

Jorvaksen Kalmerin kiinteistöjen purku, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys, Kv

Kunnanhallitus 08.06.2026
379/02.02.00/2025

Valmistelija	vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtajan poissa ollessa hallintojohtaja Jaana Suihkonen Kunnanhallitus päättää 1 esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioon kiinteistöjen purulle lisämäärärahan 200 000 € 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	
Päätöshistoria	Toimitilapalvelujen lautakunta 19.05.2026 § 27
Valmistelija	vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. purkaa Jorvaksessa sijaitsevat Kalmerin rakennukset kunnanhallituksen 9.2.2026 § 31 hyväksymän kiinteistösalkutuksen mukaisesti 2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioon kiinteistöjen purulle lisämäärärahan 200 000 €.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus hyväksyi 9.2.2026 § 31 kunnan kiinteistökannan salkutuksen vuodelle 2026 sekä myyntisuunnitelman vuosille 2026-2035 ja

purkusuunnitelman vuosille 2026-2030. Jorvaksessa sijaitseva Kalmerin myymälärakennus, pressuhalli, teollisuushalli, toimistorakennus sekä vanha pelastuslaitoksen halli ja toimistorakennus kuuluvat vuonna 2026 purettaviin rakennuksiin.

Kalmerin rakennukset ovat olleet tyhjiillään 1.9.2025 alkaen toimintojen siirryttyä muualle. Kohteella on ollut enenevässä määrin ilkiivaltaa, josta aiheutuu kunnalle muiden ylläpitokulujen lisäksi kuluja.

Purettavien rakennusten kerrosala on yhteensä 4 087 k-m².

Kalmerin rakennusten ylläpitokulut ovat olleet

- v. 2024: 63 372 €

- v. 2025: 34 225 €

Kalmerin kiinteistön rakennusten purun arvioitu kustannus on yhteensä 400 000 € (Alv 0%). Rakennusten purkukustannukset kohdistuvat toimitilapalvelujen lautakunnan käyttötalouteen. Rakennusten purku vuoden 2026 aikana on tulevien vuosien ylläpitokulujen ja rakennuksiin kohdentuvan ilkiivallan katkaisemiseksi. Kunnan kaavoitusohjelmassa on mukana ko. alueen kaavamuutos.

Kohteiden purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkulupa on haettu ja purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty. Alkuvuoden arvion perusteella purku-urakan kustannuksia ei ole mahdollista toteuttaa kokonaan lautakunnan talousarvion puitteissa ja purun toteuttaminen vaatii lisämäärärahaa. Purku-urakan eteneminen kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.