

Jorvaksen Kalmerin kiinteistöjen purku, toimitilapalvelujen lautakunnan lisämäärärahaesitys

Kunnanvaltuusto 15.06.2026

379/02.02.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioon kiinteistöjen purulle lisämäärärahan 200 000 €.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 172

Valmistelija

vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtajan poissa ollessa hallintojohtaja Jaana Suihkonen

Kunnanhallitus päättää

1

esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioon kiinteistöjen purulle lisämäärärahan 200 000 €

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Varajäsen Henri Taussi saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 18.05.

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 19.05.2026 § 27

Valmistelija

vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.

purkaa Jorvaksessa sijaitsevat Kalmerin rakennukset kunnanhallituksen 9.2.2026 § 31 hyväksymän kiinteistösalkutuksen mukaisesti

2.

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää toimitilapalvelujen lautakunnan talousarvioon kiinteistöjen purulle lisämäärärahan 200 000 €.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanhallitus hyväksyi 9.2.2026 § 31 kunnan kiinteistökannan salkutuksen vuodelle 2026 sekä myyntisuunnitelman vuosille 2026-2035 ja purkusuunnitelman vuosille 2026-2030. Jorvaksessa sijaitseva Kalmerin myymälärakennus, pressuhalli, teollisuushalli, toimistorakennus sekä vanha pelastuslaitoksen halli ja toimistorakennus kuuluvat vuonna 2026 purettaviin rakennuksiin.

Kalmerin rakennukset ovat olleet tyhjillään 1.9.2025 alkaen toimintojen siirryttyä muualle. Kohteella on ollut enenevässä määrin ilkeävaltaa, josta aiheutuu kunnalle muiden ylläpitokulujen lisäksi kuluja.

Purettavien rakennusten kerrosala on yhteensä 4 087 k-m².

Kalmerin rakennusten ylläpitokulut ovat olleet

- v. 2024: 63 372 €

- v. 2025: 34 225 €

Kalmerin kiinteistön rakennusten purun arvioitu kustannus on yhteensä 400 000 € (Alv 0%). Rakennusten purkukustannukset kohdistuvat toimitilapalvelujen lautakunnan käyttötalouteen. Rakennusten purku vuoden 2026 aikana on tulevien vuosien ylläpitokulujen ja rakennuksiin kohdentuvan ilkeävallan katkaisemiseksi. Kunnan kaavoitusohjelmassa on mukana ko. alueen kaavamuutos.

Kohteiden purkuun tähtäävät valmistelut on jo aloitettu. Purkulupa on haettu ja purkukartoitusvalmistelut on käynnistetty. Alkuvuoden arvion perusteella purku-urakan kustannuksia ei ole mahdollista toteuttaa kokonaan lautakunnan talousarvion puitteissa ja purun toteuttaminen vaatii lisämäärärahaa. Purku-urakan eteneminen kilpailutukseen ja toteutukseen tehdään rahoituksen varmistuttua.