

## Keskustan yleisurheilukentän perusparannus, urakoitsijan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 06.05.2026 § 52

567/10.03.01.02/2023

Valmistelija	rakennuttajainsinööri Jarkko Salminen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Keskustan yleisurheilukentän perusparannuksen urakoitsijaksi kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta suurimmat kokonaispisteet saaneen (95,25 pistettä) Recset Oy:n urakkahintaan 1 057 537,00 € (alv 0 %).
Käsittely	Paula Tuominen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 19.55.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kuntakehityksen Infrapalvelut on pyytänyt Keskustan yleisurheilukentän perusparannuksen urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 27.3.2026. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 22.4.2026 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).</p> <p>Rakennustyö käsittää Kirkkonummen keskustassa sijaitsevan yleisurheilukentän perusparannuksen, jossa uusitaan ratojen asfaltit ja joustopäällysteet sekä suorituspaikat. Uusina rakennelmina rakennetaan valaistus mastoineen ja uutena rakennuksena kentälle tulee varistorakennus. Kastelujärjestelmä uusitaan samoin kuin varusteet ja välineet.</p> <p>Investoinnille on varattu vuoden 2026 talousarvioissa perusparannukselle ja varaston rakentamiselle (perusparannus ei sisällä katsomon kattamista) 1 785 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio perusparannukselle (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 1 338 073 € ja varistorakennukselle 162 200 €. Urakan arvioitu kesto on 6/2026 – 11/2026.</p> <p>Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) kpl tarjouksia, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyt tarjoukset jättivät Recset Oy, Saltex Infra Oy, Spesifix Oy, Uudenmaan Infrapalvelut Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.</p> <p>Parhaimmat pisteet sai Recset Oy (vertailuhinta 1 999 276,64 €) yhteispisteillä 95,25/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta,</p>

yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta.  
Urakkasopimukseen tuleva hinta on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan liite A urakkatarjous.

Recset Oy:ltä on pyydetty selvitys tarjouksensa alhaisesta hinnoittelusta verrattuna muiden tarjoajien hintoihin ja hankkeesta laadittuun kustannusarvioon. Selvityspyyntö koski tarjouksen hinnan sisältöä, kustannusten ja hintatason nousun huomioimista sekä mahdollisia uusia innovaatioita / tekniikoita. Recset Oy:ltä saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö (kuntakehityksen infrapalvelut) on varmistunut tarjoajalla olevan edellytykset hankkeen toteuttamiseen tarjouspyynnössä olleiden vaatimusten mukaisesti.

Päätöshistoria