
Aika 19.05.2026 klo 17:07 - 19:48

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, kokoushuone Ervast

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 58	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 osavuosikatsaus, tilanne 30.4.	6
§ 59	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	8
§ 60	Lausunto vesilain mukaisesta lupahankkeesta, Bergholmenin laiturien rakentaminen	9
§ 61	Microsoft 3465 Finland Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen	12
§ 62	Jätteen luvaton hyödyntäminen tierakenteessa - ympäristönsuojelulain mukainen hallinnollinen määräys ja uhkasakon asettaminen	14
§ 63	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 26.2.2026 § 34	18
§ 64	Jättiputkista eroon Kirkkonummella -toimenpideohjelma 2026	19
§ 65	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	21
§ 66	Maisematyölupa LP-257-2025-01928 / Båtvik	22
§ 67	Poikkeaminen LP-257-2026-00461 / Vanha Rantatie	28
§ 68	Poikkeaminen LP-257-2026-00108 / Mäntypolku	29
§ 69	Poikkeaminen LP-257-2026-00519 / Vanhatie	30
§ 70	Rakentamislupa LP-257-2026-00316 / Asunto Oy Metsätähdenkuja 1 & 3 c/o Hartela Oy	32
§ 71	Rakentamislupa LP-257-2025-02705 / Laamanninkaari 11 – SSA Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun	34
§ 72	Tilannetieto rakennusluvasta LP-257-2018-01701 / Sjököllantie 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy	37



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Ylitolonen Oona	17:07 - 19:48	puheenjohtaja	
	Korkman Nadia	17:07 - 19:48	varapuheenjohtaja	
	Elo Minna	17:07 - 19:48	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	17:07 - 19:48	jäsen	
	Kaihua Ossi	17:07 - 19:48	jäsen	
	Mutanen Pekka	17:07 - 19:48	jäsen	
	Palosaari Jari	17:07 - 19:48	jäsen	
	Poissa	Lehtinen Toni		17:07 - 19:48
Riihitammela Paavo			17:07 - 19:48	
Muut saapuvilla olleet	Åström Kim	17:07 - 19:48	kunnanhallituksen edustaja	
	Grönroos Daniel	17:07 - 19:48	esittelijä	
	Vikman Anu	17:07 - 18:54	esittelijä	poistui § 66 käsittelyn jälkeen klo 18:54
	Sihvola Arja	17:07 - 19:19	esittelijä	poistui § 69 käsittelyn jälkeen klo 19:19
	Röman Elina	17:07 - 18:18	asiantuntija	poistui § 62 käsittelyn aikana klo 18:18
	Puromies Merja	17:07 - 19:59	asiantuntija	poistui § 66 käsittelyn jälkeen klo 18:59
	Sapila Mirva	17:07 - 19:48	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Oona Ylitolonen
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 25.5.2026.

Ossi Kaihua
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 26.5.2026.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 56

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 57

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 25.5.2026. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 25.5.2026 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 26.5.2026. Julkipanolistat ovat nähtävillä 28.5.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 26.5.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Ossi Kaihuan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajalle, joka ilmoittaa hyväksymisestään viimeistään 25.5.2026. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 25.5.2026 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 26.5.2026. Julkipanolistat ovat nähtävillä 28.5.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 26.5.2026 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 osavuositarkastus, tilanne 30.4.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 58

1005/02.02.02/2025

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 30.4.2026 2 toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanvaltuusto on 17.11.2025 § 107 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmat vuosille 2027 ja 2028. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4.).</p> <p>Kuntakehityksen toimialan elinvoimajärjestöjen palveluryhmän rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2026. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.</p> <p>Vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelmaan on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.</p> <p>Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova.</p>

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alkuvuosi on ollut volyymiltaan ennakoitua hiljaisempi erityisesti rakennusvalvonnan osalta. Toimintatuottoja on alkuvuonna kertynyt 162 285 euroa (17,3 %). Toimintakulut ovat olleet 496 325 euroa (26,4 %), mikä on hieman talousarviota pienempi. Toteuman tulisi tässä vaiheessa vuotta olla noin 33,3 %, mikäli vuosi jakautuu tasaisesti.

Rakennusvalvonnassa myönnettyjen lupien yhteenlaskettu kerrosala on alkuvuonna ollut 17 513 m², mikä on selvästi vähemmän kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025 (91 147 m²), jolloin luvitettiin useita suuria teollisuus- ja datakeskushankkeita. Loppuvuoden lupatulojen kehitystä on vaikea ennustaa tarkasti, mutta jo nyt on nähtävissä, ettei talousarvion mukainen 900 000 euron tuotto-odotus nykyisellä lupamäärällä tule toteutumaan. Rakennusvalvonnan taksaa on tarpeen tarkistaa ylöspäin alijäämän rajoittamiseksi.

Ympäristönsuojelun osalta toiminta on edennyt pääosin talousarvion mukaisesti.

Ostopalveluina tuotetuissa ympäristöterveyspalveluissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia talousarvioon nähden. Laskutus toteutetaan kahdesti vuodessa, minkä vuoksi kustannukset eivät vielä näy toimintakuluissa.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Osavuosikatsaus tilanteesta 30.4.2026 rakennus- ja ympäristölautakunta



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 59

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lausunto vesilain mukaisesta lupahankkeesta, Bergholmenin laituriin rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 60

296/11.03.00/2026

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Vikman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Päätösehdotus Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu hakemuksesta seuraavaa: Hankkeen toteutuksen myötä Bergholmenin saaren veneily- ja virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat. Uudet laiturit suojaavat rantautumispaikkoja tuulelta ja lisäävät siten satamien turvallisuutta. Laitureiden rakentamisesta tai niiden käytöstä ei ennalta arvioiden aiheudu merkittävää haittaa veden laadulle, vesiympäristölle tai muille vesialueen käyttäjille. Hakija huolehtii hakemuksessa kuvatuin keinoin veneilyn ja muun käytön aikaisten ympäristövaikutusten minimoimisesta. Tiskauskielto, kielto käyttää myrkkymaaleja sekä kielto purkaa harmaita vesiä saarella ovat perusteltuja. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Lausuttava hanke Lupa- ja valvontavirasto pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vesilain mukaisesta lupahankkeesta, jossa rakennetaan kaksi laituria Kirkkonummen kunnassa sijaitsevaan Bergholmenin saareen. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 20.5.2026. Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3318658 . Espoon pursiseura on vuokrannut yksityisessä omistuksessa olevan Bergholmenin saaren vesialueineen retkisatamakäyttöön. Saari sijaitsee

Kirkkonummen ja Espoon välisen rajan tuntumassa, noin kilometrin päässä lännessä Stora Herrön saaresta. Saaren pinta-ala noin 2,5 hehtaaria.

Hankkeen tarkoituksena on parantaa saaren pohjoissataman suojaisuutta, uudistaa kiinnitysjärjestelyt nykyaikaisiksi sekä lisätä erityisesti 2–3 metrin syvyyksellä kulkeville purjeveneille soveltuvien laituriipaikkojen määrää.

Bergholmenin pohjoisrannassa on nykyisellään noin 65 metrin pituinen rannan suuntainen hyllylaituri, jonka viereen rakennetaan noin 60–65 metrin pituinen ponttonilaituri. Laituri rakennetaan lahden reunaan, jossa se toimii samalla länsituulilta suojaavana aallonmurtajana. Uusi laituri rakennetaan pitkäksi, jotta se suojaa tehokkaasti satamaa ja syvyys on riittävä isommille purjeveneille. Nykyisen hyllylaiturin edessä veden syvyys on noin 1,5–1,9 m.

Saaren eteläpuolella on lyhyt laituri, jonka päätyyn rakennetaan rannan suuntainen poikittainen 20 metrin pituinen ponttonilaituri.

Molemmat suunnitellut laiturit sijaitsevat kokonaan hakijan vuokraaman alueen sisällä. Laiturit sijaitsevat etäällä kulkuväylyiltä, eikä niillä ole vaikutusta vesialueen virkistys- tai liikennekäyttöön. Rakenteissa hyödynnetään pursiseuran kotisataman käytöstä poistettuja laiturielementtejä. Rantoja tai pohjaa ei muokata.

Saareen tehdään kesäkaudella noin 250 vierailua. Vierailut ajoittuvat kesäkaudelle.

Voimassa olevassa saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa saari on merkitty MU-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta).

Alue ei ole luonnonsuojelualue tai valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Saareissa ei ole muinaismuistojen tai kulttuuriperinnön kannalta arvokkaita kohteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt hankkeelle luvan poikkeamiseen 18.11.2025 § 110.

Hankkeen vaikutukset

Hakijan mukaan suunnitellut laiturit eivät lisää veneliikennettä saareen, sillä rantautuminen on mahdollista myös nykyisillä laitureilla. Uudet laiturit mahdollistavat kuitenkin isompien veneiden kiinnittymisen ja toimivat vaihtoehtoisina kiinnityspaikkoina vaikeissa sääoloissa.

Kiinteistön omalle vesialueelle sijoittuvista laitureista ei aiheudu haittaa naapureille, vesiliikenteelle tai ympäristölle.

Laiturit ovat ponttonilaitureita, joiden rakentaminen ei edellytä ruoppausta, täyttöä, paalutusta tai veden virtausta muuttavia rakenteita.

Laitureiden rakentamisen mahdolliset haitat liittyvät lähinnä ankkureiden asentamiseen. Asentamisen yhteydessä saattaa syntyä ohimenevää sameutta työlaudan potkurivirroista sekä painojen osuessa pohjaan. Rakentamisen aikana vesieliöt saattavat siirtyä kauemmas.

Laitureista ei liukene kemikaaleja, eikä rakentamisella ole muita vaikutuksia veden laatuun. Laiturien kohdalla ranta on kallioista, eikä siinä ole kaislikkoa tai muuta kasvustoa. Pohja koostuu hiekasta ja siltistä.

Haitallisia vaikutuksia ehkäistään huolellisella suunnittelulla ja ammattitaitoisella toteutuksella. Työt pyritään toteuttamaan talviaikaan vaikutusten minimoimiseksi.

Laitureiden käytön aikaiset vaikutukset ovat vähäisiä. Merenkulun ympäristönsuojelulaissa kielletään käsittelemättömän ja käsitellyn käymäläjäteveden päästäminen aluksesta veteen (1672/2009, 5 luku 1 §). Seura on erikseen kieltänyt harmaiden vesien päästämisen veteen sekä ns. pehmeiden myrkkymaalien käytön jäsenten veneissä. Päämäärätön ajelu polttomoottoriveneillä ja -jollilla on kielletty saaren vesialueilla.

Saareen on rakennettu erillinen tiskauspiste, jonka ulkopuolella tiskaaminen on kielletty. Tiskivedet imeytetään maaperään. Saaressa on kompostikäymälät.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö, Laitureiden rakentaminen Bergholmeniin, Kirkkonummi

Microsoft 3465 Finland Oy:lle myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 61

458/11.01.00/2024

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 22.10.2024 § 128 myöntämä ympäristöluva ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet raukeavat.

Perustelut:

YSL 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Ympäristöluvan mukaisessa vuosiraportissa 2026 on todettu, että ympäristöluvan mukainen murskausmäärä 1,9 miljoonaa tonnia tuli täyteen 3.3.2026 ja murskauslaitos poistui työmaalta 4.3.2026.

Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa YSL 94 §:n mukaisia määräyksiä, koska ympäristöluva sisälsi riittävät määräykset toiminnan lopettamisen varalta. Murskauksen lopetussuunnitelma hyväksyttiin lautakunnan kokouksessa 9.12.2025 § 118. Vesientarkkailu jatkuu seurantaohjelman (Ramboll Finland Oy 6.9.2024) mukaisesti vuoden ajan rakentamisen valmistumisen jälkeen, vaikka ympäristöluva raukeaa.

Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).

Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 88, 94, 96, 133, 135, 190 ja 191 §

Käsittelymaksu:

Tämän ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 1026 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Microsoft 3465 Finland Oy

Selostus

ASIA

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi Microsoft 3465 Finland Oy:lle 22.10.2024 ympäristöluvan kiviaineksen murskaamista varten.

TOIMINNAN LOPPUMINEN JA LOPPUTARKASTUS

Ympäristötarkastaja on käynyt toiminta-alueella seurantakäynneillä lähes kuukausittain. Maaliskuun käynnillä 5.3.2026 sovittiin, että erillistä lopputarkastusta ei tarvitse tehdä, kun vuosiraportissa 2026 esitetään selvästi, miten jätehuolto hoidettiin ja mihin kuntoon alue jäi murskaustoiminnan loputtua. Vuosiraportti toimitettiin 14.4.2026 ja ympäristötarkastaja hyväksyi sen samana päivänä. Alueelle ei tehty erityistä maisemointia, koska hanke jatkuu ja maisema on muutoksessa edelleen.

TARKKAILUT JA NIIDEN JATKUMINEN

Vesientarkkailu jatkuu rakennusluvassa (Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.9.2024 § 111) päätetyllä tavalla seurantaohjelman (Ramboll Finland Oy 6.9.2024) mukaisesti vuoden ajan rakentamisen valmistumisen jälkeen.

TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Tämä luvan rauettaminen ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun, ja asianosaisten kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

OHEISMATERIAALI

- rautettava ympäristöluva
- vuosiraportti 2026
- lopetussuunnitelma (hyväksytty 9.12.2025 § 118)

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummi datakeskus ympäristöluva RYL 22.10.2024
MS HEL04 Murskauksen lopettamissuunnitelma 20251124
Murskaustoiminnan vuosiraportti 2026

Jätteen luvaton hyödyntäminen tierakenteessa - ympäristönsuojelulain mukainen hallinnollinen määräys ja uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 62
387/11.03.02/2026

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa tien rakennuttajalle liitteen mukaisesti ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen (päävelvoite). Määräykseen liitetään velvoitteen laiminlyönnin varalle tehosteeksi uhkasakko ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisesti. Päätöksen perustelut on esitetty liitteessä.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti lisäysehdotuksen: ”Nostetaan uhkasakkoa 25 000 euroon. Mikäli rakennuttaja toimittaa tarvittavat maaperä- ja vesinäytteet rakennusmateriaalin arvioimiseksi, voidaan tuloksista riippuen uhkasakon langettamista vielä arvioida. Määräaika näytteiden ottamiselle on 2 kuukautta. Näytteet tulee ottaa riippumattoman asiantuntijan toimesta. Tiemateriaalin poistamisen jälkeen on myös otettava vesinäyte. Viranhaltijat voivat tehdä lisäykseen tarvittavat muotoilut ja tarkennukset.” Lisäysehdotusta kannattivat Nadia Korkman, Pekka Mutanen, Oona Ylitolonen ja Minna Elo. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Ympäristötarkastaja Elina Röman poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.18.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa tien rakennuttajalle liitteen mukaisesti ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen (päävelvoite). Määräykseen liitettiin velvoitteen laiminlyönnin varalle tehosteeksi 25000 euron uhkasakko ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisesti. Lisäksi lautakunta päätti, että mikäli rakennuttaja toimittaa riippumattoman asiantuntijan ottamat maaperä- ja vesinäytteet rakennusmateriaalin arvioimiseksi, voidaan tuloksista riippuen uhkasakon langettamista vielä arvioida. Murskeen/maanrakennuskankaan alapuolisesta jätekerroksesta on tutkittava vähintään neljä yksittäistä näytettä eri puolilta rakennettua tiealuetta. Mikäli jätekerros on sekoittunut alapuoliseen maahan, niin näytteet tulee ottaa kankaan alapuolisesta maasta. Näytteistä tulee tutkia

MARA-asetuksen mukaiset haitta-aineiden kokonaispitoisuudet ja liukoisuustestit sekä $\text{NH}_4\text{-N}$, $\text{NO}_3\text{-N}$, kokonais-N, TOC ja kokonais-P. Lisäksi teialueelta pois valuvasta virtaavasta vedestä tulee tutkia $\text{NH}_4\text{-N}$, $\text{NO}_3\text{-N}$, liukoinen P, DOC, sulfaatti ja liukoiset metallit (As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg, V, Mo, Sb, Co, Fe, Mn). Näytteenoton lisäksi on hankittava ulkopuolisen asiantuntijan selvitys, aiheutuuko käytetystä jäteaineksesta näytetulosten perusteella ympäristön pilaantuneisuutta tai sen vaaraa.

Määräaika näytteiden ottamiselle on kaksi (2) kuukautta tämän päätöksen tiedoksi saamisesta ja näytteet tulee ottaa riippumattoman asiantuntijan toimesta.

Tulokset on toimitettava viipymättä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tiedoksi

Kiinteistöjen [REDACTED] (todisteellisena tiedoksiantona), [REDACTED] ja [REDACTED] omistajat, Maanmittauslaitos

Selostus

Tausta

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelu sai kesällä 2025 ilmoituksia, joissa kerrottiin kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] rakennettuun tiehen sijoitettujen maa-ainesten aiheuttavan ympäristöön pistävää hajua. Voimakas, ammoniakkin hajuksi kuvailtu haju oli tullut ilmi sähköliittymän perustamiseen liittyvien maankaivuutöiden yhteydessä. Tien rakennuttanut [REDACTED] (myöh. JJ) totesi puhelimesta tierasitteen olevan osittain kostealla pohjalla, ja hajuhaitan olleen alueella jo ennen tien rakentamista. JJ:n mukaan tie on rakennettu normaalisti laittamalla alueelle salaojaputket, maanrakennuskangas ja päälle soraa.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 17.6.2025. Tarkastuksen perusteella ammoniakille/urealle haiseva maa-aines ei ollut alueella luontaisesti esiintyvää maata, vaan oli todennäköisesti tuotu paikalle tien rakentamisen yhteydessä. Tarkastuksen jälkeen JJ:tä pyydettiin toimittamaan selvitys tierakenteeseen toimitetusta suodatinkankaan alapuolisesta aineksestä (mm. laatu, määrä ja alkuperä). Pyydettyjä tietoja ei toimitettu.

JJ:tä kehoitettiin 7.8.2025 ottamaan alueelta purkavasta vedestä vesinäyte ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. JJ toimitti tulokset 7.11.2025. Vesinäyte oli JJ:n itsensä hakema. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n vesistöasiantuntijan toimittaman sähköpostin (7.11.2025) mukaan ”Pitoisuudet eivät ole lähelläkään sellaista tasoa, joka aiheuttaisi pilaantumista tai vaaraa ympäristölle”.

Ympäristötarkastajan edelleen tiedustellessa haisevan aineksen alkuperää, kertoi JJ sähköpostitse 29.1.2026, että hajun lähde on todennäköisesti tien pohjalle kantavuuden parantamiseksi ajettu kuorma tuhkaa.

Tuhkan käyttö maarakentamisessa kuuluu jätelainsäädännön piiriin, eikä tuhkaa voi käyttää tien rakentamisessa ilman kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaista hyväksymismenettelyä, ns. MARA-menettelyä tai ympäristölupaa, ellei kyseinen tuhka ole tapauskohtaisesti todettu ei-jätteeksi (sivutuote tai EoW-menettely).

JJ:itä pyydettiin dokumenttia, josta ilmenee tuhkan koostumus ja alkuperä tarkemmin. JJ toimitti 28.2.2026 valokuvan analyysistä, jonka hän kertoi saaneensa kuorman yhteydessä. Valokuvasta ei ilmene, mistä materiaalista analyysit on tehty, mikä laboratorio niistä on vastannut tms. JJ:tä pyydettiin toimittamaan koko analyysiraportti kuntaan, mutta hän ei sitä toimittanut.

Kehotus ja kuuleminen

JJ:lle lähetettiin kehoitus- ja kuulemiskirje 10.3.2026. JJ:tä kehoitettiin toimittamaan tarkka selvitys tien pohjaan ajetusta tuhkasta (toimittajan tiedot, jätteen alkuperä ja määrä sekä alkuperäiset tutkimustulokset). Kehotuksessa todettiin, että mikäli selvitystä ei toimiteta, tulee tienpohjaan ajetusta tuhkasta hakea ulkopuolisen sertifioidun näytteenottajan toimesta kokoomanäyte, josta analysoidaan MARA-asetuksen mukaiset haitta-aineet? (määritykset). Kehotuskirjeellä kuultiin samalla hallinnollisen määräyksen ja uhkasakon asettamisesta: Mikäli kehoitusta ei noudatettaisi, tultaisiin tuhka määräämään poistettavaksi uhkasakkotehosteella.

JJ toimitti 4.4.2026 vastineen, jossa hän mm. kertoi olleensa kesän 2025 Ruotsissa purjehtimassa ja palasi Suomeen vasta, kun kaapelikaivanto oli jo suljettu. Hän ei itse ole hajua koskaan tunnistanut. Tuhka on levitetty JJ:n toimesta syksyllä 2024 kantokyvyn lisäämiseksi. JJ:n mukaan hänen toimittamansa kuva analyysistä osoittaa tuhkan olevan puhdasta puutuhkaa.

JJ:n mukaan näytteen saaminen vain tuhkasta on tässä vaiheessa mahdotonta ja se, ettei edustavaa näytettä otettu silloin, kun siihen oli mahdollisuus, oli ympäristötarkastajan virhe. Virkamies ei saa aiheuttaa asukkaalle ylimääräisiä kustannuksia. Ympäristötarkastajan olisi tullut tunnistaa tuhka ja ymmärtää, että kun tienpohjalle on laitettu tuhkaa, on se voinut reagoida naapurin ulkovessasta valuneen virtsan kanssa muodostaen ammoniakkia.

Uusi tarkastus

Kohteeseen tehtiin uusi tarkastus 23.4.2026, jonka tarkoituksena oli selvittää naapurin (kiinteistö [REDACTED]) ulkovessan tilanne ja havainnoida tien tilanne nykyisellään. Ulkokäymälän osalta todettiin, että siitä on voinut valua virtsaa maahan. Puhelimessa saatujen tietojen mukaan käymälän kiinteät jätteet on kuopattu maahan lähelle ulkorakennusta. Vessasta/ulkorakennuksesta on tielle matkaa useita metrejä, eikä tarkastuksen perusteella ole mahdollista, että käymälän jätökset olisivat

aiheuttaneet kesällä 2025 havaittua tien alusrakenteen voimakasta ammoniakkin hajua laajalla alueella.

Liitteet

- Ympäristönsuojelulain mukainen määräys ja uhkasakon asettaminen

Oheismateriaali

- tarkastusmuistiot, kehotukset ja kuulemiset 17.6.2025, 7.8.2025, 10.3.2026 23.4.2026
- JJ:n selvitykset vesinäytteestä, tierakenteesta ja tuhkasta sekä vastineet kuulemisiin

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 3 Liite_määräys ja uhkasakko_kokouksessa muutettu
- 4 Liite_määräys ja uhkasakko, esityslistan liite

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 2026-05-03 JJ vastine kehotukseen
- 2026-04-23 Tarkastusmuistio ja kehotus
- 2026-04-04 JJ vastine
- 2026-03-10 Kehotus ja kuuleminen
- 2026-03-04 JJ selvityksiä tuhkasta
- 2026-02-28 JJ toimittamat analyysitiedot tuhkasta
- 2026-01-30 JJ selvitys tierakenteesta
- 2026-01-21 vesinäytteenottopiste
- 2025-10-08 JJ vesinäytteen tulokset
- 2025-08-07 Kehotus ja kuuleminen
- 2025-06-19 Tarkastusmuistio ja selvityspyyntö



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 26.2.2026 § 34
Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 63
239/11.04.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Janne Rainio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon.
Käsittely	Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.2.2026 § 34 päätöksestä tehtyyn valitukseen.
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	5 Liite, lausunto 6 Liite lausunto_sv
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.4.2026 Valitus 20.3.2026 Uhkasakon tuomitseminen 24.2.2026

Jättiputkista eroon Kirkkonummella -toimenpideohjelma 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 64
339/11.00.02/2026

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy vuodelle 2026 päivitetyn "Jättiputkista eroon Kirkkonummella" -toimenpideohjelman.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Toimenpideohjelma käsittää tarkastuksiin perustuvat tilannetiedot kunnan tiedossa olevista jättiputkien kasvupaikoista sekä toimenpiteet, joilla ympäristönsuojelun, infrapalveluiden palveluryhmän kunnossapitopalveluiden ja toimitilapalveluiden palveluryhmän ylläpitopalveluiden yksiköt tekevät ja edistävät jättiputkien torjuntaa.</p> <p>Ympäristönsuojeluyksikön toimesta tehtiin vuonna 2025 tarkastuksia 108 paikalle, jolla on aiemmin havaittu jättiputkia tai joiden jättiputkikasvustoista on saatu tieto muutoin. Kyseisistä paikoista on 50 yksityisessä omistuksessa, 15 valtion omistuksessa ja 43 Kirkkonummen kunnan omistuksessa. Tarkastuksissa havaittiin jättiputkia 39 paikassa, joista 22 on yksityisellä maalla, 4 valtion maalla ja 9 Kirkkonummen kunnan maalla.</p> <p>Kesäkaudella 2025 ympäristönsuojeluyksikkö torjui jättiputkia 18 yksityisessä omistuksessa olevassa kohteessa, neljässä kunnan omistamassa kohteessa ja neljässä valtion omistamassa kohteessa. Kunnossapitopalveluiden yksikkö torjui jättiputkia kesällä 2025 kuudessa kunnan omistamassa kohteessa. Osassa näitä kohteita teki torjuntaa myös ympäristönsuojeluyksikkö, koska tarkastuskäynnillä kukinnot olivat siinä vaiheessa, että torjunta piti tehdä välittömästi. Ylläpitopalveluiden yksikkö torjui jättiputkia yhdessä kunnan omistamassa kohteessa.</p> <p>Ympäristönsuojeluyksikkö käytti jättiputkien torjunnassa kasvustojen peittämistä muovilla, kasvien katkomista ja kaivamista ylös sekä kukintojen poistoa. Kunnossapitopalveluiden yksikkö käytti jättiputkien torjunnassa lähinnä kasvustojen käsittelyä torjunta-aineella ja kukintojen poistoa. Ylläpitopalveluiden yksikkö käytti jättiputkien torjunnassa kukintojen katkaisua. Kunnossapitopalveluiden ja ylläpitopalveluiden yksiköt tilasivat jättiputkien torjunnan sopimusurakoitsijalta.</p>



Monet yksityisetkin maanomistajat ovat itse tehneet tai teettäneet jättiputkien torjuntaa omistuksessaan olevilla jättiputkien kasvupaikoilla. Kirkkonummella on kuitenkin edelleen muutamia yksityisellä maalla olevia jättiputkien kasvupaikkoja, joilla ei ole aloitettu varsinaista torjuntaa. Ympäristönsuojeluyksikkö pyrkii saamaan nämä kohteet torjunnan piiriin. Torjunnan aloittaminen näissä kohteissa on tärkeää jättiputkien aiheuttamien haittojen ja leviämisen estämiseksi.

Kesäkaudella 2026 ympäristönsuojeluyksikkö tarkastaa yksityisillä mailla olevien jättiputkikasvustojen tilanteen ja maanomistajien antaessa luvat tekee torjuntaa kohteissa, joissa havaitaan jättiputkia. Kunnossapitopalveluiden yksikkö tarkastaa kunnan mailla olevien jättiputkikasvustojen tilanteen ja tekee resurssien mukaan torjuntaa kohteissa, joissa havaitaan jättiputkia. Ylläpitopalveluiden yksikkö jatkaa jättiputkien torjuntaa Jerikon varikkoalueella.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 Jättiputkista eroon Kirkkonummella toimenpideohjelma 2026



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 65

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



Maisematyö lupa LP-257-2025-01928 / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 66
362/10.03.00.06/2026

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Merja Puromies
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyö luvan harvennushakkuuseen kuviolla 411 ja poimintahakkuuseen kuviolla 408 asemakaavan osa-alue merkinnän al alueella sekä evätä maisematyö luvan hakemuksen muiden alueiden osalta.

Lupaehdot:

- 1) Kuviolla 411 olevat haavat säilytetään.
- 2) Harvennus- ja poimintahakkuissa säilytetään kasvukykyinen alikasvoksen puusto.

Päätöksen perustelut:

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyö luvan edellytykset täyttyvät kuvion 411 osalta ja kuviota 408 koskevan asemakaavan osa-alue merkinnän al alueen osalta. Toimenpide ei vaikeuta näiden alueiden käyttämistä asemakaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyö luvan edellytykset eivät täyty kuviolla 408 olevan asemakaavan pl-merkinnän alueella eikä kuviolla 405, joka on osoitettu asemakaavassa osin pl-merkinnällä ja osin v-merkinnällä. Kaavamääräyksen mukaan pl-merkinnällä osoitettu alue tulee säilyttää luonnontilassa ja sitä tulee hoitaa niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Hakemuksessa esitetyt toimenpiteet merkitsivät ko. pl-merkinnällä osoitettujen alueiden maiseman luonteen oleellista muuttumista ja maisemakuvan turmeltumista. Merkinnän v-alueella avohakkuu turmelisi maisemakuvaa.

Käsittely Ympäristöpäällikkö Anu Vikman poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.54.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti kokoustaun pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.54-19.03.

Ympäristösuunnittelija poistui pykälän käsittelyn jälkeen kokoustaun aikana kello 18.59.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Maisematyöluupa (Rakentamislaki 53 §).

Hakemus on saapunut 3.9.2025, minkä jälkeen sitä on muutettu ja täydennetty useita kertoja.

Hakemusalue

Hakemusalue (3,99 ha) sijaitsee Bätvikissa. Hakemusalueella on kolme erillistä kuviota (numerot 405, 408 ja 411).

Hakemuksen kuvioilla kasvaa pääosin noin 60–80-vuotiasta sekametsää, jossa on alikasvosta.

Kuvion 405 valtapuustossa on kuusta, mäntyä, koivua ja haapaa. Kuvion 405 pohjoisosassa on istutuskuusikko. Kuvion metsätyyppi on etupäässä lehtomaista kangasta tai lehtoa.

Kuvion 408 valtapuustossa on mäntyä, kuusta ja koivua. Kuvio on pääosin kalliokumpareen rinnealuetta.

Kuvion 411 valtapuustossa on kuusta, mäntyä ja koivua sekä haapoja, joista osassa on koloja. Kuvio on kalliokumpareen rinnealuetta.

Toimenpide

Kuviolta 405 on tarkoitus poistaa säästöpuuryhmiä lukuun ottamatta koko puusto ja istuttaa kuusitaimikko.

Kuviolla 408 on tarkoitus tehdä poimintahakkuu, jossa suositetaan mäntyä ja lehtipuita. Suunniteltu harvennusvoimakkuus on noin 40 %.

Kuviolla 411 on tarkoitus tehdä harvennushakkuu, jossa suositetaan mäntyä ja lehtipuita. Suunniteltu harvennusvoimakkuus on noin 30 %.

Kaavatilanne

Hakemusalueella on voimassa Pikkala II -asemakaava. Kuviot kuuluvat asemakaavan T_{LV}-varaukseen.

Kuvio 405 on osin osa-aluemerkinnän pl aluetta ja osin osa-aluemerkinnän v aluetta. Kuvio 408 on osoitettu pääosin osa-aluemerkinnällä al liikerakennusten rakennusalaksi ja osin osa-aluemerkinnän pl alueeksi. Kuvio 411 on osa-aluemerkinnän pl aluetta.

Merkintää pl koskee kaavamääräys:

”Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä yksikerroksisia asunto-, sosiaali- ja virkistyskäyttöön tulevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusala on enintään 2 % luonnontilassa säilytettävän korttelin alasta.”

Merkintää v koskee kaavamääräys:

”Vesialtaan rakentamista varten varattu korttelin osa.”

Merkinnän v-alueelle ei ole suunniteltu vesiallasta.

Alueelle on tarkoitus laatia uusi Pikkalanlahti-asemakaava, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 14.12.2017.

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut naapuri. Yhdellä naapurilla on huomautettavaa, huomautus on seuraava:

”Nokia Oyj hakee lupaa suorittaa uudistushakkuun kuviolla 405 kiinteistöllä 257-406-1-4. Suomen metsäkeskuksen metsäntuotantoilmoitukset - palvelusta selviää, että uudistushakkuu on tarkoitus toteuttaa avohakkuuna.

Hakemuksen asemapiirrokseseen on laitettu alueen yleiskaava, vaikka alueella on voimassa asemakaava. Maisematuotantoilmoituksessa ei tuoda esille alueen asemakaavaa ja sen määräyksiä suunnitelluilla hakkuukuvioilla.

Kuvio 405, joka on tarkoitus avohakata, sijoittuu asemakaavassa lähes kokonaan (pohjoisinta nurkkaa lukuun ottamatta) alueelle, jossa on kaavamerkintänä pl = luonnontilaisena säilytettävä rakennuspaikan osa. Kaavamääräyksen mukaan alue on säilytettävä luonnontilaisena ja hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Asemakaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa yksikerroksisia asunto-, sosiaali- ja virkistyskäyttöön tulevia rakennuksia.

Kyseessä oleva kuvio 405 on peltoalueeseen rajoittuva kapea ja siten maisemassa näkyvä ja tärkeä reunametsä, joka on saanut kasvaa asemakaavamääräyksen mukaisesti jo pitkään monilajisena sekametsänä. Alueella on esimerkiksi vanhoja haapoja ja kuusia, jotka ovat tärkeitä sekä maisemallisesti että alueen luonnontilan kannalta. Kuvion merkitys maisemassa korostuu sen vuoksi, että kuviolla alueen topografia nousee ja metsä muodostaa näkymäesteen sen eteläpuolella sijaitsevaan ja laajentuvaan teollisuuslaitokseen. Kuvion merkitys maisemassa ja näkymäesteenä korostuu myös siksi, että sen eteläpuoleista metsää harvennettiin voimakkaasti vain reilut kymmenen vuotta sitten (ilman kuulemista tai maisematuotantoilmoitusta).

Suunnitellut avohakkuut ovat ristiriidassa myös alueen tulevien suunnitelmien tavoitteiden ja alueelta olevan luontotiedon kanssa. Luontoselvityksissä ja tulevaa kaavoitusta ohjaavassa Kirkkonummen keskustan kehityskuvassa suunnitellulla hakkuualueella (kuvio 405) on todettu olevan erittäin tärkeä ekologinen yhteys, joka yhdistää Meikon ja Porkkalan niemen Natura-alueet. Yhteydelle ei ole korvaavaa sijaintia ja kantatie 51 yleissuunnitelmassa alueelle on osoitettu rakennettavaksi mittava eläinalikukku ekologisen yhteyden kohdalle. Todettakoon vielä, että Kirkkonummen kunnan ohella myös esimerkiksi ELY-keskus ja Uudenmaan liitto ovat nostaneet esille kyseisen ekologisen yhteyden tärkeyden ja tarpeen vahvistaa sitä metsäisenä leveänä maakunnallisena yhteytenä. Väylävirasto on selvityksessään todennut kyseisen yhteyden olevan valtakunnallisesti tärkeä.

Kyseinen ekologinen yhteys on mainittu myös alueella vireillä olevassa Pikkalanlahden asemakaavan päivityksessä, jonka lähtökohdaksi on kaavoitusohjelmassa alueelta päätetty, että alueen: ”Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava, että alueen läpi kulkeva riistaeläinten kulkuyhteys säilyy toimivana. Edellä mainittu kulkuyhteys monipuolistaa myös kuntalaisten virkistysyhteyksiä.” Kaavoitusohjelmassa on niin ikään mainittu, että: ”Länsiväylän ja yritysalueen välinen metsä ja vesialtaan lähiympäristö varataan ulkoiluun”. Suunnitellut hakkuut olisivat paitsi voimassa olevan asemakaavan vastaisia, ne myös vaarantaisivat kaavan päivittämisessä esitetyt tavoitteet.

Nokia oyj perustelee hakkuutarvetta sillä, että alueella kasvavat kuuset ovat liian karulla maapohjalla, mutta ristiriitaisesti kuitenkin kertoo istuttavansa alueen hakkuun jälkeen kuusen taimilla. Alueelta tehty luontoselvitys (Enviro oy 2016) ei niin ikään tue Nokian väitettä karusta maapohjasta, sillä luontoselvityksessä kuvion on todettu olevan lehtomaisen kankaan sekametsää. Alueen puut ovat elinvoimaisia, eikä niissä näy väitetyn karun maapohjan aiheuttamaa kuivumista, kitukasvuisuutta tms. Lisäksi kuvion 405 pohjoislaidalla on vesilainmukainen noro, jonka luonnontilan suunniteltu hakkuu voisi vaarantaa. Noro näkyy myös maisematyölupahakemuksen hakkuukuviokartassa.

On selvää, että ympäristövastuullisuuttaan korostavana yhtiönä Nokia Oyj tai sen asiaa hoitanut edustaja ei ole nyt hakkuusuunnitelmia laatiessaan tiedostanut alueen merkitystä luonnonmonimuotoisuuden ja alueen maisema- sekä virkistysellisten arvojen turvaamisen näkökulmasta tai käsitellyt asiaa voimassa olevan asemakaavamerkinnän ja -määräyksen näkökulmasta. Erityisesti kuvio 405 on reunametsänä erittäin merkittävä sekä maisemallisesti että alueella sijaitsevan ekologisen yhteyden toimivuuden kannalta eikä noin 2 hehtaarin laajuisella kuviolla ole vastaavaa merkitystä puuntuotannon näkökulmasta. Näin ollen se tulee säilyttää oikeusvaikutteisen asemakaavamääräyksen mukaisesti luonnontilaisena ja siten monirakenteisena ja kerroksellisena sekametsänä. Maisematyölupaa ei tule myöntää.”

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut seuraavan lausunnon:

”Hakemus koskee Pikkala II asemakaavan alueella olevaa teollisuus-, toimisto- ja varstorakennusten korttelialuetta (TLV). Kaavamääräyksen mukaan korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle kohtuuttomasti. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastona. Avovarastointiin ja pysäköintiin saadaan käyttää enintään 20 % korttelin pinta-alasta. Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä avovarastointiin, pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.

Haetut toimenpiteet sijoittuvat korttelialueen sisällä sijaitseville pl, al, sekä v -osa-alueille. Osa-alueesta pl määrätään seuraavaa: Luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä yksikerroksisia asunto-, sosiaali- ja virkistyskäyttöön tulevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusala on erittäin 2% luonnontilassa säilytettävän korttelin alasta. Liikerakennusten rakennusosalalla al on kokonaisrakennusoikeutta 21000 k-m². Osa-alue v on osoitettu kaavamääräyksen mukaan vesialtaan rakentamista varten varatuksi korttelin osaksi.

Asemakaava on laadittu 1970-luvun lopussa silloisena rakennuskaavana. Alueella on ollut vuodesta 2017 lähtien vireillä asemakaavan muutos, joka ei ole kuitenkaan ollut aktiivinen muutamaan vuoteen. On oletettavaa, että kaavan valmistelua jatketaan uusista lähtökohdista ja uudella tavoitteen asettelulla.

Alueen kautta kulkee maakunnallinen pohjois-eteläsuuntainen ekologinen yhteys, joka on osoitettu Uudenmaan maakuntakaavoissa, viimeisimmin Uusimaa-kaavassa 2050 ja VISIO-kaavan luonnoksessa, joka on ollut nähtävillä 11.3.-8.5.2026. Vaikka maakuntakaavassa ei oteta tarkka kantaa yhteyden sijaintiin, vaan se jätetään kuntakaavoituksessa ja muissa aluetta koskevissa suunnitelmissa ratkaistavaksi, on hyvin oletettavaa, että yhteys kulkee nykyisen vesialtaan itäpuolella.

Hakemuksen mukaan kohteena olevilla suunnitelman kuvioilla 405, 408 ja 411 kasvaa pääosin noin 60-80 vuotiasta sekametsää, jossa valtapuusto on kuusta, mäntyä ja koivua. Kuvioilla 405 ja 411 on lisäksi haapaa ja kuviolla 405 istutuskuusikko. Kuvioilta 405 esitetään poistettavaksi koko puusto, mutta kuvioille 408 ja 411 tehtäisiin poiminta- ja harvennushakkuu, jossa harvennuksen voimakkuus olisi noin 30 ja 40 %.



Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä haetun mukaisesti kuvioille 408 ja 411 muuten, mutta kuviolla 408 olevat haavat on säilytettävä. Kyseessä ovat voimassa olevan asemakaavan mahdollistamat toimenpiteet.

Kuvion 405 kohdalla tulee ottaa huomioon maakunnallisen ekologisen yhteyden turvaaminen, jonka vuoksi tässä vaiheessa on syytä pidättäytyä muista kuin aivan välttämättömistä metsänkäsittelytoimenpiteistä. Tämän vuoksi kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut ei puolla lupaa muuten, kuin kuvion pohjoisosan istutuskuusikon käsittelyn osalta. Sen osalta eivät esitetyt toimenpiteet vaikeuta alueen käyttämistä asemakaavassa osoitettuun tarkoitukseen (v -osa-alueita koskeva kaavamääräys), eikä turmele maisemakuvaa.”

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 LP-257-2025-01928 Päätösluonnos 19.5.2026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kuviokartta

Maisematyöluva kuvioittainen selostus Batvik 2.4.2026

Asemakaavakartta

Kuvakooste



Poikkeaminen LP-257-2026-00461 / Vanha Rantatie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 67
381/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehdot: 1) Tieyhteys on toteutettava asemakaavan mukaisesti Tolsantien kautta. 2) Uudelle liittymälle tulee hakea lupa Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta ja liittymä tulee rakentaa mahdollisimman etäälle linja-autopysäkin loppuviisteestä.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Toimenpide Kahden omakotitalon à 180 k-m ² rakentaminen, yht. 360 k-m ² Autokatosvaraston 44 k-m ² rakentaminen Omakotitalon 83 k-m ² ja talousrakennuksen 70 k-m ² purkaminen Liittymän poistaminen Vanhalle Rantatielle ja uuden liittymän rakentaminen Tolsantielle
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	9 Päätösluonnos LP-257-2026-00461 10 Päätösluonnos LP-257-2026-00461, mustattu



Poikkeaminen LP-257-2026-00108 / Mäntypolku
Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 68
382/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen. Ehto: Asuinrakennukset tulee sijoittaa joko hieman porrastetusti tai hieman eri koordinaatistoissa, jotta ei syntyisi leveätä suurta yhtenäistä massaa.
Käsittely	Esittelijä kertoi, että kunnan suorittamat naapurin kuulemiset ovat valmistuneet esityslistan julkaisun jälkeen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Toimenpide Kahden omakotitalon à 204 k-m2 rakentaminen, yht. 408 k-m2 Omakotitalon purkaminen 172 k-m2
Päätöshistoria	
Liitteet / bilagor	11 Päätösluonnos LP-257-2026-00108 12 Päätösluonnos LP-257-2026-00108, mustattu



Poikkeaminen LP-257-2026-00519 / Vanhatie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 69
383/10.03.00.00/2026

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakentamislupapiirustukset on esitettävä sekä maakuntamuseolle että rakennusvalvonnalle jo luonnosvaiheessa kommentteja sekä maakuntamuseon lopullista lausuntoa varten.
- 2) Saunarakennus on sovitettava rinteeseen massaltaan päärakennukselle alisteiseksi sekä materiaaleiltaan ja väreiltään olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön sointuviksi.
- 3) Saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 10 m pohjoisrajasta sekä vähintään 5 m itärajasta.
- 4) Asemapiirustukseen tulee lisätä muinaisjäännösalue- ja -rajaus.
- 5) Rakentamisluvan yhteydessä on toimitettava päivitetty pihasuunnitelma, mikäli se on muuttunut vuoden 2022 luonnoksesta.

Käsittely Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.19.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus **Poikkeaminen**
Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Toimenpide
Saunan 27 k-m², I, rakentaminen

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 13 Päätösluonnos LP-257-2026-00519
- 14 Päätösluonnos LP-257-2026-00519, mustattu

Rakentamislupa LP-257-2026-00316 / Asunto Oy Metsätähdenkuja 1 & 3 c/o Hartela Oy
Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 70
386/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Toimenpide Kiinteistötunnus 257-473-1-176 Kiinteistön osoite: Metsätähdenkuja 1 ja 3 Pinta-ala 1.0073 ha Kaavatilanne; Sarvvik 2793 asemakaava-alueella Kaavamerkintä AP eli Asuinpientalojen korttelialue</p> <p>Hanke käsittää seitsemän (7) rivitaloasuinrakennusta ja kaksi (2) talousrakennusta, ja se sijoittuu kahdelle vierekkäiselle tontille (tontit 1 ja 2), jotka on yhdistetty hankkeen toteuttamiseksi yhtenä kokonaisuutena.</p> <p>Kerrosala 4227 m² Rakennusoikeudellinen kerrosala 3600 m² Tilavuus 15318 m³ Rakennettava kokonaisala 4451 m²</p> <p>Lisäselvitykset Tontille 1 sijoittuu kaksi kaksikerroksista ja yksi yksikerroksinen rivitalo (yksikerroksisissa asunnoissa matala parvi) sekä hankkeen yhteiset yksikerroksiset talousrakennukset, joista toisessa on väestönsuoja ja varastotilat ja toisessa tekniset tilat.</p> <p>Tontille 2 sijoittuu kolme kaksikerroksista ja yksi yksikerroksinen rivitalo (yksikerroksisissa asunnoissa matala parvi). Rakennusten tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 3A länsipäädystä sekä erillisessä talousrakennuksessa.</p> <p>Kaikki rakennukset ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja, ja niissä on peltikatteinen lapekatto.</p>

Hankkeelle sijoittuu yhteinen leikki- ja oleskelualue rakennusten keskelle.

Autopaikat ovat tonttikohtaisia, kattamattomia ja sijoitettu asemakaavan mukaisille pysäköintialueille. Hankkeella on kaksi ajoliittymää Metsätähdenkujalta.

Vähäiset poikkeamiset

1) Rakennuksien sijoittelu asemakaavan rakennusalueille ja rakennusalan reunaan sijoittaminen asemakaavan mukainen sijoittelu johtaa hyvin syvärunkoisiin taloihin, rakennusten runkosyvyys on haluttu pitää maltillisena ja se on sovitettu tontin 3 rakennuksiin alueellisen yhtenäisyyden ja maastomuotojen takia on rakennukset on sijoitettu tontilla 1 kolmelle rakennuspaikalle ja tontilla 2 neljälle rakennuspaikalle asemakaavan kahden ja kolmen rakennuspaikan sijaan tontin 1 rakennukset on suunnattu enemmän etelään tontilla 2 kaksi rakennusta sijaitsevat asemakaavan mukaisilla rakennusaloilla

2) Lapekaton harjan suunta käänteisesti rakennusten vesikatoille sijoitetaan aurinkopaneeleita vihersiirtymän mukaisesti paneelit kiinnitetään katon myötäisesti ilman korottavia telineitä asennustapa on ympäristöystävällisempi ja huomaamattomampi (paneelit intergoituvat vesikattoon) rakennusten lape on käännetty etelään tämän mahdollistamiseksi ja lappeen muoto sovitettu rakennuksen arkkitehtuuriin

Aiempi kolmas asemakaavapoikkeama poistui tonttien yhdistämisen myötä. Poikkeamisia ja perusteluita kuvattu yksityiskohtaisemmin erillisessä poikkeamisselvityslitteessä.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 15 Päätösehdotus LP-257-2026-00316
- 16 Päätösehdotus LP-257-2026-00316, mustattu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

METSÄTÄHDENKUJA 1 JA 3 ESITTELYAINEISTO



Rakentamislupa LP-257-2025-02705 / Laamanninkaari 11 – SSA Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 71
385/10.03.00.02/2026

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kiinteistötunnus 257-483-2-97 Kiinteistön osoite: Laamanninkaari 11 Pinta-ala 1.1126 ha Kaavatilanne: Kartanonranta Sundet 3 asemakaava-alue Kaavamerkintä: AP eli Asuinpientalojen korttelialue Hankkeeseen ryhtyvä: SSA Rakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun

Toimenpide:

Rakennetaan kolme kaksikerroksista, harjakattoista puurakenteista rivitaloa (talot B, C ja D), kuusi yksikerroksista, harjakattoista puurakenteista rivitaloa (talot A, E, H, I, J ja K) sekä kaksi yksikerroksista, harjakattoista puurakenteista paritaloa (talot F ja G). Lisäksi rakennetaan yksikerroksinen harjakattoinen varastorakennus, johon sijoittuu S1-luokan teräsbetoninen väestönsuoja.

Tontille rakennetaan lisäksi tekninen tila/jättekatos (ei luvanvarainen rakennus). Porataan 11 kpl maalämpökaivoja.

Kerrosala 3880 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala 3486 m²
Tilavuus 13107 m³
Rakennettava kokonaisala 3880 m²

Vähäiset poikkeamiset:

1. Rakennusoikeus ylitetään 46 m² (1,4%).

Perustelu: Ylitys on kokonaisuus huomioiden vähäinen. Ylitystä perustellaan rakennusten esteettömyydellä (sekä kulkureitit asunnoille, oleskelualueelle ja autopaikoille että 1- tasoiset asunnot ovat täysin esteettömiä). Asuntojen mitoitus on suunniteltu siten, että esteettömyys toteutuu.

2. Rakennus A ylittää rakennusalueen / istutettavan alueen rajan kadun suuntaan enimmillään 2 metrillä. Rakennus B ylittää rakennusalueen / istutettavan alueen rajan kadun suuntaan enimmillään 1 metrillä. Rakennus D ylittää rakennusalueen / istutettavan alueen rajan kadun suuntaan enimmillään 1,5 metrillä. Rakennus E ylittää rakennusalueen / istutettavan alueen rajan kadun suuntaan enimmillään 3,5 metrillä. Perustelu: Tontti on hyvin monimuotoinen ja rakennusala on rajattu kaarevin viivoin. Tontin keskellä on erittäin huonosti rakennettava pehmeikköalue, johon pyritään sijoittamaan mahdollisimman vähän rakennuksia. Em. johtuen paikallisia ylityksiä tapahtuu rakennusten kulmissa. Isossa kuvassa asemakaavan tavoite rakennusten sijoittelussa toteutuu, rakennukset on aseteltu kadun ja rakennusalueen suuntaisiksi ja rakennuksen muodostavat ehyen pihapiirin ja katunäkymän.

3. Rakennusten A-G terassit sijoittuvat osin istutettavalle tontin osalle.

Perustelu: osin sama perustelu kuin edellä. Terassien ja kadun väliin tulee istutuksia, samoin asuntopihojen väliin. Kaavan tavoite vihervyöhykkeestä rakennusten ja kadun väliin toteutuu. Katutasoon terassit eivät juuri näy sitten kun pensasaidat kasvavat täysikasvuiseksi. (Poiketaan esteettömyysasetuksesta: Käynti asuntojen terasseille / oleskelupihoille ei ole esteetön vaan porrasyhteyden takana. Portaiden tasanteelle pääsee toki esteettömästi.

4. Tasoero asuntokohtaisen ulkotilan oven yhteydessä oven ulkopuolella saa olla yli 20 millimetriä, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla.

Perustelu: rakennuksen sisäänkäynti on esteetön ja kaikilta asunnoilta pääsee esteettömästi autopaikoille ja yhteisille oleskelualueille. Tontin korkeuserot ovat suuria ja rakennusten sijoitteluun vaikuttaa tontin keskellä oleva pehmeikköalue. Piha-alueiden tai terassien korotus vaatisi mittavia pohjarakennustöitä kuten stabilointi ja/tai paalutus)

5. Autopaikkoja rakennetaan kaksi vähemmän kuin mitä asemakaava vaatii (toteuma 73 autopaikkaa, vaatimus 75 autopaikkaa).

Perustelu: Asuntoja on tontilla paljon ja asuntojakauma on sellainen, että asuntoa kohti on asukkailla useimmiten vain yksi auto. Autopaikoissa voidaan käyttää osittain nimikoimattomia autopaikkoja, jolloin niiden käyttöaste on korkeampi



Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 17 Päätösluonnos LP-257-2025-02705
- 18 Päätösluonnos LP-257-2025-02705, mustattu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Laamanninkaari esittelyaineisto 19-05-2026

Tilannetieto rakennusluvasta LP-257-2018-01701 / Sjököllantie 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 72
469/10.03.00.02/2025

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Asia merkitään tiedoksi.

Rakennusluvan myöntäminen pelkästään takautuvasti jo rakennettuihin hakevarastoon ja konekatokseen on mahdollista jo toimitetuilla asiakirjoilla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on toukokuussa 2025 päättänyt palauttaa asian valmisteluun sillä ehdolla, että seuraavan käsittelyn yhteydessä käsitellään lumensäilytyksen, kompostikentän ja asfalttikentän laajennukseen liittyvät toimenpiteet. Hulevesisuunnitelma on täydennettävä seuraavaan käsittelyyn mennessä.

Lumensäilytyskentän, kompostikentän ja asfalttikentän osalta lupaa ei vielä voida myöntää, koska niihin liittyviä suunnitelmia ei ole saatu laadittua tyydyttävällä tasolla. Esimerkiksi kompostikentän ravinnepitoisten valumavesien hallittu käsittely edellyttää tarkempaa suunnittelua. Toiminnanharjoittaja on esittänyt suullisesti kompostointialueen kattamista katoksella, mutta katosta tai sen sijaintia ei ole esitetty toimitetuissa suunnitelma-asiakirjoissa.

Laaditut hulevesisuunnitelmat, mukaan lukien hulevesialtaan rakenteet, eivät ole useista täydennyksistä huolimatta riittävät. Suunnitelmissa esitetyn hulevesialtaan kohdalla oleva puusto kärsii osittain kirjanpainajatuhoista, minkä vuoksi sen poistaminen on perusteltua leviämiskärsimiseksi. Asiakirjoissa ei kuitenkaan ole esitetty hakkuualueen rajausta lainkaan. Lisäksi tulee laatia selkeä asemapiirros, jossa esitetään kaikki suunnitellut toiminnot (kompostointikenttä, katos, hakkuualueen rajausta ja lumensäilytyspaikka).

Katosten rakenteellinen vahvistaminen tehtyjen korjaussuunnitelmien mukaisesti on toteutettava kohtuullisessa ajassa, eikä sitä voida lykätä pitkittämällä lupaprosessia.

Lupaprosessiin on käytetty merkittävästi työaikaa, ja hakijalle on annettu laaja-alaista ohjausta. Tämän vuoksi maksujen kohtuullistaminen ei ole perusteltua samassa laajuudessa kuin kevään ja talven esityksessä. Mitä enemmän aikaa luvan käsittelyyn kuluu, sitä suurempi on lupamaksu, koska rakennusvalvonnan toiminta perustuu siihen, että lupamaksut kattavat toimintakulut

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Tiedoksi

Selostus

Toimenpide

Hake- ja konekatoksen rakentaminen / paikalla pitäminen

Rakennuslupahakemus käsitellään takautuvasti jo rakennettuihin rakennuksiin ja niiden pihapiiriin.

Lumensäilytykseen, kompostointikenttään ja asfalttikentän laajennukseen liittyvät toimenpiteet tullaan käynnistämään myöhemmin erillisellä hakemuksella.

Laajuustiedot yhteensä:

Kerrosala 2070 m²

Tilavuus 16855 m³

Rakennettava kokonaisala 2070 m²

Lisäselvitykset

Hakija on antanut naapurin viime syksyn vireillepanon jälkeen kirjallisen vastauksen selvityspyyntöön sekä jättänyt rakennusluvan uudelleen vireille 30.10.2023 Lupapisteen sähköisen asiointikanavan kautta, johon alkuperäinen hakemus on digitoitu. Hakemuksen kohteena olevista rakennuksista, hakevarastosta ja konekatoksesta, on laadittu ulkopuolinen tarkastusraportti syksyllä 2019.

Päivitetyt pääpiirustukset rakennuksista on toimitettu Lupapisteeseen tammikuussa 2021. Alkuperäinen rakennuslupahakemus jätettiin vireille jo vuonna 2013 ja 2014 paperiversiona.

Alkuperäisessä hakemuksessa esitetyt toimenpiteet ja lupatunnukset ovat olleet seuraavat:

- Hakevarasto (lupatunnus 13-296-E): 1584 m², 12355 m³
- Konekatos (lupatunnus 14-0027-E): 486 m², 4500 m³
- Lumensäilytys (lupatunnus 13-13 MT)
- Kompostointikenttä (ei tunnusta)
- Asfalttikentän laajennus (ei tunnusta)

Hulevesien käsittelystä on pyydetty lisäselvitystä, mutta sen valmistuminen on viivästynyt odottaen pienvesiselvityksen valmistumista. Koska lisäselvitystä hulevesien käsittelystä ei ole saatu useista pyynnöistä huolimatta, käsitellään hakemus toimitettujen asiakirjojen pohjalta. Tämän lupahakemuksen yhteydessä ei siten ole ratkaistu alueen hule- ja pintavesien hallintaa, vaan tarkastelu rajoittuu rakennuksen välittömään ympäristöön ja sen pinnanmuotoihin. Tämä rakennuslupa koskee siis ainoastaan rakennuksia, joille haetaan taannehtivaa lupaa.

Asemakaava

Kyseisille hankkeille on aiemmin myönnetty rakennuslupa kunnan toimesta, mutta hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen. Tämän jälkeen alueelle on laadittu asemakaava (LUGNET 3255), joka on saanut lainvoiman 10.3.2017. Asemakaava on ratkaissut rakentamisen edellytykset alueella, joten nyt käsiteltävä rakennuslupa koskee ensisijaisesti rakennusten toteuttamiseen liittyviä yksityiskohtia.

Asemakaavamerkintä: mp-1

Puutarha- ja kasvihuonealueen osa, jolle saa rakentaa kasvihuoneita ja alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita rakennuksia kuten: talousrakennuksia, toimistotiloja, henkilöstön taukotiloja, puutarhan lämmitykseen käytettävään hakkeen käsittelyyn tarvittavia rakennuksia sekä huoltotiloja.

Poikkeamiset

Hakijan perustelu:

Hakija on ilmoittanut maksaneensa rakennusluvut jo kahteen kertaan sekä hakevarastosta (lupatunnus 13-296-E) että konekatoksesta (lupatunnus 14-0027-E). Tämän vuoksi hakija vaatii hyvitystä aiemmin kahteen kertaan maksetusta rakennusluvasta ja esittää, että nyt vireillä olevan kolmannen hakemuksen tulisi olla maksuton. Lisäksi hakija toteaa maksaneensa vuosia kiinteistöveroaa kyseisistä halleista, vaikka niiden rakennuslupia ei ole hyväksytty.

Eesitys

Rakennuslupa päätöksestä ei peritä perusmaksua eikä neliömaksuja. Naapuriin kuulumisesta aiheutuvat kulut veloitetaan kuitenkin täysimääräisesti.

Naapureiden kuuleminen

Rakennusvalvonta on tiedottanut naapurit 21.2.2025 lähteneillä kirjeillä. Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistaja on pyytänyt ja saanut jatkoaikaa kuulemiseen 14.3.2025 asti. Kiinteistöt [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] ovat huomauttaneet hankkeesta. Huomautukset löytyvät kokonaisuudessaan hakemuksen liitteestä.

Hankkeeseen ryhtyvälle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseksi 4.4.2025 mennessä sekä ilmoitettu siitä, että mikäli he tarvitsevat lisäaikaa vastineelle niin sitä voi pyytää Lupapistein viestiketjussa. Hakija on antanut vastineen naapureiden huomautuksiin 6.5.2025 seuraavin saatesanoin: "tulemme noudattamaan Kirkkonummen rakennusjärjestystä hakevaraston ja konekatoksen rakentamisessa."

Kantavat rakenteet – tekninen toteutus ja valvonta

Rakennukset ovat sijainneet paikallaan yli kymmenen vuoden ajan, ja ne on rakennettu ilman virallisesti hyväksytyjä ja varmennettuja rakennussuunnitelmia. Tämän johdosta rakennusvalvontaviranomainen on edellyttänyt kohteiden kantavien rakenteiden ulkopuolista tarkastusta.

Tarkastuksen seurauksena on laadittu kummastakin rakennuksesta erillinen, yli 40-sivuinen asiantuntijaraportti, jossa on arvioitu rakennuksen rakenteellista kuntoa ja kuormituskestävyyttä. Molempien raporttien johtopäätöksissä todetaan, että kattoristikkorakenteet eivät täytä nykyisiä kuormitus- ja kantavuusvaatimuksia, ja ne on vahvistettava.

Raportteihin sisältyy yksityiskohtaiset vahvistussuunnitelmat, jotka on toteutettava esitetyn laajuuden ja menetelmien mukaisesti. Ennen töiden aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä hyväksyttäväksi vastaava työnjohtaja, jonka vastuulla on valvoa toimenpiteiden toteutuminen kokonaisuudessaan suunnitelmien mukaisesti.

Vahvistustöiden valmistuttua niiden asianmukainen toteutus on varmennettava kirjallisella tarkastuslausunnolla, jonka laatii joko teräsrakenteisiin erikoistunut rakennesuunnittelija tai alkuperäisen tarkastusraportin laatinut diplomi-insinööri.

Vahvistustoimenpiteet on toteutettava siinä vaiheessa, kun hakevarasto on tyhjiillään, ja ne on saatettava valmiiksi viimeistään ennen seuraavan lämmityskauden alkua.

Päätöshistoria



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 63, § 65, § 72

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Erväsintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaiika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (rakentamislaki 70 §) ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta (hallintolaki 62 a §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen



voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).