

Rakentamislupa LP-257-2026-00316 / Asunto Oy Metsätähdenkuja 1 & 3 c/o Hartela Oy
Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2026 § 70
386/10.03.00.02/2026

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte) |
| Päätösehdotus | Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti. |
| Käsittely | |
| Päätös | Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. |
| Tiedoksi | |
| Selostus | <p>Toimenpide Kiinteistötunnus 257-473-1-176 Kiinteistön osoite: Metsätähdenkuja 1 ja 3 Pinta-ala 1.0073 ha Kaavatilanne; Sarvvik 2793 asemakaava-alueella Kaavamerkintä AP eli Asuinpientalojen korttelialue</p> <p>Hanke käsittää seitsemän (7) rivitaloasuinrakennusta ja kaksi (2) talousrakennusta, ja se sijoittuu kahdelle vierekkäiselle tontille (tontit 1 ja 2), jotka on yhdistetty hankkeen toteuttamiseksi yhtenä kokonaisuutena.</p> <p>Kerrosala 4227 m² Rakennusoikeudellinen kerrosala 3600 m² Tilavuus 15318 m³ Rakennettava kokonaisala 4451 m²</p> <p>Lisäselvitykset Tontille 1 sijoittuu kaksi kaksikerroksista ja yksi yksikerroksinen rivitalo (yksikerroksisissa asunnoissa matala parvi) sekä hankkeen yhteiset yksikerroksiset talousrakennukset, joista toisessa on väestönsuoja ja varastotilat ja toisessa tekniset tilat.</p> <p>Tontille 2 sijoittuu kolme kaksikerroksista ja yksi yksikerroksinen rivitalo (yksikerroksisissa asunnoissa matala parvi). Rakennusten tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 3A länsipäädyssä sekä erillisessä talousrakennuksessa.</p> <p>Kaikki rakennukset ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja, ja niissä on peltikatteinen lapekatto.</p> <p>Hankkeelle sijoittuu yhteinen leikki- ja oleskelualue rakennusten keskelle.</p> <p>Autopaikat ovat tonttikohtaisia, kattamattomia ja sijoitettu asemakaavan mukaisille pysäköintialueille. Hankkeella on kaksi ajoliittymää Metsätähdenkujalta.</p> |

Vähäiset poikkeamiset

1) Rakennuksien sijoittelu asemakaavan rakennusalueille ja rakennusalan reunaan sijoittaminen asemakaavan mukainen sijoittelu johtaa hyvin syvärunkoisiin taloihin, rakennusten runkosyvyys on haluttu pitää maltillisena ja se on sovitettu tontin 3 rakennuksiin alueellisen yhtenäisyyden ja maastomuotojen takia on rakennukset on sijoitettu tontilla 1 kolmelle rakennuspaikalle ja tontilla 2 neljälle rakennuspaikalle asemakaavan kahden ja kolmen rakennuspaikan sijaan tontin 1 rakennukset on suunnattu enemmän etelään tontilla 2 kaksi rakennusta sijaitsevat asemakaavan mukaisilla rakennusaloilla

2) Lapekaton harjan suunta käänteisesti rakennusten vesikatoille sijoitetaan aurinkopaneeleita vihersiirtymän mukaisesti paneelit kiinnitetään katon myötäisesti ilman korottavia telineitä asennustapa on ympäristöystävällisempi ja huomaamattomampi (paneelit intergoituvat vesikattoon) rakennusten lape on käännetty etelään tämän mahdollistamiseksi ja lappeen muoto sovitettu rakennuksen arkkitehtuuriin

Aiempi kolmas asemakaavapoikkeama poistui tonttien yhdistämisen myötä. Poikkeamisia ja perusteluita kuvattu yksityiskohtaisemmin erillisessä poikkeamisselvitysliitteessä.

Päätöshistoria