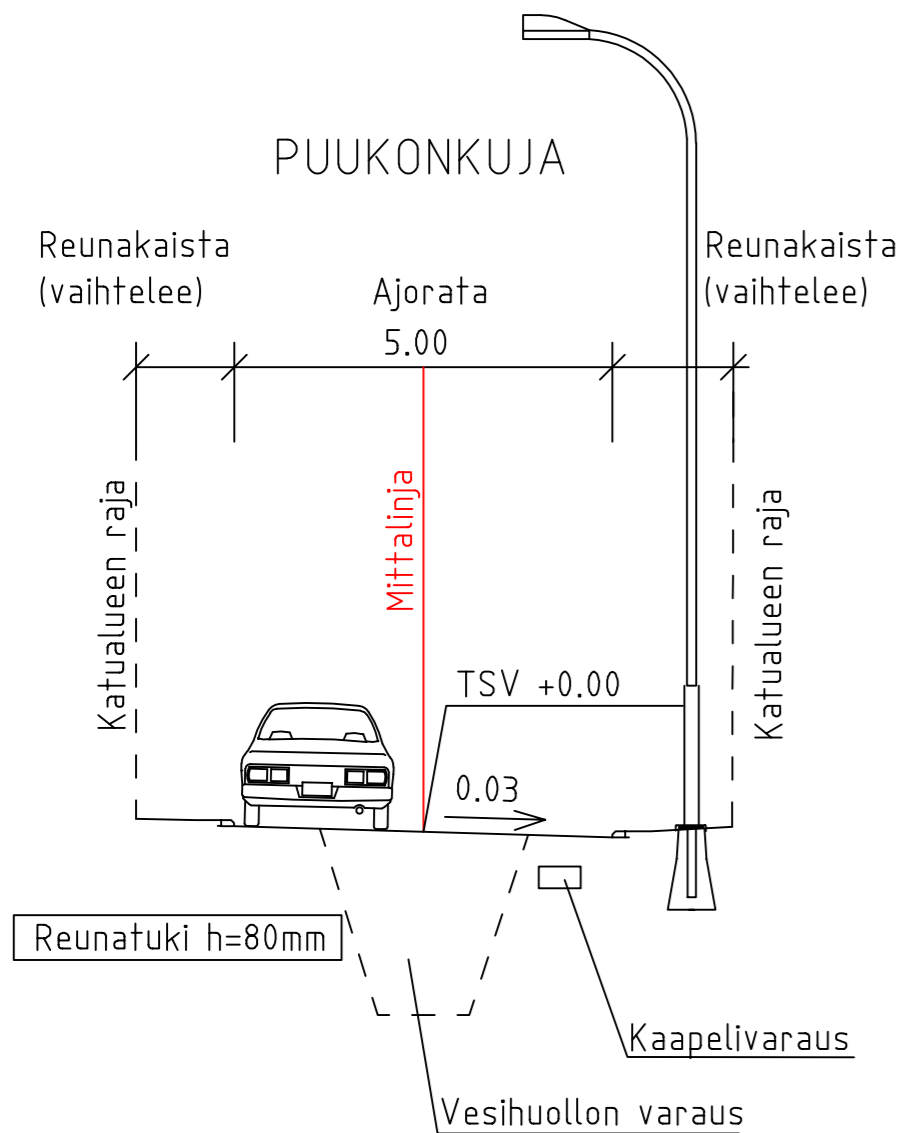
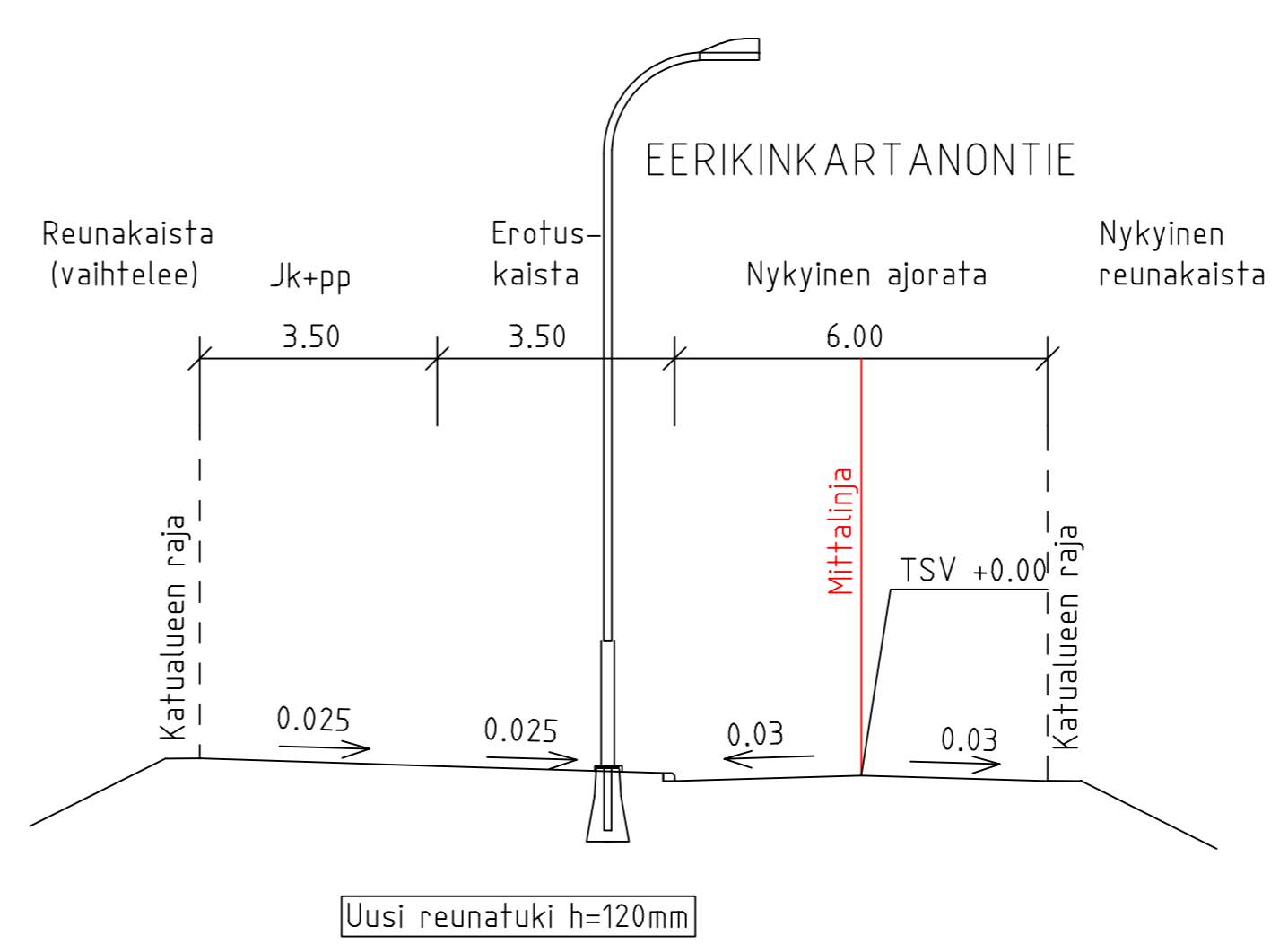
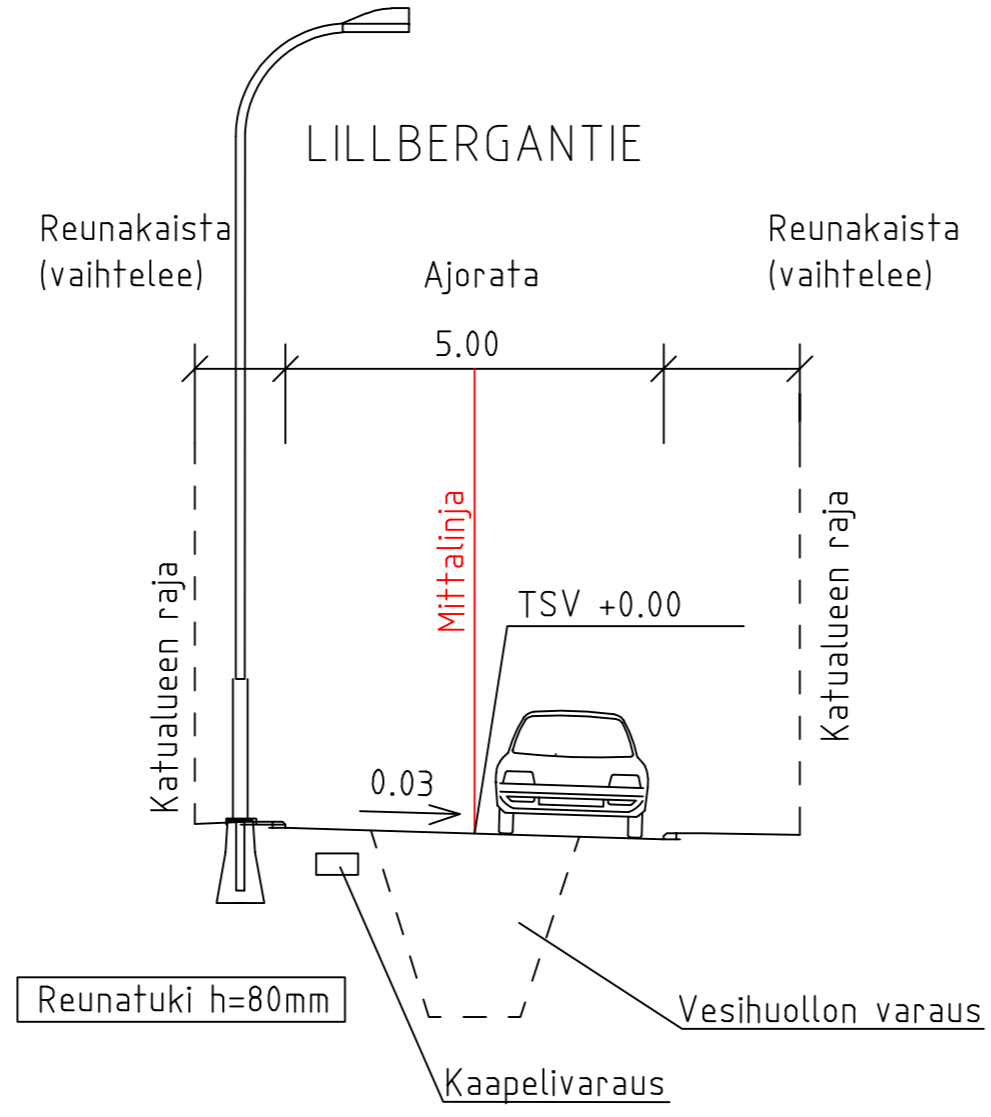
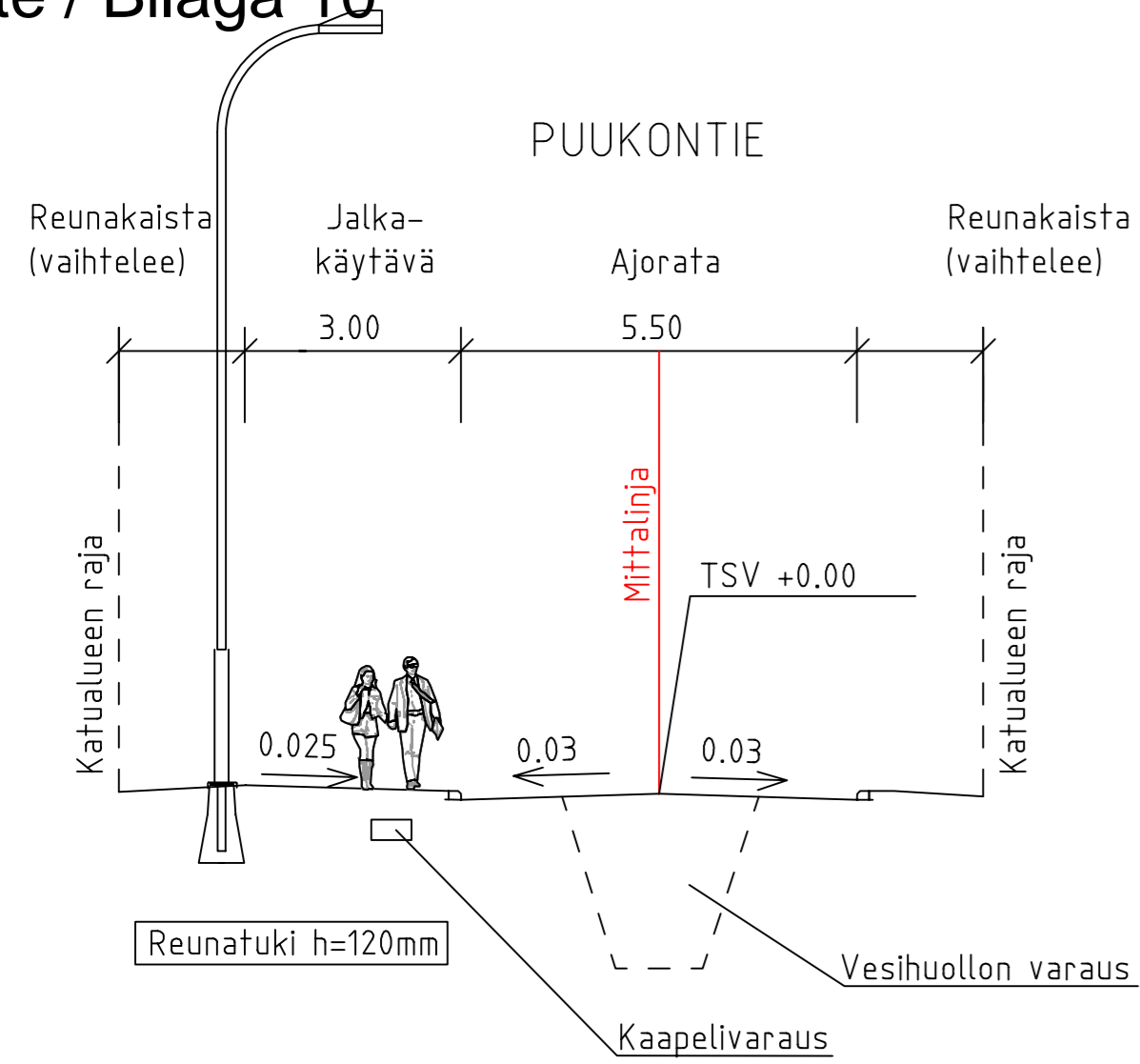
Laivonmäen / Isäkäraivunnen	06.02.2016
Kunnanhallitus / Kommunfullmäktige	06.02.2016
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	06.02.2016
Vuoksuksen / Särnämöden	06.02.2016
Vuoksuksen / Särnämöden	16.12.2015/11.1.2016
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	4.11.2015/3.10
Vuoksuksen / Särnämöden	26.9.2015/4.23
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	14.8.2015/3.9
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	8.1.2015/3.3
Kunnanvaltuusto / Kommunstyrelsen	23.11.2017/4.63
Vuoksuksen / Särnämöden	23.11.2017/4.63
Vuoksuksen / Särnämöden	22.10.2015

KIRKKOMMEN KUNTA	Mittakaava / Skala
KYRKÖSLÄTTS KOMMUN	1:2000
	Projektitalli / R. Alho/FCG
	Päiväys / Datum
	25.2.2016
	Luonnos / Utgåva
	Tero Luomajärvi
	Kuntaarkkitehti / Kommunarkitekt
	13.2015
	40400
	3000

Vuoksuksen II. asualueen muutos
Vuoksuksen II, ändring av detaljplan

Projekti / Projekt: Vuoksuksen II. asualueen muutos
Kunta / Kommun: Vuoksuksen II, ändring av detaljplan

Liite / Bilaga 10



Revisio	Päivitys	Muutos	Suunnittelija	
Kunnanos/Kylä		Kaava-alue		Kortteli/Tila
Veikkola		Veikkolanpuro II		
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piiirustuksen sisältö		
Veikkolanpuro II kaava-alueen katujen yleissuunnitelma		Mittakaavat		
		Tyyppipoikkileikkaukset 1:100		
		Puukotie, Puukonkuja, Lillbergantie, Lillbergankaari, Lillberganrinne Eerikinkartanontie		
KIRKKONUMMEN KUNTA		Suunnittelualue	Hanke nro	Piiirustuksen nro
Yhdyskuntatekniikan toimiala Investointipalvelut		KATU	2026	104
Päivitys		Suunnittelija		Revisio
				3
Piiirustuksen nimi		Suunnittelualue, työnumero ja piiirustuksen numero		Muutos
FCG		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		KAA P29452 104
Piiirustus		Suunnittelualue, työnumero ja piiirustuksen numero		Muutos
Piiirustus		Suunn./Piiir.		K. KITINOJA
Hyv.		Tarkastaja		E. SARVI
		Yhteyshenkilö		E. SARVI
				A
				S



UIMA-RANTA

KIRJASTO

KOULU +PK





URHEILU-PUISTO

KOULU +PK

PALVELU-KESKITYMÄ

PK

UIMA-RANTA

-  HSL pysäkki
-  nykyinen tieverkko
-  uusi katuyhteys
-  kevyen liikenteen yhteys

