

Lausunto vesilain mukaisesta lupahankkeesta, Bergholmenin laiturien rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 60

296/11.03.00/2026

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Vikman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Vikman Anu Päätösehdotus Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu hakemuksesta seuraavaa: Hankkeen toteutuksen myötä Bergholmenin saaren veneily- ja virkistyskäyttömahdollisuudet paranevat. Uudet laiturit suojaavat rantautumispaikkoja tuulelta ja lisäävät siten satamien turvallisuutta. Laitureiden rakentamisesta tai niiden käytöstä ei ennalta arvioiden aiheudu merkittävää haittaa veden laadulle, vesiympäristölle tai muille vesialueen käyttäjille. Hakija huolehtii hakemuksessa kuvatuin keinoin veneilyn ja muun käytön aikaisten ympäristövaikutusten minimoimisesta. Tiskauskielto, kielto käyttää myrkkymaaleja sekä kielto purkaa harmaita vesiä saarella ovat perusteltuja. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Lausuttava hanke Lupa- ja valvontavirasto pyytää Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa vesilain mukaisesta lupahankkeesta, jossa rakennetaan kaksi laituria Kirkkonummen kunnassa sijaitsevaan Bergholmenin saareen. Lausunto tulee toimittaa viimeistään 20.5.2026. Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa https://ytietopalvelu.lvv.fi/fi-FI/asia/3318658 . Espoon pursiseura on vuokrannut yksityisessä omistuksessa olevan Bergholmenin saaren vesialueineen retkisatamakäyttöön. Saari sijaitsee Kirkkonummen ja Espoon välisen rajan tuntumassa, noin kilometrin päässä lännessä Stora Herrön saaresta. Saaren pinta-ala noin 2,5 hehtaaria. Hankkeen tarkoituksena on parantaa saaren pohjoissataman suojaisuutta, uudistaa kiinnitysjärjestelyt nykyaikaisiksi sekä lisätä erityisesti 2–3 metrin syvyyksellä kulkeville purjeveneille soveltuvien laituri paikkojen määrää.

Bergholmenin pohjoisrannassa on nykyisellään noin 65 metrin pituinen rannan suuntainen hyllylaituri, jonka viereen rakennetaan noin 60–65 metrin pituinen ponttonilaituri. Laituri rakennetaan lahden reunaan, jossa se toimii samalla länsituulilta suojaavana aallonmurtajana. Uusi laituri rakennetaan pitkäksi, jotta se suojaa tehokkaasti satamaa ja syvyys on riittävä isommille purjeveneille. Nykyisen hyllylaiturin edessä veden syvyys on noin 1,5–1,9 m.

Saaren eteläpuolella on lyhyt laituri, jonka päätyyn rakennetaan rannan suuntainen poikittainen 20 metrin pituinen ponttonilaituri.

Molemmat suunnitellut laiturit sijaitsevat kokonaan hakijan vuokraaman alueen sisällä. Laiturit sijaitsevat etäällä kulkuväyliltä, eikä niillä ole vaikutusta vesialueen virkistys- tai liikennekäyttöön. Rakenteissa hyödynnetään pursiseuran kotisataman käytöstä poistettuja laiturielementtejä. Rantoja tai pohjaa ei muokata.

Saareen tehdään kesäkaudella noin 250 vierailua. Vierailut ajoittuvat kesäkaudelle.

Voimassa olevassa saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa saari on merkitty MU-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta).

Alue ei ole luonnonsuojelualueita tai valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Saareissa ei ole muinaismuistojen tai kulttuuriperinnön kannalta arvokkaita kohteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt hankkeelle luvan poikkeamiseen 18.11.2025 § 110.

Hankkeen vaikutukset

Hakijan mukaan suunnitellut laiturit eivät lisää veneliikennettä saareen, sillä rantautuminen on mahdollista myös nykyisillä laitureilla. Uudet laiturit mahdollistavat kuitenkin isompien veneiden kiinnittymisen ja toimivat vaihtoehtoisina kiinnityspaikkoina vaikeissa sääoloissa.

Kiinteistön omalle vesialueelle sijoittuvista laitureista ei aiheudu haittaa naapureille, vesiliikenteelle tai ympäristölle.

Laiturit ovat ponttonilaitureita, joiden rakentaminen ei edellytä ruoppausta, täyttöö, paalutusta tai veden virtausta muuttavia rakenteita.

Laitureiden rakentamisen mahdolliset haitat liittyvät lähinnä ankkureiden asentamiseen. Asentamisen yhteydessä saattaa syntyä ohimenevää sameutta työlautan potkurivirroista sekä painojen osuessa pohjaan. Rakentamisen aikana vesieliöt saattavat siirtyä kauemmas.

Laitureista ei liukene kemikaaleja, eikä rakentamisella ole muita vaikutuksia veden laatuun. Laiturien kohdalla ranta on kallioista, eikä siinä ole kaislikkoa tai muuta kasvustoa. Pohja koostuu hiekasta ja siltistä.

Haitallisia vaikutuksia ehkäistään huolellisella suunnittelulla ja ammattitaitoisella toteutuksella. Työt pyritään toteuttamaan talviaikaan vaikutusten minimoimiseksi.

Laitureiden käytön aikaiset vaikutukset ovat vähäisiä. Merenkulun ympäristönsuojelulaissa kielletään käsittelemättömän ja käsitellyn käymäläjäteveden päästäminen aluksesta veteen (1672/2009, 5 luku 1 §). Seura on erikseen kieltänyt harmaiden vesien päästämisen veteen sekä ns. pehmeiden myrkkymaalien käytön jäsenten veneissä. Päämäärätön ajelu polttomoottoriveneillä ja -jollilla on kielletty saaren vesialueilla.

Saareen on rakennettu erillinen tiskauspiste, jonka ulkopuolella tiskaaminen on kielletty. Tiskivedet imeytetään maaperään. Saarella on kompostikäymälät.

Päätöshistoria