

Oikaisuvaatimus liikelaitoksen johtajan viranhaltijapäätökseen 8/2026 (Korvausvaatimus, jäätyminen)

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 25.05.2026 § 18
52/03.06.02/2026

Valmistelija	Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päättää: 1. hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein 2. pidättää liikelaitoksen johtajan viranhaltijapäätöksen 17.4.2026 §8/2026 voimassa
Käsittely	
Päätös	Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kiinteistön [REDACTED] edustaja, Kirkkonummen Veden asiakas on toimittanut Kirkkonummen Vedelle osoitetun, 21.4.2026 päivätyn oikaisuvaatimuksen liikelaitoksen johtajan viranhaltijapäätökseen 17.4.2026 §8/2026. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan määräajassa.</p> <p>Hakija vaatii, että Kirkkonummen Vesi</p> <ol style="list-style-type: none">oikaisee liikelaitoksen johtajan viranhaltijapäätöksen 17.4.2026 §8/2026 <p>Hakija toistaa aiemmin toimittamassaan korvausvaatimuksessa esittämät vaatimukset, joissa vaatii, että Kirkkonummen Vesi</p> <ol style="list-style-type: none">tunnustaa jäätyminen johtuneen vesihuoltolaitoksen vastuulla olleesta rakenteellisesta ja suunnittelullisesta virheestäkorvaa täysimääräisesti jäätymisestä aiheutuneet kustannukset 1481,81 EUR (sis alv 25,5%)ryhtyy eristys- ja korjaustoimenpiteisiin katualueella sijaitsevan putkilinjan osalta <p>Vaatimukset 2, 3 ja 4 on hylätty oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla viranhaltijapäätöksellä.</p> <p>Lisäperusteluina vaatimuksilleen hakija esittää seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">jäätyminen tapahtui vesilaitoksen rakentamalla katualueen osuudellavesiputki sijaitsee n 90 cm päässä hulevesikaivosta, jonka syvyys maanpinnasta mitattuna on 206 cmvastuunjako ei perustu pelkästään toimitusehtoihin, eivätkä ne voi poistaa vesihuoltolaitoksen vastuuta virheellisestä rakentamisesta tai syrjäyttää vesihuoltolain säännöksiä

4) vesihuoltolain §28 mukaan vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vesihuollossa tai hulevesien viemäroinnissä olleesta virheestä aiheutuneen vahingon.

5) koska vesihuoltolaitos on 24.2. ryhtynyt hulevesikaivon sulatukseen ja eristykseen, se osoittaa, että vesihuoltolaitos tunnistaa ongelman liittyvän rakenteisiin ja näin tunnustaa virheen

6) rakennusvaiheessa Kirkkonummen kunta on vastannut tonttiventtiin ja liitoskohdan välisen osuuden rakentamisesta

Yhteenvetona hakija katsoo, että kiinteistön tonttijohdon tonttisulun ja liitoskohdan välisen osan jäätyminen

- johtuu vesihuollon virheestä
- ei ole kiinteistön vastuulla

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi

Oikaisuvaatimusvaiheessa Kirkkonummen Vesi -liikelaitos esittää uudelleen samat perustelut kuin mitä sen on tuonut aiemmin esiin Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtajan tekemässä viranhaltijapäätöksessä 17.4.2026 §8/2026.

Vastineena hakijan nyt esittämiin väitteisiin Kirkkonummin Vesi toteaa vielä seuraavaa:

1. Asiakkaan ja Kirkkonummen Veden välistä sopimusta määrittelevissä Vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa kohdassa (kohta 8.6, Asiakkaan velvollisuudet) on yksiselitteisesti osoitettu vastuunjakokohdaksi runkolinjan ja tonttijohdon liitos.
2. Vesihuollon suunnittelussa ja rakentamisessa on Kirkkonummen Veden toiminta-alueella noudatettu ja noudatetaan seuraavia ohjeita:
 - Infra RYL, infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset
 - RIL 237-2, Vesihuoltoverkkojen suunnittelu
 - RIL 77 Maahan ja veteen asennettavat kestomuoviputket, asennusohjeet

Suunnittelussa käytettävä laskennallinen routasyvyys on Etelä-Suomessa hulevesikaivojen osalta 1,8 m. Hakijan reklamoiman 2,04 m:n katsotaan olevan riittävän syvä normaaliin talveen varauduttaessa. Vesijohdon tulee ohjeiden mukaan ohittaa (hulevesi)kaivo vähintään 10 cm päästä. Kun etäisyyttä on 90 cm, sen katsotaan olevan riittävä.

Ilmatieteen laitoksen mukaan helmikuun 2026 pakkasjakso oli Etelä-Suomessa ankarin 15 vuoteen.

3. Vesihuoltolaitoksen korvausvelvollisuus on esitetty yhtenevästi sekä vesihuoltolaissa (§28) että hakijan ja Kirkkonummen Veden välistä sopimusta määrittelevissä Vesihuoltolaitoksen yleisissä toimitusehdoissa (kohta 7.6 Laitoksen korvausvelvollisuus) eikä mitään ristiriitaa ole. Vesihuoltolaitos on korvausvelvollinen ainoastaan siinä tapauksessa, että vesihuollossa on virhe.
4. Jäätyminen ei johdu vesihuollossa tai hulevesien viemäroinnissä olevasta virheestä. Alueen vesihuolto on suunniteltu ja rakennettu yleisesti hyväksytyjen ohjeiden (ks kohta 2 yllä).

5. Koska poikkeuksellisen ankara pakkasjakso helmikuussa 2026 aiheutti Kirkkonummen kunnan vastualueella olevan hulevesikaivon jäätyminen, Kirkkonummen Vesi ryhtyi kunnan tilauksesta tilanteessa tarvittaviin toimenpiteisiin.
6. ks kohta 1

Yhteenvedona Kirkkonummen Vesi toteaa, että

- jäätyminen ei johdu vesihuollon virheestä eikä Kirkkonummen Vedellä siten ole korvausvelvollisuutta
- jäätyminen tapahtui kiinteistön vastualueella ja siitä mahdollisesti aiheutuneet kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle

Muutoksenhaku

Päätöksestä, jonka Vesi-liikelaitoksen johtokunta on antanut tähän oikaisuvaatimukseen, voi asiakas saattaa riita-asiana Kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi (ohjeet sivustolla www.kuluttajariita.fi). Kuluttajariitalautakunta käsittelee laskutusriitoja, sopimusriitoja ja vesihuoltolaitoksen toimintaan liittyviä erimielisyyksiä.

Sen lisäksi asiakkaalla on mahdollisuus saattaa asia myös Helsingin hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, mikäli asia koskee vesihuoltolaitoksen hallinnollisia menettelyitä

Liitteet

- Oikaisuvaatimus 21.4.2026
- [Liikelaitoksen johtajan viranhaltijapäätös 8/2026, 17.4.2026](#)
- [Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot, voimaantulopäivä 1.4.2021](#)