

Mustikkarinteen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vammaisneuvosto 15.04.2026 § 26

738/00.01.02/2025

Valmistelija	Kielenkääntäjä Harriet Hagelberg etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vammaisneuvosto päättää lausunnon antamisesta Mustikkarinteen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.
Päätös	Vammaisneuvosto päätti olla antamatta lausuntoa, mutta antoi seuraavan evästyksen: "Vammaisneuvosto haluaa olla jatkossa aktiivisesti mukana hankkeen tulevissa jatkosuunnitteluvaiheissa hankkeen käyttöönottoon asti ja täten myötävaikuttaa esteettömyyden ja turvallisuuden toteutumista, sen sijaan että reagoitaisiin vasta vahingon tapahduttua. Näin voidaan välttää taloudellisia ongelmia jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa."
Selostus	<p>Kunnanhallitus asetti päätöksellään (29.3.2021, § 110) Mustikkarinteen kaavaehdotuksen sekä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen julkisesti nähtäville (26.4.-28.5.2021). Suunnittelu eteni ja kaavahanke valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn: kaava mukaan lukien vastineet ehdotuksesta saadusta palautteesta sekä lähiympäristö- ja rakentamisohje käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2023 (§ 70), jonka jälkeen hanke ei kuitenkaan edennyt.</p> <p>Kaavahankkeen alkuperäiset kehittämistavoitteet ovat pitkälti edelleen voimassa. Kuitenkin seuraavien asioiden takia Mustikkarinteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on syytä päivittää:</p> <ul style="list-style-type: none">- suunnittelualueelta kunta on hankkinut vuonna 2025 omistukseensa merkittävän alueen, jonka maankäyttö muutetaan kaavaehdotuksesta erillispientaloluueksi tavoitteena muodostaa tuntuva määrä erillispientalonttia kunnan omistamille maille- täydennysrakentamista osoitetaan Sepänkyläntien varrella olevalle väljästi rakennetulle asuntoalueelle, jonka maanomistus on hajautunut usealle eri maanomistajalle- suunnittelualueetta sekä laajennetaan että supistetaan ehdotuksesta: aluetta supistetaan Hvittorpintien alueella siten, että kyseinen tie ja sen varteen osoitetut uudet asumisen alueet rajataan suunnittelualueen ulkopuolelle, vastaavasti Sepänkyläntien länsipuolella suunnittelualueetta laajennetaan liittämällä olemassa olevat tienvarren muutamat erillispientalontit lähiympäristöineen asemakaavaan- kaavaehdotuksen maankäyttöä muutetaan sen keskeisimmällä alueella karsimalla palvelurakentamiseen varattavia alueita ja varaamalla ne asumiseen, toisaalta suunnittelualueen laajennusalueelle mahdollistetaan palvelurakentamista. <p>Kirkkonummen kuntakehityksen lautakunta on hyväksynyt päivitetyn OAS:n 22.1.2026 § 6.</p>

OAS on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa
<https://kirkkonummi.fi/kaavoitus/32400-mustikkarinne>

Vastaava kaavoittaja on kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa
osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi