

Haaja Eevi

Lähetäjä: Grönroos Daniel
Lähetetty: torstai 7. toukokuuta 2026 8.57
Vastaanottaja: Haaja Eevi
Aihe: VS: Vastineet hallintokanteluun

Vastaus hallintokanteluun

Viitataan hallintokanteluun, joka koskee Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonnan toimintaa asiassa Porkkalantie 1078a. Kantelussa esitettyjen väitteiden osalta totean, ettei mieleltäni asiassa ole ilmennyt virheellistä menettelyä, ristiriitaista viranomaisohjausta tai virkavelvollisuuksien laiminlyöntiä.

Rakennuslupa on myönnetty 4.7.2022 ja se on lainvoimainen. Luvan mukaiset suunnitelmat, selvitykset ja piirustukset on käsitelty rakennuslupamenettelyssä, ja niiden toteuttaminen on luvan perusteella mahdollista.

Kantelussa tarkoitetuissa toimenpiteissä on osin kyse kiinteistönomistajan esittämistä ratkaisuihin, jotka ylittävät lainsäädännön vähimmäisvaatimukset. Tällaiset toimenpiteet eivät ole viranomaisen edellyttämiä, mutta rakennusten ylläpito ja kehittäminen vähimmäisvaatimuksia paremmalle tasolle on lähtökohtaisesti suotavaa. Rakennusvalvonta arvioi lupakäsittelyn yhteydessä vähimmäisvaatimusten täyttymistä, mutta myös sitä, että paremmat tai energiatehokkaammat ratkaisut ovat mahdollisia ja niille voidaan hakemuksesta myöntää lupa.

Viranomaisviestinnän osalta todetaan, että esitettyihin kysymyksiin on vastattu asianmukaisesti. Viranhaltijat ovat siten täyttäneet neuvontavelvollisuutensa eikä asiassa ole todettavissa hyvän hallinnon vastaista menettelyä.

Yksityisoikeudellisten riita-asioiden ratkaiseminen ei kuulu rakennusvalvonnan toimivaltaan. Rakennusvalvontaa koskevat muutoksenhaut käsitellään hallintotuomioistuimissa. Tässä asiassa rakennuslupan jatkolupaa koskevasta päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus ja asia on saatettu hallinto-oikeuden käsiteltäväksi. Näin ollen hakijan oikeusturva on toteutunut, ja päätösten lainmukaisuus on ollut tuomioistuimen arvioitavana.

Edellä esitetyn perusteella kantelu ei anna aihetta arvioida viranhaltijoiden toimineen virheellisesti tai virkavastuun vastaisesti.

Ystävällisin terveisin | Med vänlig hälsning

Daniel Grönroos

Johtava rakennustarkastaja | Ledande byggnadsinspektör
puh. +358 40 525 6690, ti & to 9-11
daniel.gronroos@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta | Kyrkslätt kommun
Kuntakehitys | Kommunutveckling
Ervastintie 2 | Ervastvägen 2
02400 Kirkkonummi | Kyrkslätt

