

Maantien 11227 (Överbyntie) parantaminen: jalankulku- ja pyöräilyväylä rakentaminen välille Karlbergintie-Granbackantie, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 11.06.2026 § 67
1009/08.00.00/2020

Valmistelija	Rakennuttajainsinööri Jarkko Salminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Louhintahiekka Oy:n urakoitsijaksi hankkeeseen, Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jk+pp välillä Karlbergintie-Granbackantie, kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (97,54 pistettä) Louhintahiekka Oy:n urakkahintaan 1 430 000,00 € (alv 0 %).
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityksen Infrapalvelut on pyytänyt hankkeeseen Mt 11227 Överbyntien parantaminen rakentamalla jk+pp välillä Karlbergintie-Granbackantie urakkatarjoukset Cludia tarjouspalvelussa 30.4.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 28.5.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä). Urakka käsittää jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentamisen maantielle 11227 Överbyntie välille Karlbergintie-Granbackantie. Investoinnille on varattu vuoden 2026 talousarvioissa rakentamiselle 1 800 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio rakentamiselle (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 1 485 407 €. Urakan arvioitu kesto on 8/2026 – 8/2027. Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät KMS Palvelut Oy, Louhintahiekka Oy, STM Infra Oy, Uudenmaan infrapalvelut Oy ja VM Suomalainen Oy. Parhaimmat pisteet sai Louhintahiekka Oy (vertailuhinta 2 485 395,50 €) yhteispisteillä 97,54/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta. Urakkasopimukseen tuleva hinta on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan liite A urakkatarjous.

Päätöshistoria