

Kantvikin koulun väistötilojen hankinta, keskeyttämisspätös

Toimitilapalvelujen lautakunta 15.04.2026 § 23

730/10.03.02.01/2025

Valmistelija	vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund, hankintapäällikkö Ari Hasu etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. keskeyttää Kantvikin koulun väistötiloja koskevan hankinnan (hankintailmoitus HILMA 27.2.2026/ ilmoituksen numero ilmoituksen numero 2026-042332) selostusosan kohdassa ”Perustelut hankinnan keskeyttämiselle” mainituin perustein. 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa

Käsittely

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Hankinnan kohde

Hankinta koskee Sepänkannaksen Aurapihan AP- ja LPA tontille vuokralle hankittavia siirtokelpoisia väistötiloja, jotka ovat tarkoitettu Kantvikin koulun alkuopetuksen 1. ja 2. vuosiluokkien käyttöön. Hankinta sisältää kohteen suunnittelun ja lupamenettelyn, tarvittavat maanrakennus ja liitostyöt, tilojen pystyttämisen ja vuokra-ajan päättyessä tilojen purkamisen. Vuokra-aika on 2 vuotta ja 6 kuukautta, jonka jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa vuokra-aikaa 1,5 vuotta vuoden 2030 loppuun saakka.

Aiempi käsittely

Hankinta perustuu kunnanhallituksen päätökseen 9.2.2026 § 30.

Toimitilapalveluiden lautakunnan kokouksessa on esitelty tarjouspyyntömateriaali 26.02.2026 § 10. Tarjouspyyntö on tehty näiden materiaalien mukaisesti, pieniä teknisiä korjauksia lukuun ottamatta.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-palvelussa 27.2.2026 (2025/600494). (ilmoituksen numero 2026-042332).

Hankinnassa on käytetty avointa hankintamenettelyä.

Tarjouspyyntöä on päivitetty täydentämällä rakennettavuusselvitystä kilpailutuksen aikana hankintaa koskevien kysymysten ja vastausten määräaikaan mennessä.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 27.3.2026 12.00.

Koska hankinta keskeytetään, saapuneita tarjouksia ei arvioida eikä tarjousvertailua suoriteta.

Perustelut hankinnan keskeyttämiselle

Hankintamenettelyn aikana hankinnan kohteena oleviin väistötiloihin sijoitettava oppilasmäärä on tarkentunut verrattuna hankintailmoitukseen sisällytettyjen väistötilojen laajuuteen (suunnittelun perusteena olleeseen oppilasmäärään verrattuna). Tämä vaikuttaa tarvittavien väistötilojen laajuuteen, eikä hankinta ole enää toteutettavissa hankintailmoituksen mukaisin vaatimuksin.

Kyseessä olevan hankinnan ennakoitu arvo ylittää sovellettavan kansallisen kynnyksarvon. Hankinnassa sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki (1397/2026), jäljempänä ”hankintalaki”.

Hankintalain 125 §:n perusteella hankinta voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintalain soveltamista koskevassa oikeuskäytännössä todelliseksi ja perustelluksi syyksi hankinnan keskeyttämiselle on katsottu mm. se, että hankinnan kohde tai tarve on muuttunut hankintamenettelyn aikana (esim. MAO:300/25 tai MAO:189/25).

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella osoitteesta hankinta@kirkkonummi.fi. Hankintaprosessin aikana viranomaisella on hankintavalta (hankinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.

Toimivalta

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö (voimaantulo 16.6.2026) 96 §: kuntakehityksen toimialaan kuuluvan toimielimen (tässä toimitilapalveluiden lautakunta)) toimivalta urakkahankinnassa, jonka ennakoitu arvo ylittää 1.000.000 euroa

