

Mustikkarinteen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vanhusneuvosto 20.04.2026 § 29

739/00.01.02/2025

Valmistelija

Kielenkääntäjä Harriet Hagelberg
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto päättää lausunnon antamisesta Mustikkarinteen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

Vanhusneuvosto päätti antaa lausunnon Mustikkarinteen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jossa painotetaan Keskusmetsän, kevyenliikenteenväylien ja julkisen liikenteen tärkeyttä. Lausunnon laatii Irja Orava ja Pekka Jäppinen.

Selostus

Kunnanhallitus asetti päätöksellään (29.3.2021, § 110) Mustikkarinteen kaavaehdotuksen sekä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen julkisesti nähtäville (26.4.-28.5.2021). Suunnittelu eteni ja kaavahanke valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn: kaava mukaan lukien vastineet ehdotuksesta saadusta palautteesta sekä lähiympäristö- ja rakentamishoje käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 15.6.2023 (§ 70), jonka jälkeen hanke ei kuitenkaan edennyt.

Kaavahankkeen alkuperäiset kehittämistavoitteet ovat pitkälti edelleen voimassa. Kuitenkin seuraavien asioiden takia Mustikkarinteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on syytä päivittää:

- suunnittelualueelta kunta on hankkinut vuonna 2025 omistukseensa merkittävän alueen, jonka maankäyttö muutetaan kaavaehdotuksesta erillispientaloalueeksi tavoitteena muodostaa tuntuva määrä erillispientalotonttia kunnan omistamille maille
- täydennysrakentamista osoitetaan Sepänkyläntien varrella olevalle väljästi rakennetulle asuntoalueelle, jonka maanomistus on hajautunut usealle eri maanomistajalle
- suunnittelualueetta sekä laajennetaan että supistetaan ehdotuksesta: aluetta supistetaan Hvittorpintien alueella siten, että kyseinen tie ja sen varteen osoitetut uudet asumisen alueet rajataan suunnittelualueen ulkopuolelle, vastaavasti Sepänkyläntien länsipuolella suunnittelualueetta laajennetaan liittämällä olemassa olevat tienvarren muutamat erillispientalotontit lähiympäristöineen asemakaavaan
- kaavaehdotuksen maankäyttöä muutetaan sen keskeisimmällä alueella karsimalla palvelurakentamiseen varattavia alueita ja varaamalla ne asumiseen, toisaalta suunnittelualueen laajennusalueelle mahdollistetaan palvelurakentamista.

Kirkkonummen kuntakehityksen lautakunta on hyväksynyt päivitetyn OAS:n 22.1.2026 § 6.

OAS on julkaistu kaavoituksen kotisivuilla osoitteessa
<https://kirkkonummi.fi/kaavoitus/32400-mustikkarinne>

Vastaava kaavoittaja on kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi.

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa
osoitteeseen: kirjaamo@kirkkonummi.fi