

KIRKKONUMMI KYRKSLÄTT

Veikkolanpuro II
 Asemakaava ja asemakaavan muutos.
 Asemakaavalla muodostuvat kortellit 267-280 sekä niihin rajoittuvat katu-, virkistys- ja vesialueet.

Veikkolabacken II
 Detaljplan och detaljplaneändring.
 Med detaljplanen bildas kvarteren 267-280 samt gatu-, rekreations- och vattenområden som gränslar till kvarteren.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvarteretsområde för småhus.
- AO** Erillispienalojen korttelialue. Kvarteretsområde för fristående småhus.
- RS** RS-korttel. RS-kvarter.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Närekreationsområde.
- VU** Uihelli- ja virkistyspalvelujen alue. Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- LP** Yleisen pysäköintialue. Allmänt parkeringsområde.
- W** Vesialue. Vattenområde.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.

280 Korttelin numero. Kvarteretsnummer.

3 Ohjeellisen tontin numero. Nummer på riktgivande tomt.

PUUKONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, skvår, torg, park eller annat allmänt område.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadrater värdefullt område.

I I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II Alleluvattu roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan ehdottomasti toteutettavien kerrosluvun. En understruken romersk siffror anger det väntningsantalet som ovillkorligen ska byggas för byggnaderna, byggnaden eller dess största del.

1/2k II Muutokseksi roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrostoissa laakettaviksi tilaksi. Ett bråkdel framför en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

e = 0.3 Tehokkuuskuva eli kerroslaan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsgrad, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala Byggnadsyta.

lv Ohjeellinen lähiviewalkama. Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan laiturin. Riktgivande närbadplats.

lvv Ohjeellinen lähiviewalkama. Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan laiturin. Riktgivande närbadplats.

sa Saunan rakennusala. Rakennuksen rakennusoikeus on enintään 70 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa huoltoiltoja ja terrassin, jonka pinta-ala saa olla enintään puolet saunan pohjapinta-alasta. Rakennuksen kerrosluku on yksi. Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Rakennuksen katemateriaali on kone/hichsaumattu pelti.

Byggnadsyta Byggnätten för byggnaden är högst 70 kvadrater värdefullt område.

vu Ohjeellinen palokentälle ja lähiliikuntapaikalle varattava alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för bollplan och/eller näridrottsplats.

vk Ohjeellinen leikkiäiselle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för lekplats.

luo Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa. Riktgivande del av område som reserveras för ordnande av lokalt dagvattensystem.

Istutettava ja / tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Del av område som ska planteras och / eller bevaras trädbevuxen.

Katu. Gata.

Ohjeellinen ulkoilureitti. Riktgivande friluftsrut.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik.

Jalankululle ja pokupyöräilylle varattu katulle, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Al- /ylikulku. Under- / överfart.

Ajoyhteys. Ajoyhteydellä, joka sijaitsee lähivirkistys-alueella (VL), ei ole talvunkunnonapitoa. Körforbindelse som ligger på närekreationsområde (VL) sker inget vinterunderhåll.

Hidaskatu. Lågfartragsgata.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta. Del av gatuområdets gräns där in- och utfart inte får ordnas.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Åreella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen. Alueella rakentaminen, ojitaminen ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumutoksia eikä pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen alueella tehtävien kaivustöiden aloittamista on selvitettävä pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Gräns mot grundvattenområde som är viktigt för vattenförsörjningen. På området ska man fästa särskild uppmärksamhet vid skyddandet av grundvattnen. Byggnad, dikningar och schaktning på området ska utföras så att åtgärder inte medför ändringar i grundvattnets kvalitet eller bestående ändringar i grundvattnets höjdnivå. Innan man inleder grävningen på området ska man utreda grundvattenförhållandena och grundvattnets nivå samt vidta nödvändiga åtgärder för att skydda grundvattnet.

Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella liito-oravien elinympäristöä heikentävät tai hävittävät toimenpiteet ovat kiellettyjä (luonnonsuojelulaki 78 §). Alueella on otettava/järjestettävä liito-oravien liikkumista varten puuston riittävä tiivisyys tai metsäkävättäviä laajemmille viheralueille.

Del av område med förökings- eller rastplatser för flygekorrar. Åtgärder som försvarar eller utplånar fvmiljöer för flygekorrar på området är förbjudna (naturvårdslagen 78 §). På området ska det finnas/ordnas tillräcklig kronslutenhet för flygekorrarnas rörlighet eller en skogskorridor till större grönområden.

Alueen osa, jolla sijaitsee pätkinäänsäikkö. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantavat luontotyypin ominaispiirteiden säilymistä (LSL 64 §). Del av område med hasseldung.

Området är det förbjudet att vidta åtgärder som äventyrar bevarandet av naturtypens särdrag (naturvårdslagen 64 §).

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on lähtökohdannaalisesti suojeltava luonnon monimuutisuuden mukaista arvokkuutta. Alueella on suojeltava luonnon monimuutisuuden mukaista arvokkuutta. Särskilt viktigt område med hänsyn till naturens mångfald. På området förekommer grön sköldmossa. Området ska skötas utan att dess naturvärden eller biologiska mångfald äventyras.

Maisemallisesti arvokas alue. Alue on säilytettävä luonnonmukaisena. Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa sitä täydennettävä täydennyksittöillä. Landskapsmässigt värdefullt område. Området ska bevaras i naturtillstånd. Del av område där det befintliga trädbeståndet ska bevaras och vid behov kompletteras med fylnadsplanteringar.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii pumppaamon rakentamisen. Objektbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av ett pumpverk.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä. Merkintä sallii enintään 20 kerrosneliömetrin (k-m²) suuruisen muuntamon rakentamisen. Objektbeteckning för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Beteckningen tillåter byggande av en transformator med en våningsyta på högst 20 kvadrater (v-m²).

Sammutusvesiaseman kohdemerkintä. Merkintä sallii sammutusvesi- ja / tai vesiaseman rakentamisen erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Objektbeteckning för släckvattenstation. Beteckningen tillåter byggande av en släckvatten- och / eller vattenstation i enlighet med en separat upprättad plan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava laadittua lähiympäristö- ja rakentamispöytäkirjaa. Asemakaavan toteuttamisessa on noudatettava laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa, joka sisältää hulevesien hallitusuunnitelman. Rakennuksen katoille ja julkisivuille saa sijoittaa aurinkoenergiaa ja muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntäviä järjestelmiä sekä sisätiloille ylläpitämistä estäviä ratkaisuja. Ne on suunniteltava rakennuksen arkkitehtuuria vahvistavina aiheina. Rakennuksen alimman kerroksen alapohja ei saa alle N2000+46,8 m tason alapuolella.

AO-korttelit Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Tontille saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 35 kerrosneliömetrin (k-m²) suuruisen autosuojan, varasto- ja talousrakennuksen tai niiden yhdistelmän. Tontilla autoasuojan, varasto- ja talousrakennuksen tai niiden yhdistelmän saa rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydellä katualueen rajasta niin, että sisään ajo autoasuojaan on kadun suuntaan. Tontille on rakennettava vähintään kaksi autoaipaikkaa.

AP-korttelit Tontille saa rakentaa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yhden asunokohtaisen autoasuojapaikan ja eristämättömän varastorakennuksen, jonka rakennusoikeus on enintään viisi (5) kerrosneliömetriä (k-m²). Tontilla autoasuojan saa rakentaa rakennusalan kadun puoleisen rajan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydellä katualueen rajasta. Tontilla rakennuksen harjasaunan on toteutettava joko kadun suuntaisena tai poikisuuntaan katuun vasten.

AO- ja AP-korttelit Tontilla rakentamatta jäävälle osalle, jota ei käytetä oleskeluun, leikkiäiselle tai liikenteeseen, on istutettava pensaita ja puita. Määräys ei koske tontin ulko-alueita. Tontilla rakennuksen harjasaunasta on toteutettava joko kadun suuntaisena tai poikisuuntaan katuun vasten.

RS-korttelit Tontille saa rakentaa saunarakennuksen, jonka rakennusoikeus on enintään 35 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennuksen yhteyteen saa rakentaa huoltoiltoja ja terrassin, jonka pinta-ala on enintään puolet saunan pohjapinta-alasta. Rakennuksen kerrosluku on yksi. Rakennuksen kattomuoto on harjakatto. Rakennuksen katemateriaali on kone/hiichsaumattu pelti. Rantaan saa rakentaa toimintaa palvelevan uimalaiturin.

LP-alueet Alueelle on istutettava vähintään yksi puu jokaista viittä autoaipaikkaa kohti (1 puu / 5 ap.).

VL- ja VU-alueet Alueella maaisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä säädetään. Alueella on hoidettava puustoltaan siten, että alue on ominaispiirteeltään säilyvä ja puuston ikärakenne on monipuolinen. Alueella saa sijoittaa maastoon mukautuvia ulkoilureittejä / hiihtolaita. Ennen jalankulun ja pyöräilyn (pp) yhteyden rakentamista alueella on tarkistettava mahdollisten liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikoiden sijainti sekä varmentaa puuston säilyminen. Alueella saa sijoittaa liikuntaa palvelevia toimita.

Hulevedet Hulevedet on käsiteltävä hulevesien hallitusuunnitelman mukaisesti. Hulevesien hallitusuunnitelman mukaisesti hulevesiä saa hallustaa lähivirkistysalueella (VL). Hulevesien hallitusuunnitelman mukaisesti hulevesien viivytystarpeiden on otettava ensisijaisesti luonnonmukainen viivytystarpeiden toteuttaminen huomioon (esim. kivipesä). Korttelialueella syntyviä hulevesiä on ensisijaisesti viivytettävä tontilla/tontilla siten, että viivytyspaikantaiden, -aitaiden tai -säiliöiden mitoitusluvun on oltava vähintään 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Tontilla päälystetty paha-alueet on otettava vettä läpäisevää pintamateriaalia.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid genomförandet av detaljplanen ska de utarbetade nämlinjo- och byggnadsringsarna iaktas. Vid genomförandet av detaljplanen ska man följa den utarbetade allmänna planen över kommunalteknik, som innehåller en plan för dagvattenhantering. På byggnadens tak och fasader får man placera system som utnyttjar solenergi och system som utnyttjar andra förnyelsebara energiformer och lösningar som hindrar överhettning av inomhusklimatet. De ska planeras som teman som stöder byggnadens arkitektur. Den lägsta nivån för byggnadens bottenbjälklag får inte vara under N2000+46,8 m.

AO-kvarter På tomten får man uppföra en bostadsbyggnad. Utöver den byggnad som anges på plankartan får man bygga ett bilgarage, en förråds- och ekonomibyggnad eller en kombination av dessa med en våningsyta på högst 35 kvadrater (v-m²). På tomten får man bygga bilgarage, förråds- och ekonomibyggnad eller kombinationen av dessa utanför byggnadens gräns vid gatan, dock minst på två meters avstånd från gatuområdets gräns så att infarten till bilgaraget ligger i riktning med gatan. På tomten ska man bygga minst två bilplatser.

AP-kvarter Utöver den byggnad som anges på plankartan får man bygga en garageplats per bostad och en icke-isolerad förrådsbyggnad vars byggnad är högst fem (5) kvadrater värdefullt område. På tomten får man bygga bilgarage, förråds- och ekonomibyggnad eller kombinationen av dessa utanför byggnadens gräns vid gatan, dock minst på två meters avstånd från gatuområdets gräns. På tomten ska man bygga en bilplats / 75 kvadrater värdefullt område, minst en bilplats per bostad.

AO- och AP-kvarter I den del av tomten som blir obebyggt och som inte används till vistelse, som lekmark eller till trafik, ska träd och buskar planteras. Bestämningen gäller inte bergsområden på tomten. På tomten ska byggnaderna takas genomföras anlingen i riktning med gatan eller i tvärriktning mot gatan.

RS-kvarter På tomten får man uppföra en bostadsbyggnad vars byggnad är högst 35 kvadrater värdefullt område. I anslutning till byggnaden får man bygga serviceutrymme och en terrass vars yta är högst hälften av bostadens bottenyta. Byggnadens våningsstal är ett. Byggnadens takform är åstak. Täckningsmaterialet på byggnaden är maskinfogad plåt. På stranden får man bygga en badbyggnad som betjänar verksamheten.

LP-områden På området ska man plantera minst ett träd per fem bilplatser (1 träd/5 bp.).

VL-, VP- och VU-områden På området kräver landskapsförändrande jordbyggnadsarbete, trädfällning eller andra åtgärder som kan jämföras med dessa tillstånd på så sätt som stöds i 53 § i bygglagen. Området ska till ett trädbestånd skötas så att områdets särdrag bevaras och trädbeståndets ålderstruktur är mångsidig. På området får man placera friluftsrut / skidspår som anpassar sig till terrängen. Före byggandet av gång- och cykelförbindelse (pp) ska man kontrollera var eventuella förökings- eller viloträdder för flygekorrar finns och se till att träden bevaras. På området får man placera funktioner som betjänar idrott.

Dagvatten Dagvattnen ska hanteras enligt planen för hantering av dagvatten. I enlighet med planen för hantering av dagvatten får dagvatten kontrollerat styras till närekreationsområde (VL). I enlighet med planen för hantering av dagvatten ska lösningen för fördörjningen av dagvatten i första hand vara naturanpassad. I enlighet med hanteringsplanen ska ytavrinningen på gården på tomterna 1-7 i kvarteren 272 och 274 vid behov leda till den samspecifica sårkan (i.e. stenkast) för att fördröja dagvattnen. Dagvattnen som uppstår på kvartersområdet ska i första hand fördröjas på tomtens tomters så att dimensioneringsvolymen i fördörjningskanalerna, -bassängerna eller tankarna ska vara minst 1 m³/100 m² för ytmaterialet som inte släpper igenom vatten. De belagda gårdsområdena på tomtens ska vara av vattengenomsläppligt ytmaterialet.

Lainvoimainen / lagakraftvunnen		xx.xx.202x
Kunnanvaltuusto / Kommunfullmäktige		xx.xx.202x
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		xx.xx.202x
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden		11.6.202x
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 658, MRA/MBF 278		16.12.2019-31.1.2020
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		4.11.2019
VI lautakunta / VI nämnden		26.9.2019
KI lautakunta / KI nämnden		14.6.2018
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		8.1.2018
KI lautakunta / KI nämnden		23.11.2017
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 656, MRA/MBF 276		23.11.18-12.2015, 4.-15.1.2016
VI lautakunta / VI nämnden		22.10.2015

	KIRKKONUMMEN KUNTA KYRKSLÄTTS KOMMUN	Mittakaava/Scale	1:2000
		Perustiedot/Basic info	KK
		Päiväys/Date	25.2.2026
		Laatimisyhteisö/Author	Tero Luomajärvi
		Kaavamaakartta/Map	Kunnanmaakartta/Kommunkart
		Maastokuva/Topography	40400
		Pinta-ala/Total area	3516

Projekti on toteutettu 2025. Asemakaavan pohjakaavan laatimisen vuodelle 2025. Projektet är genomfört 2025. Asemakaavans grundkartans utarbetande för år 2025.