

Sijoittamislupa ja poikkeaminen LP-257-2026-00282 / Brittebontie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.04.2026 § 50

292/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan sekä poikkeamisen. Ehdot: 1) Sivuasukonnon ulkoasuun, mittasuhteisiin ja yksityiskohtiin tulee kiinnittää erityistä huomiota ja uudisrakennus tulee sovittaa hienovaraisesti ympäröivään rakennuskantaan. Kyseessä on vaativa Ark-rakennussuunnittelutehtävä. 2) Rakentamisluvasta on pyydettyvä Länsi-Uudenmaan museon lausunto. 3) Vanhasta osasta puretut ikkunat ja alkuperäiset ovet tulee käyttää hyväksi talousrakennuksen muutostyössä, jossa tulee pyrkiä palauttavaan otteeseen. 4) Jäljelle jäävän talousrakennuksen pinta-ala tiedot tarkennetaan rakentamislupavaiheessa. 5) Sivuasuunto on liitettävä alueelliseen vesihuoltoon.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § kohta 5 (sivuasukonnon etäisyys enintään 20 m omakotitalosta) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa Sovelletut oikeusohjeet (em. lisäksi) Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset Toimenpide Sivuasukonnon 100 k-m2 rakentaminen Talousrakennuksen (sis. hevostallin ja työntekijöiden asunnon 455 k-m2) osan purkaminen -53 k-m2 sekä siihen liittyvän katoksen purkaminen -56 m2, yht. 402 k-m2 (hevostalli 285 k-m2, varastot 117 k-m2)

Päätöshistoria

