



Kirkkonummen kunta
VEIKKOLANPUURO II ASEMAKAAVA
Lähiympäristö- ja rakentamistapaohje

25.2.2026

Sisällys

1. Yleistä	3
1.1 Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tarkoitus.....	3
1.2 Rakennusten sijoittuminen tontille	4
1.3 Alueleikkaukset.....	5
1.4 Rakennusten suunnittelu.....	6
1.5 Rakennusten kattomuoto ja katteen väritys	6
1.6 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -väritys	7
1.7 Paikalliset energiaratkaisut ja tekniset järjestelmät	7
1.8 Rakentaminen rinteeseen (korttelit 271, 272, 277)	8
1.9 Pihat.....	8
1.10 Aitaukset	10
2. Julkinen ulkotila	11
2.1. Julkiset ulkotilan kalusteet.....	12
2.2 Leikkipaikkojen varusteet	13
2.3 Valaistus.....	14
2.4 Leikkipaikat ja pelikenttä	15
2.5 Saunarakennukset, uimapaikka ja venevalkama	16
2.6 Hulevesien käsittely	17
3. Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet.....	19
3.1 Alue nro 1: Rinnetalot.....	20
3.2 Alue nro 2: Vaaleat puutalot.....	21
3.3 Alue nro 3: Pelto (värikäs).....	22
3.4 Alue nro 4: Vaaleat pientalot	24
3.5 Alue nro 5: Veikkolanpuro asuntoalueen jatkumo	25
3.6 Havainnekuva	26
3.7 Lumenkasauskaavio	27



Kuva 1. Havainnekuva mahdollisesta toteuttamistavasta. Kuvasuunta Puukontieltä lounaseen.

1. YLEISTÄ

1.1 Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tarkoitus

Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen tavoitteena on ohjata Veikkolanpuron asuntoalueen laajennusalueen (Veikkolanpuro II asemakaava) rakentamista siten, että suunnittelualueesta muodostuu ilmeeltään viihtyisiä sekä vallitsevat luonto- ja maisema-arvot huomiioon ottava asuin- ja elinympäristö.

Veikkolanpuron asuntoalueen laajennusalue sijaitsee Kirkkonummen Veikkolassa. Kalljärven rannan tuntumassa sijaitseva suunnittelualue rajautuu pohjoisessa nykyiseen Veikkolanpuron asuinalueeseen ja idässä Veikkolan urheilupuistoon ja Eerikinkartanontiehen. Veikkolan keskusta sijoittuu suunnittelualueen koillispuolelle noin puolen kilometrin etäisyydelle. Alueelle osoitetaan uusia asuinpien-alojen ja erillispientalojen korttelialueita sekä puistoja ja lähivirkistysalueita ulkoilureitteineen sekä muine virkistystoimintoinen kuten leikkipaikat sekä ranta-alueen uimapaikka ja venevalkamat.

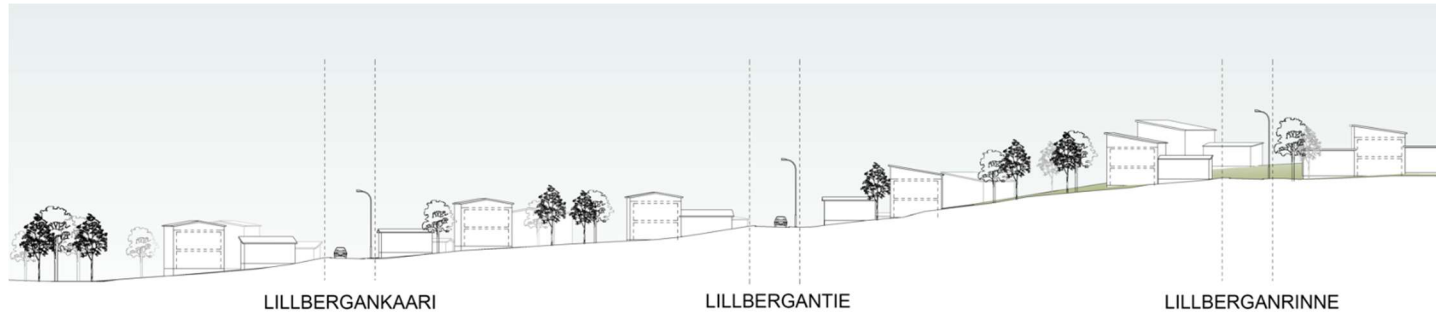
Lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeessa käsitellään sekä julkisia ulkotiloja että korttelikohtaisia suunnitteluohjeita. Lähiympäristön ohjaus kohdistuu ensisijaisesti yleisiin alueisiin. Vastaavasti rakentamistapaohjein tavoitellaan laadukasta rakentamista sekä korttelikohtaisin ohjein että tonttien yksityiskohtaisella ohjauksella. Ohjeiden ratkaisumallit ovat esimerkkejä ja mahdollistavat erilaisia ratkaisutapoja, kunhan ne noudattavat asemakaavan kaavamääräyksiä.

Tämä lähiympäristö- ja rakentamistapaohje koskee Veikkolanpuron asuntoalueen laajennusaluetta.

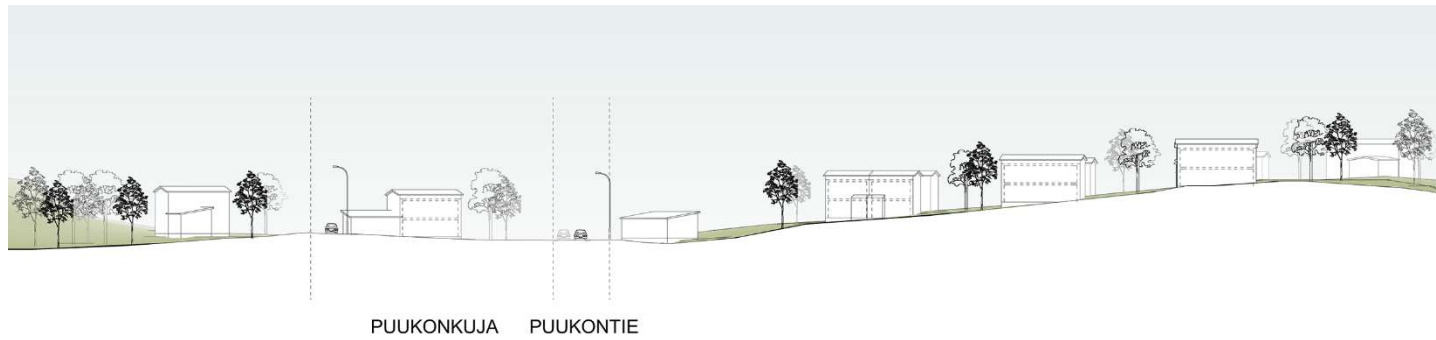


Kuva 2. Kaava-alueen katutilat ovat mittakaavoiltaan pienipiirteisiä, jolloin katukuvasta saadaan varsin viihtyisä ja elävä.

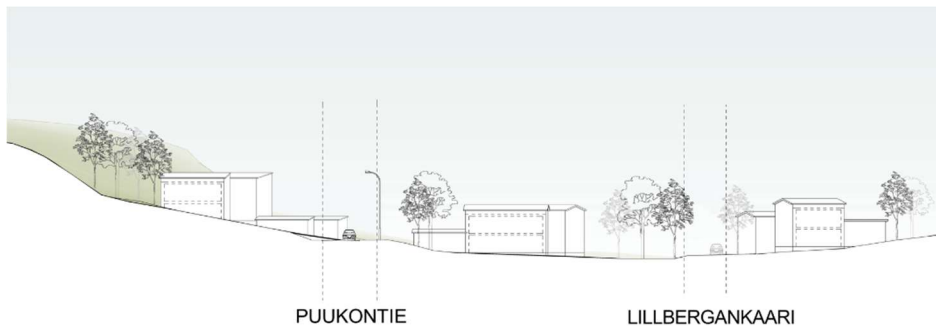
1.3 Alueleikkaukset



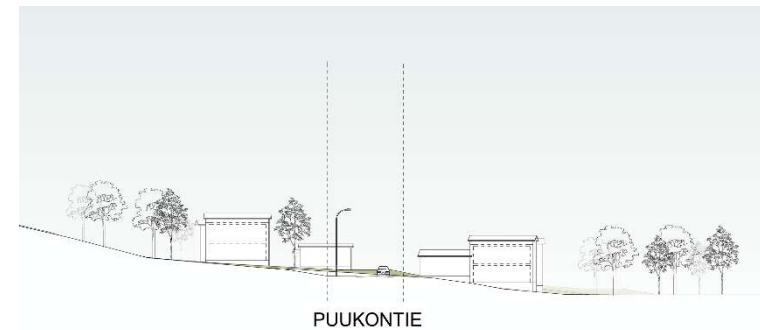
Leikkaus A-A



Leikkaus B-B



Leikkaus C-C



Leikkaus D-D

1.4 Rakennusten suunnittelu

Asuinrakennuksen sekä sen piharakennusten toteuttamistapa valitaan tontin ominaispiirteiden mukaan. Rakennusten on oltava masaltaan selkeitä ja julkisivukäsittelyltään hillittyjä välttämällä koristeellisuutta. Samalla tontilla sijaitsevien rakennusten on muodostettava arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus ja pihapiiri. Tontin piharakennukset on sovittava asuinrakennuksen yleisilmeeseen julkisivun pintamateriaalien ja värien sekä katon värin suhteen.

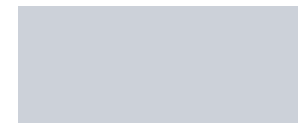
Asuinrakennuksessa tilat on ryhmitettävä lämpötilojen mukaisesti. Se tarkoittaa, että eniten lämpöä vaativat asuintilat sijoitetaan rakennuksen keskelle ja talon eteläpuolelle (esim. oleskelu-, keittiö-, työ- ja pesutilat), viileimmät asuintilat pohjois- ja itäpuolelle (esim. makuuhuoneet), puolilämpimät ja kylmät tilat (esim. kuistit, viherhuoneet ja varastot) rakennuksen reunoille.

1.5 Rakennusten kattomuoto ja katteen värit

Rakennuksen vesikaton väri (harmaa tai punainen) on kortteleittain yhtenäinen. Korttelialueittain määritetyt katon värit ovat esitetty korttelikohtaisissa väri- ja materiaalisuunnitelmissa. Katoissa on oltava avoräystäät. Rakennuksen nurkassa räystäään on oltava ehjä. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden, on oltava samanvärisiä kuin katto. Julkisivujen pääväri vaihtelee ryhmittäin siten, että ryhmien sisällä voidaan valita / vaihdella saman henkisten sävyjen eri tummuusasteista.

- Kattomuotojen on oltava murrettuja pulpetti tai harjakattoja, harjakattoja tai yksilappeisia pulpettikattoja. Asuinrakennukseen liittyvän autosuojan päälle saa tehdä terassin.
- Autosuojan kattokaltevuus saa olla talotyyppin mukaisesti joko 1:2,5 tai 1:6. Lappeen suunta saa olla sama tai kohtisuoraan asuinrakennuksen lappeen kanssa.

- Kattolappeilla saa olla samassa rakennuksessa eri kaltevuuksia.
- Vesikaton katemateriaalin on oltava konesaumattu tai vast. pelti tai betonikattotiili.
- Katemateriaalin värin on oltava harmaan tai punaisen eri sävyt esimerkiksi seuraavasti:
Ruukki (värivalmis) RR21 vaaleanharmaa, RR22 Harmaa tai RR23 Tumma harmaa, RR29 Punainen, RR750 Tiilenpunainen tai vastaava. Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa, 0514 Grafiitinharmaa tai Raudanpunainen 0384 (RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6) tai vastaava.



RR 21 Harmaa



RR 22 Harmaa



RR 23 Tumma harmaa



RR 29 Punainen



RR 750 Tiilenpunainen

1.6 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -väritys

Rakennusten julkisivumateriaaleja ja -värejä määritellään tarkemmin asemakaavan korttelikohtaisissa suunnitelmissa.

- Rakennusten julkisivut saavat olla puu- tai tiiliverhoiltuja tai rapattuja korttelikohtaisen väri- ja materiaalisuunnitelman mukaan.
- Rakennusten julkisivut eivät saa olla tarpeettomasti koristeltuja: ristikkoikkunoita, koristeellisia vuorilistoja, kertaustyylisiä katospilareita ja muita vastaavatyypisiä koristeellisia yksityiskohtia ei sallita.
- Rakennusten julkisivujen väritys on toteutettava siten, että kortteleiden tai niiden muodostamien rakennusryhmien sisällä värisävyt ovat yhteensopivia ja että tonttikohtaisesta värisävyin ja/tai tummuuseron vaihtelusta huolimatta ne muodostavat hillityn kokonaisuuden.
- Rakennuksen tehostevärien (myös räystääs- ja ikkunavuori- laudat) on oltava väriskaalaan soveltuvia murrettuja sävyjä tai korttelikohtaisissa suunnitelmissa määriteltyjä värejä.

1.7 Paikalliset energiaratkaisut ja tekniset järjestelmät

Asemakaavan alueella on sallittua hyödyntää aurinkoenergia, sillä rakennukset on mahdollista suunnata suotuisaan ilmansuuntaan ja avata pihat etelään. Täten rakennukset soveltuvat erityisen hyvin hyödyntämään aurinkoenergiaa.

Toteutettavissa rakennuksissa on mahdollista hyödyntää myös maalämpöä. Maalämpöputken etäisyydestä naapuritonttiin ja siellä sijaitsevaan maalämpöputkeen on annettu erilliset ohjeet Kirkkonummen rakennusvalvonnan ohjeissa maalämpökaivon toimenpideluvan hakijalle:

http://www.kirkkonummi.fi/prime350_fi.aspx.



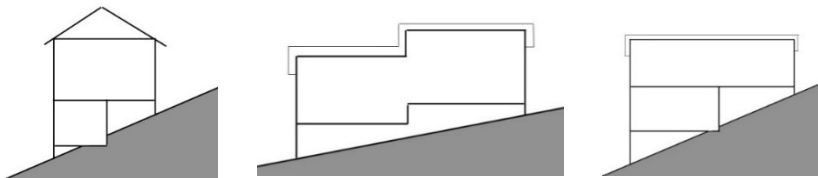
Kuva 4. Aurinkopaneeleita on sijoitettu talousrakennusten katoille ja seinään (kuva: Arja Sippola, Vuores Tampere).

1.8 Rakentaminen rinteeseen (korttelit 271, 272, 277)

Asemakaavan tonteilla pihojen voimakasta pengertämistä on vältettävä tonteilla ja etenkin rinnetonteilla. Rakennukset sovitetaan maastoon siten, että pihan korkeussuhteet säilyvät ja tontti liittyy luontevasti ympäröivää maastoon ja naapuritontteihin. Etenkin asuinrakennuksen runko (ts. päämassa) on sallittu tarvittaessa porrastaa ja rakennus sovitaa paremmin maastoon istuvaksi. Jos maanpinnan korkeusero rakennusalalla on yli kolme metriä (3000 mm), asuinrakennukseen saa tehdä varsinaista asuinkerrosta pienempi alin kerros.

Rakennuksen sokkeli on porrastettava rinteeseen mukaan. Rakennuksen pääjulkisivumateriaali ulotetaan lähelle maanpintaa siten, että rinteeseen porrastuksen korkein näkyvän sokkelin osa saa olla enintään metrin (1000 mm) yleisen sokkelikorkeuden ollessa vähintään 300 mm. Rinnetaloissa kellarikerroksen julkisivu käsitellään samalla tavalla kuin asuinkerrosten julkisivu.

Korttelissa 277 ja korttelin 272 tonteilla 11-14 on sallittua rakentaa kahden varsinaisen asuinkerroksen lisäksi rinteeseen sijoittuva kellarikerros, jonka on erotuttava visuaalisesti rakennuksen muista kerroksista. Rinteeseen sijoittuvan ensimmäisen varsinaisen asuinkerroksen kohdalla maastoa saa leikata siten, että se mahdollistaa ikkunoiden avaamisen rakennuksen rinteeseen suuntaisille sivuille. Leikattu alue on istutettava tai käsiteltävä siten, että maanmuokkaus sulautetaan luontevasti ympäröivään maastoon.



Kuva 5. Loivaan rinteeseen porrastettu talo, rinteeseen suuntainen puolitoistakerroksinen talo ja rinteeseen poikittain rakennettu puolitoistakerroksinen talo.

1.9 Pihat

Asemakaavan mukainen tontin maankäyttö on esitettävä joko rakennusluvan asemapiirroksena tai erillisenä pihasuunnitelmana. Maansiirtoja, korkeita tukimuureja ja kallion räjäyttämistä on vältettävä.

Tontin päällystetty oleskelualue on sijoitettava kiinni asuinrakennukseen tai sen välittömään läheisyyteen. Hulevesikäsittelyn helpottamiseksi on käytettävä läpäiseviä pintamateriaaleja. Ilmansuuntien puolesta lämpimin oleskelualueen paikka on rakennuksen etelä- ja länsipuolella. Päällystetyn oleskelualueen materiaaleina voidaan käyttää luonnon- tai betonikiveä, lämpökäsiteltyä puuta, sorapintaa tai vahvistettua nurmea.



Kuva 6. Pihasta on hävinnyt alkuperäinen kunnakerros, mutta sitä voidaan istuttaa nurmen sijaan (kuva: Arja Sippola, Kirkkonummen Kolsarby).

Pihan reunoilla ja takaosassa on luontevaa säilyttää pihan olemassa olevaa pintakasvillisuutta ja puustoa mahdollisuuksien mukaan. Nurmettamattomille alueille istutetaan puita, pensaita, perennoja ja muuta maanpeitekasvillisuutta. Kerroksellisuus tuo pihalle luonnonmukaista ilmettä ja reunoille sijoitettu kasvillisuus rajaa pihan oleskelualueet kauniisti naapuritonteista.

Puuston kartoitus, pintavaaitus sekä pohjatutkimus tehdään tarvittaessa tehdä tonteilla ennen suunnittelutyön käynnistämistä. Säästä tai istuta asuinrakennuksen pohjois- ja itäpuolelle havupuita suojaamaan tuulelta. Kuusien säilyttäminen suositellaan pieninä ryhminä, sillä yksittäiset puut eivät kestä suuria ympäristön muutoksia. Rakennusvaiheessa puiden rungot ja juuristo tulee suojata.

Ekologisuuden ja energiatehokkuuden takia tietyillä maaston jyrkillä pihoiilla saa karsia etelä- ja itäpuolen rinteiden korkeita puita, jotta rinteiden alapuolisilla tonteilla olevat asunnot saavat valoa ja lämpöä myös pimeinä vuodenaikoina aikoina.

Uusien istutusten osalta tonteilla ainakin pihan keskeisimmät puut on istutettava mahdollisimman suurikokoisina taimina, jotta valmis ilme saavutettaisiin nopeammin. Tonteilla suositetaan kukkivien pienpuiden käyttöä, koska ne luovat vehreää, vuodenaikojen mukaan vaihtelevaa kaupunkikuvaa, mutta jättävät pihalle tilaa muillekin toiminnoille. Lisäksi tonteille on suositeltavaa istuttaa alueelle tyypillisiä havupuita- ja pensaita, jotta vehreyttä riittää myös talvikaudelle.

Maaston muotoja ei saa tontilla tarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja on tarpeen muuttaa, niin se ei saa aiheuttaa tontin pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapuritonteille. Tontin pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä rakennusluvan asemapiirroksessa. Tonttiliittymä on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.

Radontekninen ja salaojasuunnittelu kuuluvat tavanmukaiseen rakennushankkeen suunnitteluprosessiin.



Kuva 7. Pihan ja kadun välinen korkeusero on ratkaistu kivimuurilla (kuva: Arja Sippola, Kirkkonummen Kolsarby).

1.10 Aitaukset

Asemakaavan tonttia rajaavat aidat on esitettävä rakennusluvan asemapiirroksessa tai pihasuunnitelmassa. Toteutettavat aidat saavat olla joko puurakenteisia ja peittomaalattuja, metalliaitoja tai matalia kivi- ja tiilimuureja.

Aitojen korkeudeksi suositellaan enintään 1,2 m. Umpinaisia, läpinäkymättömiä aitoja ei sallita. Matala aita voi olla umpinainen, kunhan se ei muuta alueen avoimuutta olennaisesti.

Aidan laudoituksen tai rimoituksen on toistettava päärakennuksen julkisivun rytmiä ja väritystä. Lisäksi sallitaan kasvatettu pensasaita, joka saa olla enintään 1,8 m korkea.



Kuva 8. Huoliteltu Orapihlaja-aita on siisti myös lehdettömänä (kuva: Arja Sippola, Tammisalo, Helsinki).



Kuva 9. Puinen rima-aita toistaa rakennuksen värisävyä (kuva: Mirjam Hyvönen, Hietasaari, Oulu).



Kuva 10. Matala rakennuksen arkkitehtuuria toistava puu-aita erottaa pihan puistoalueesta (kuva: Mirjam Hyvönen,

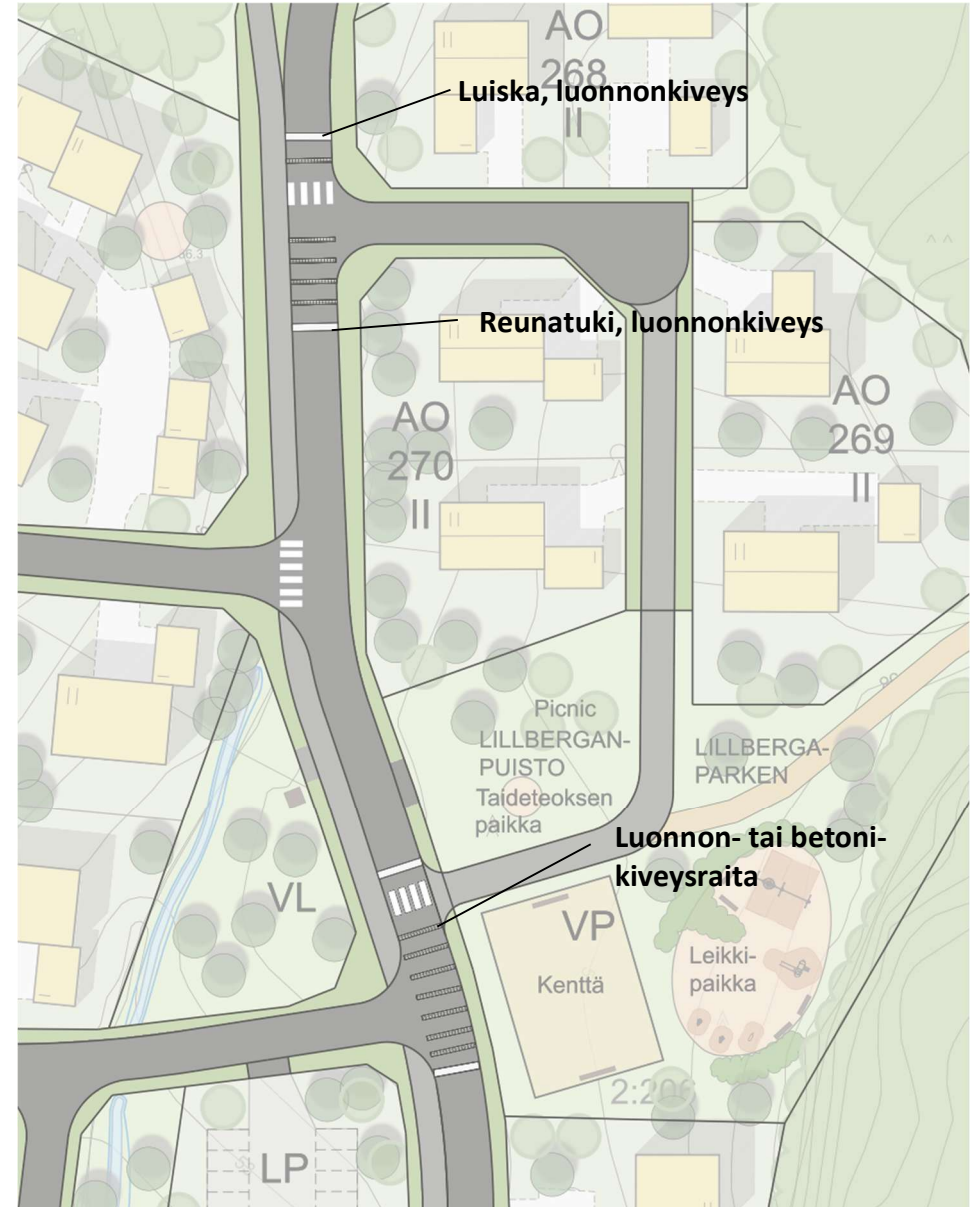
2. JULKINEN ULKOTILA

Asemakaavan julkinen ulkotila käsittää kalualueiden lisäksi virkistysalueet ja niiden ulkoilureitit. Kalljärven rantavyöhykkeelle on osoitettu paikka saunarakennukselle, uimapaikalle ja lähivenevalkamalle. Puusto on säilyttävä liito-oravan elinpiirien alueilla ja mahdollisuuksien mukaan myös muilla virkistysalueilla. Tonttien osalta haasteet puiden säilyttämisessä on suuremmat, koska tilaa on vähän.

- Asemakaava-alueen kokoojakadut ja viereiset jalankulku- ja polkupyöräväylät ovat asfalttipintaisia. Reunakivet ovat betonia tai luonnonkiveä.
- Kokoojakatujen reuna-alueet nurmetetaan.
- Tonttikadut ovat asfalttipintaisia.
- Katu- ja puistokalusteiden sekä valaisimien on oltava ilmeeltään yhtenäisiä ja rauhallisia.
- Ajouradan hidaskatualueen on erotuttava muusta katualueesta. Hidaskatualue rajataan muusta katualueesta luonnon- ja betonikiveyksellä ja alueen pinta kuvioidaan.
- Reunatuet tonttikaduilla ovat betonia ja kevyenliikenteen väylä ja ajorata erotetaan toisistaan betonikiveyksellä.



Kuva 11. Luonnonkivet erottavat luiskan muusta katualueesta (kuva: Milla Rusanen, Hervanta, Tampere).



Kuva 12. Hidaskatualue eroaa muusta katuypäristöstä.

2.1. Julkiset ulkotilan kalusteet

Asemakaavan puistoihin ja lähivirkistysalueille sijoitettavat penkit tai muut istumapaikat toteutetaan näköalapaikkoihin, keskeisten risteysalueiden läheisyyteen sekä maisemallisesti ja luonnon olosuhteiden kannalta mielenkiintoisiin ja pienilmastollisesti miellyttäviin kohtiin, sekä riittävän tiheästi. Penkkien läheisyyteen asennetaan roskastia. Katuympäristössä ja virkistysalueilla käytetään yhtenäisiä, toisiinsa sopivia kaluste-, varuste- ja valaisinperheitä.

Tälle sivulle on koottu esimerkkejä julkisen ulkotilan kalusteista (kt. kuvat 10-13).



Kuva 13. Lappset CT-30 varustettu lintuläpällä.



Kuva 14. Metaco Libre Settore ja Evolution.



Kuva 15. Graniittipollari (Pihakivi-Kivikopla oy).



Kuva 16. Torkki oy, Nature rungon-suoja, maaritilä ja tukikehikko.

2.2 Leikkipaikkojen varusteet

Asemakaavassa on osoitettu kaksi leikkipaikkaa, jotka palvelevat alueen asukkaiden lisäksi puiston ja uimapaikan käyttäjiä. Ne sijaitsevat Lillberganpuistossa ja Lohanpuistossa. Alueellisten leikkipaikkojen välineitä valikoitaessa otetaan huomioon välineen mahdollisimman monipuolinen käyttö ja sopiminen ympäristön mittakaavaan. Välineiden ja kalusteiden väriytysovitetaan vallitsevaan luonnonympäristöön.

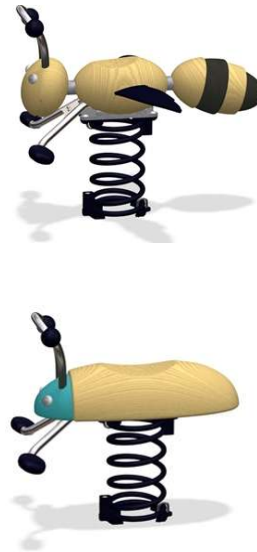
Tälle sivulle on koottu esimerkkejä leikkipaikkojen välineistä (kt. kuvat 14-17).



Kuva 17. Hiekkalaatikko, Lappset.



Kuva 18. Liukumäki, Lappset.



Kuva 19. Kompan Mehiläinen ja Ötökkä.



Kuva 20. Keinuu, Lappset.

2.3 Valaistus

Asemakaavan katujen ja yleisten alueiden valaistus on toteutettava yhtenäisellä valaisinperheellä. Valaisimet, pylväät ja varret maalataan yhtenäisellä, tummalla harmaan sävyllä. Valonlähteenä pyritään käyttämään hyvin värejä toistavia lamppuja. Virkistysalueiden leikki- ja oleskelualueilla kuten Kalljärven uimapaikan ympäristössä perusvalaistusta voidaan täydentää tunnelmallisilla erikoisvalaisimilla kuten pollarivalaisimilla.

Tälle sivulle on koottu esimerkkejä valaistuksesta, joista osa on Kirkonummella käytettyjä malleja (kt. kuvat 18-22).



Kuva 21. Siteco DL.



Kuva 22. Siteco Streetlight 11.



Kuva 23. AEC Master 3.



Kuva 24. AEC Italo.



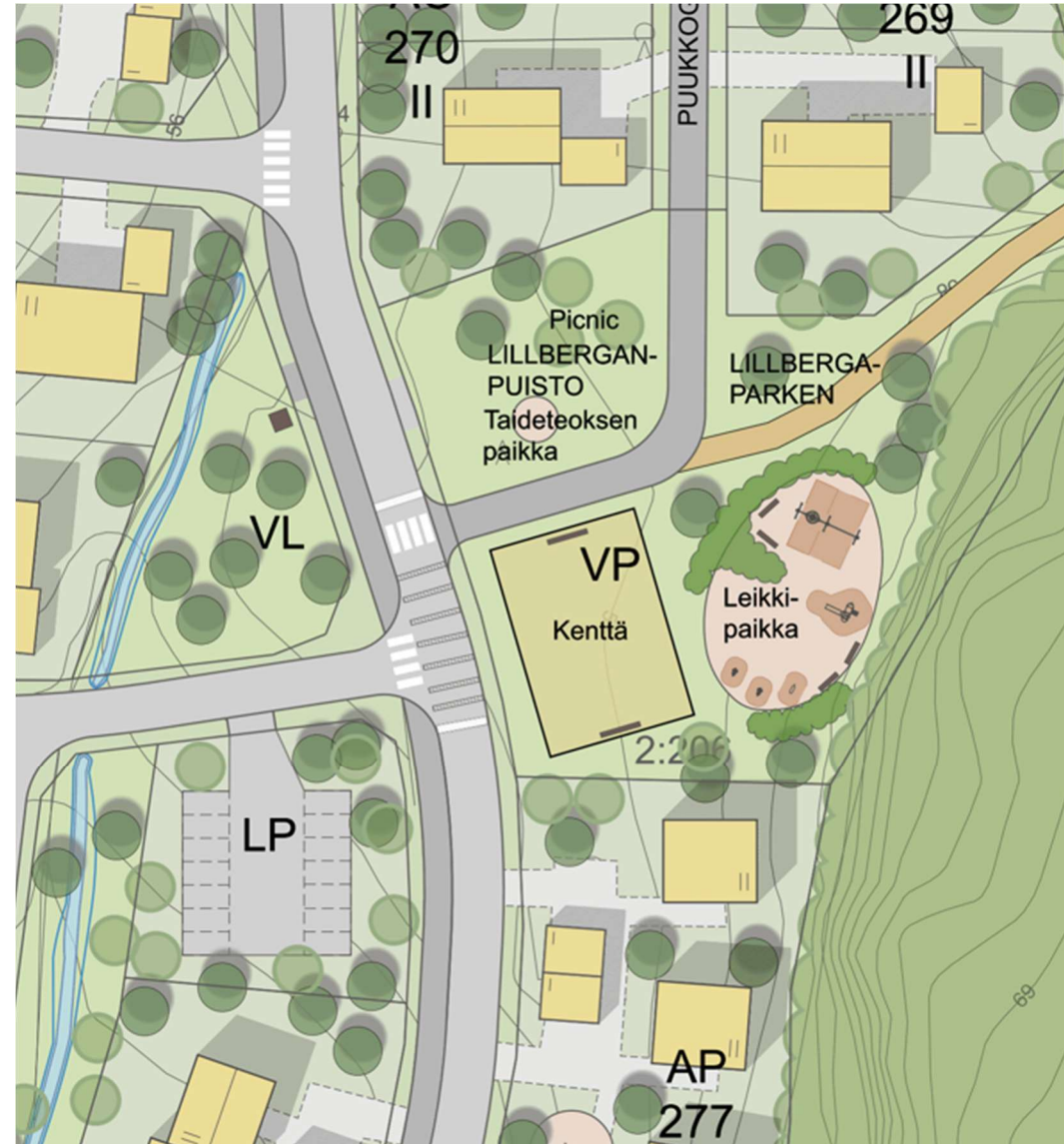
Kuva 245 Walkia Eminent 67.

2.4 Leikkipaikat ja pelikenttä

Asemakaavan leikkipaikat ja pelikenttä toteutetaan erillisten puisto-suunnitelmien mukaan. Havainnekuvissa on esitetty yksi mahdollinen toteuttamisratkaisu.

Lillberganpuiston leikkipaikka on muodoltaan ovaali (kt. kuva 23). Muotoa pehmentämään istutetaan pensasryhmä alueen keskivaiheille. Pensasryhmät istutetaan myös leikkipaikan reunalle, sen pohjois- että eteläpäätyihin. Pensasryhmän pohjoispuolelle on tila kahdelle keinulle sekä muutamalle penkille. Leikkipaikan eteläpuolelle sijoitetaan muutama jousikeinu ja monitoimivälineen lisäksi hiekkalaatikko sekä muutama penkki puiston laidalle. Pienehkö pelikenttä sijoittuu erillisenä leikkipaikan viereen. Kadun suuntaan on rakennettava metallilanka-aita tai muu vastaava ei umpinainen aita. Aidan korkeus määritetään tarkemmassa suunnitteluvaiheessa. Kentän pintamateriaali on kivituhka ja sinne sijoitetaan jalkapallomaalit. Lillberganpuiston pohjoisosaan on esitetty paikka mahdolliselle taide-teokselle.

Kalljärven rantavyöhykkeelle, saunarakennuksen lähelle toteutettava leikkipaikka on muodoltaan pyöreä ja sitä reunustaa toiselta sivulta pensasryhmäistutus (kt. kuva 26). Leikkipaikalle on varattu tila kahdelle keinulle, kahdelle jousikeinulle, hiekkalaatikon sekä muutamalle penkille.



Kuva 26. Havainnekuva Lillberganpuiston leikkipaikasta.

2.5 Saunarakennukset, uimapaikka ja venevalkama

Asemakaavassa Kalljärven rantavyöhykkeellä, yhteiskäyttöisen saunarakennuksen rakennusala on osoitettu Lohanpuiston virkistysalueelle. Rakennuksen suurin sallittua rakennusoikeus on 70 k-m² ja sen yhteyteen saa rakentaa terassin, jonka pinta-ala on enimmillään puolet rakennuksen pohjapinta-alasta. Kalljärven rantaan on osoitettu lisäksi yksityinen saunarakennuksen rakentamiskaipa kortteliin 273.

Saunarakennuksen (kortteli 273 ja VL-alue) arkkitehtuurin on sopeuttava Kalljärven rantamaisemaan, mutta sen on oltava ilmeeltään moderni: julkisivun päämateriaali on puuverhous ja järven suuntaan avautuvat julkisivut on toteutettava suurin lasi-ikkunoin. Rakennuksen yhteyteen toteutettava terassi ja muu ulkotila, jonka on tarvitta- vilta osin näkösuojattava muun virkistysalueen ja ulkoilureittien suuntaan. Rakennuksen julkisivuväriyitys mukaan lukien katteen väri eivät saa olla huomiota herättävä. Väriykseltään rakennus saa olla ruskean, vihreän ja harmaan eri sävyjä tummanvaaleista tummiin sävyihin. Rakennus on harjakattoinen ja sen katemateriaalin on oltava tumman harmaa konesaumattu pelti.

Rantavyöhykkeen eri toimintapaikkojen väliset alueet on käsiteltävä puistomaisesti säilyttäen olemassa olevaa viherympäristöä mahdollisimman paljon ja huomioiden rannan luo-kohteet. Saunarakennuksen, uimapaikan, kukkaniityn, leikkipaikan ja venevalkamien rajaaminen aidoin on kielletty.

Uimapaikalle on mahdollista toteuttaa uimista palveleva puurakenteinen laituri, joka on ilmeeltään sovitettava rantamaisemaan. Venevalkamat on tarkoitettu alueen asukkaille soutuveneiden säilytystä varten. Uimapaikan ja venevalkamien läheisyydessä olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Saunarakennuksen, uimapaikan ja venevalkamien huoltoliikenne sallitaan järjestettävän Lohanpuiston ulkoilureittejä pitkin.



Kuva 27. Havainnekuva uimapaikasta ja leikkipaikasta.

2.6 Hulevesien käsittely

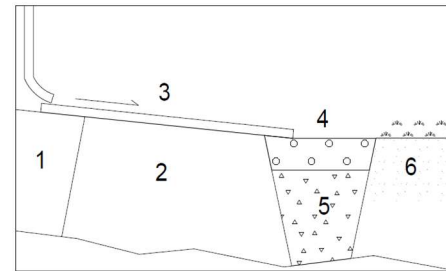
Asemakaava-alueen hulevedet on käsiteltävä laaditun hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti (Kirkkonummi, Veikkolanpuro II asemakaava-alueen kunnallistekninen yleissuunnitelma, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 2025). Näin ollen esimerkiksi alueen pinta- ja kuivatusvesien johtaminen jätevesiviemäriin on kielletty. Hulevesiä saa kuitenkin hallitusti ohjata asemakaavan virkistysalueille hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti. Ensisijaisen periaatteen mukaisesti hulevesien viivytysratkaisut toteutetaan luonnonmukaisia.

Tontti on tarvittaessa salaojitettava riittävään syvyyteen. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen tontilla on järjestettävä esimerkiksi viivytyspainanteilla.

Rakennusten katoilta ja pinnoitetuilta piha-alueilta syntyvät hulevedet on käsiteltävä kaavamääräyksen mukaisesti. Asemakaavan kaikilla tonteilla maanpinnan päällysteiden on oltava vettä läpäisevää viheraluetta tai puoliläpäiseviä materiaaleja, kuten soraväyliä, vettä läpäisevää asfalttia tai nurmisaumaista harvaa kivetystä. Tarvittaessa salaojavedet on pumpattava hulevesiviemäriin.

Tonttien piha-alueet on suunniteltava ja toteuttava siten, ettei yksittäisen tontin rakentaminen johda tilanteeseen, jossa sen hulevesiä ohjautuu hallitsemattomasti naapuritontille. Tonteille on toteutettava painanne pintavesien johtamiseen kivipesään (kts. kuva 28). Kivipesiin ohjataan ne hulevedet, joita ei jyrkkien luiskien ja isojen korkeuserojen vuoksi voida johtaa hulevesiviemäriin.

Suurin osa alueen hulevesistä ohjataan toteutettavaan laajaan hulevesien viivytyspainanteeseen, josta puhdistuneet hulevedet johdetaan lopulta Kalljärveen. Virkistysalueella sijaitsevan painanteen äärille istutetaan kosteikkokasveja.



1. Perustuksen rakenneleikkauksen mukaan
2. Luontainen pohjamaa
3. Vesikouru
4. Pinnalle mukulakiviä tai mursketta
5. Täyttö karkealla sepelillä tai murskeella, savimailla johdetaan salaojaputkella ylivuoto eteenpäin
6. Tontilta kerättyä humusmaata käytetään istutusten kasvualustana tai sen seosaineena

Kuva 28. Tyypik kuva kivipesästä. Ote kunnallisteknisestä suunnitelmasta.

- Sijointi tontilla matalimpaan kohtaan. Kivipesän etäisyys mielellään vähintään 3 metriä rakennuksesta ja sadevesikourun kaltevuus n. 5 %.
- Viivytystilavuuden mitoitus lähtökohtaisesti 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Kivipesän toteutettavuus ja mitoitus tulee tarkentaa rakennuslupavaiheessa maaperätietojen perusteella.
- Rakennuksen ja kivipesän sijainnit ja koot ohjeellisia asemakuvassa.



Kuva 29. Veikkolanpuron asuntoalueen laajennusalueen kautta kulkeutuu hulevesiä myös Veikkolan urheilupuistosta. Kaava-alueen raja on osoitettu punaisella viivalla.



Kuva 30. Havainnekuva mahdollisesta toteuttamistavasta. Kuvasuunta Lillbergantien länsipäädystä itään päin.

3.1 Alue nro 1: Rinnetalot

Korttelit: 271, 272, 277

Katto:

- Pulpettikatto, harmaa tai tumma harmaa.
- Katon kaltevuus 1:6.
- Korttelissa 277 lappeen suunta on kadun suuntainen.

Julkisivumateriaali:

- Puu- ja tiiliverhous tai rapattu julkisivu.
- Kortteleissa 271 ja 277 kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali.

Julkisivun pääväri:

- Valkoisen, harmaan ja mustan eri sävyt.

Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat:

- Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskittummat sävyt ns. ”puuvärit” sekä punaiset, siniset ja vihreät murretut ja kirkkaat tehostevärit.

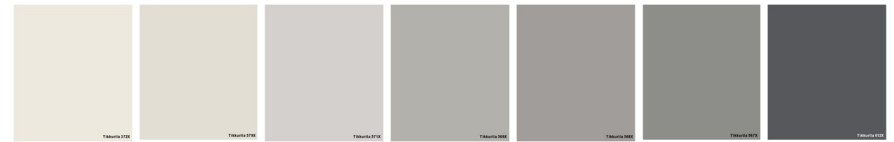
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Puu:

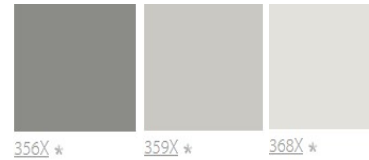
Teknos Ulkomaalivärikartta 7533, 7833, 7049, 7110 tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571x, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava.



Tikkurila Vanhan ajan värit 356X, 359X, 368X tai vastaava.



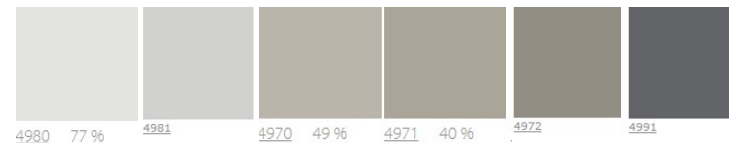
Puhtaaksimuurattu tiili:

Valkoinen, harmaa tai musta, esim. Tiileri Luoto tai Wienerberger superwhite retro, harmaa retro tai grafiitinmusta retro, sauma vaalea tai saman sävyinen tai vastaava. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Rappaus:

Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4980, 4981, 4970, 4971, 4972, 4991, valkoinen tai vastaava.



3.2 Alue nro 2: Vaaleat puutalot

Korttelit: 268, 269, 270, 278, 279, 280

Katto:

- Pulpettikatto, murrettu harjakatto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa.
- Katon kaltevuus 1:2,5 harjakatoilla, 1:6 pulpettikatoilla.
- Lappeen suunta on kohtisuoraan katua.

Julkisivumateriaali:

- Puuverhous.

Julkisivun pääväri:

- Valkoinen, vaaleat värit, harmaan eri sävyt.

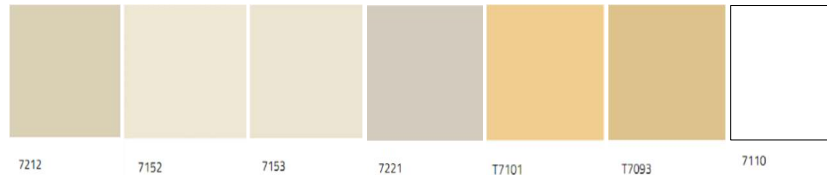
Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat:

- Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskitemmat sävyt ns. "puuvärit" sekä punaiset, siniset ja vihreät murrettu ja kirkkaat tehostevärit.

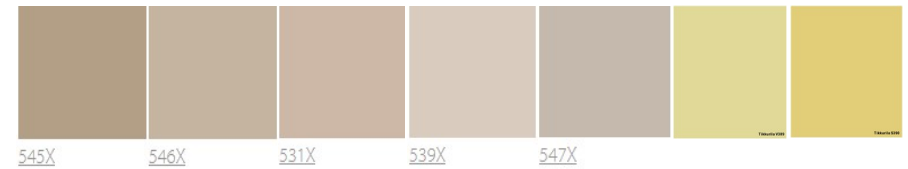
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Puu:

Teknos Ulkomaalivärikartta 7212, 7152, 7153, 7221, 7101, 7093, 7110 tai vastaava.



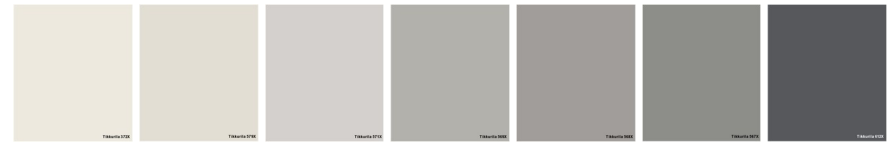
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 546X, 545X, 531X, 536X, 547X, 317X, V389, S390 tai vastaava.



Tikkurila Vanhan ajan värit 317X, 322X, 304X tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x tai vastaava.



3.3 Alue nro 3: Peltö (värikäs)

Korttelit: 274, 275

Katto:

- Pulpettikatto, murrettu harjakatto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa.
- Katon kaltevuus 1:2,5 harjakatoilla, 1:6 pulpettikatoilla.
- Lappeen suunta on kadun suuntainen.

Julkisivumateriaali:

- Puu- ja tiiliverhous sekä rapattu julkisivu.
- Kortteleissa 274 ja 275 kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali.

Julkisivun pääväri:

- Valkoinen, vaaleat värit, harmaan ja mustan sävyt sekä murrettu sinisen, vihreät ja punaisen sävyt.

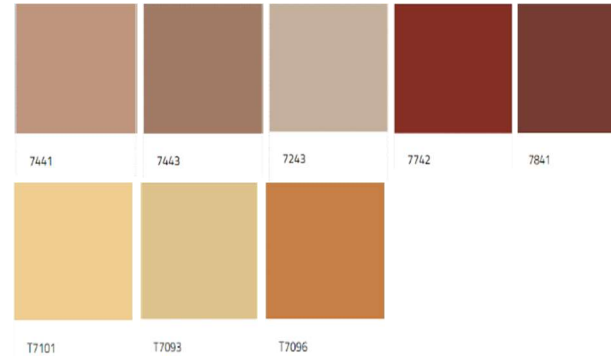
Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat:

- Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt ns. ”puuvärit”, valkoinen ja harmaa.

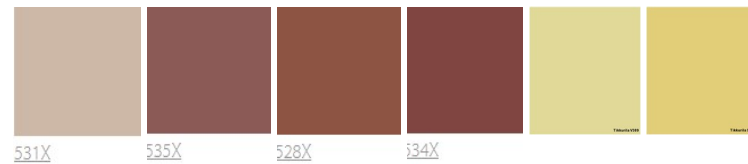
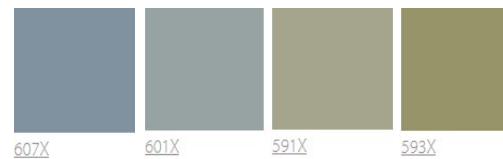
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Puu:

Teknos Ulkomaalivärikartta 7152, 7153, 7621, 7623, 7110, 7441, 7443, 7243, 7742, 7841, 7101, 7093, 7096, 7533, 7833, 7149 tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta 607X, 601X, 591X, 593X, 531X, 535X, 528X, 534X, 571X, 612X, 567X, V389, S390 tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava.



Tikkurila Vanhan ajan värit 326X, 332X, 346X, 301X, 302X, 317X, 322X, 356X, 359X, 368X tai vastaava.



[326X](#) [332X *](#) [346X](#)



[301X](#) [302X](#) [317X *](#) [322X *](#)



[356X *](#) [359X *](#) [368X *](#)

Tikkurila Vinha värikartta 2664 Joukahainen, 2665 Sampo, 2668 Ilmarinen, 2669 Tapiola tai vastaava.



[Joukahainen](#) [Sampo](#) [Ilmarinen](#) [Tapiola](#)
2664 2665 2668 2669

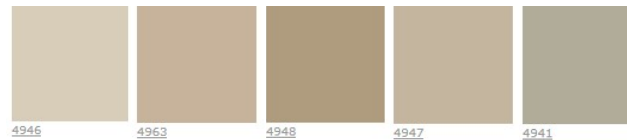
Puhtaaksimuurattu tiili:

Beige, ruskea tai punainen, esim. Wienerberger harmaa retro, sauma vaalea tai saman sävyinen, Wienerberger Pellava, Punainen harjattu tai Punainen Retro ja sauma punainen tai saman sävyinen. Ruskea tai harmaa, esim. Wienerberger kaakaonruskea retro, sauma ruskea tai saman sävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Rappaus:

Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4946, 4963, 4948, 4947, 4941, 4957, 4959, 4880, 4864, 4871, 4841, 4946, 4839, 4833, 4820, 4801 tai vastaava.



[4946](#) [4963](#) [4948](#) [4947](#) [4941](#)



[4957](#) [4959](#) [4880](#) [4864](#) [4871](#)



[4841](#) [4846](#) [4839](#) 48 % [4833](#) 52 %* [4820](#) 59 % [4801](#) 79 %

3.4 Alue nro 4: Vaaleat pientalot

Kortteli: 270

Katto:

- Pulpettikatto, harjakatto, harmaa, tumma harmaa
- Katon kaltevuus 1:6 pulpettikatoilla, 1:2,5 harjakatoilla

Julkisivumateriaali:

- Puu- ja tiiliverhous sekä rapattu julkisivu
- Korttelin kaikissa rakennuksissa sama julkisivumateriaali

Julkisivun pääväri:

- Vaaleat värit ja harmaan eri sävyt, valkoinen

Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat:

- Ruskean ja beigen eri sävyjä vaaleat, tummanvaaleat tai keskittummat sävyt ns. "puuvärit" sekä punaiset murrettut ja kirikkaat tehostevärit.

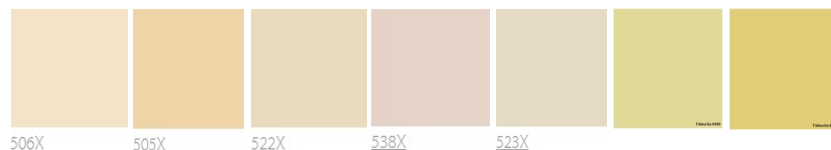
Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Puu:

Teknos Ulkomaalivärikartta 7212, 7152, 7153, 7221, 7101, 7093, 7110 tai vastaava.



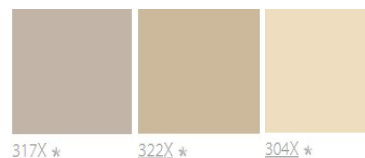
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 506X, 505X, 522X, 538X 523X, V389, S390 tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x, 564x tai vastaava.



Tikkurila Vanhan ajan värit 317X, 322X, 304X tai vastaava.



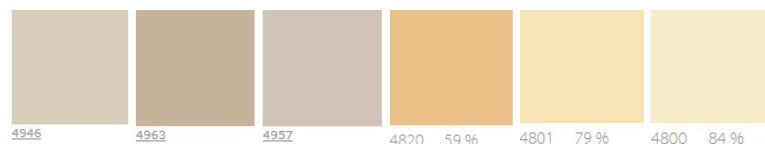
Puhtaaksimuurattu tiili:

Beige tai harmaa, esim. Tiileri Luoto tai Wienerberger harmaa retro tai pellava, sauma vaalea tai saman sävyinen tai vastaava. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.



Rappaus:

Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Facade 4946, 4963, 4957, 4820, 4801, 4800 tai vastaava.



3.5 Alue nro 5: Veikkolanpuro asuntoalueen jatkumo

Kortteli: 267

Katto:

- Pulpettikatto, harjakatto, tiilenpunainen
- Katon kaltevuus 1:6 pulpettikatoilla, 1:2,5 harjakatoilla

Julkisivumateriaali:

- Puuverhous

Julkisivun pääväri:

- Valkoinen, vaaleat värit, ruskean ja harmaan sävyt, oranssin taittuvat sävyt

Tehostevärit ja julkisivua pienemmät osat:

- Ruskean, punaruskean ja harmaan eri sävyt vaaleat, tummanvaaleat tai keskitummat sävyt.

Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Puu:

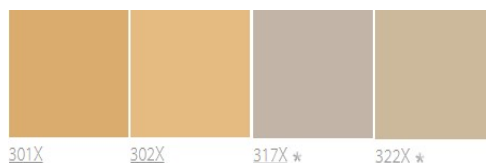
Teknos Ulkomaalivärikartta 7152, 7153, 7221, 7533, 7110, 7443, 7451, 7243, 7101, 7093, 7096 tai vastaava.



Tikkurila Ulkomaalivärikartta, harmaat, 372x, 579x, 571, 569x, 568x, 567x, 612x tai vastaava.



Tikkurila Vanhan ajan värit 301X, 302X, 317X, 322X tai vastaava.



3.7 Lumenkasauskaavio

Lumisia talvia varten asemakaavassa on varattu asuntoalueelta paikat lumenläjitykselle. Lyhytaikainen läjitys on sallittua alueen kolmella yleisellä pysäköintipaikalla. Läjitystä ei saa osoittaa liito-oraviin elinympäristöjen alueille.



Ohjeellinen lumenkasauspaikka.

