
Aika 25.05.2026 klo 16:30 - 21:00

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 150	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 151	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 152	Kunnan johtoryhmäarvioinnin tulokset	6
§ 153	Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta	8
§ 154	Homma-kaari, korttelin 2123 Y-tontin vuokraaminen	17
§ 155	Kunnanhallituksen ennakko-asiat Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n sopimukseen	19
§ 156	Henkilöstökertomus 2025, Kv	21
§ 157	Vuoden 2027 talousarvion laadintakehys	23
§ 158	Kotoutumisen kohdeavustuksen myöntäminen	28
§ 159	Kunnanhallituksen ehdotus Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallituksen jäseneksi	30
§ 160	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 11.6.2026	31
§ 161	Kunnanvaltuuston 11.5.2026 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	33
§ 162	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	35
§ 163	Pöytäkirjoja tiedoksi	36
§ 164	Ilmoitusasioita tiedoksi	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Sahiluoma Anna	16:30 - 21:00	puheenjohtaja, esittelijä § 152	
	Blom Urho	16:30 - 21:00	jäsen	
	Haapasaari Sari	16:30 - 21:00	jäsen	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 21:00	jäsen	
	Karkinen Ronja	16:30 - 21:00	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 21:00	jäsen	
	Lindgren Viveca	16:30 - 21:00	jäsen	
	Valtonen Martin	16:30 - 21:00	jäsen	
	Enqvist Minna	16:30 - 21:00	varajäsen	
	Liljequist Kim	16:30 - 21:00	varajäsen	
	Suominen Tero	16:30 - 21:00	varajäsen	
	Taussi Henri	16:30 - 21:00	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 18:05	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 152 käsittelyn aikana
	Ronkainen Tuovi	16:30 - 21:00	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 21:00	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	18:20 - 21:00	kunnanjohtaja, esittelijä	saapui §:n 153 alussa
	Suihkonen Jaana	18:20 - 21:00	hallintojohtaja	saapui §:n 153 alussa
	Lindell Esa	18:20 - 21:00	talousjohtaja	saapui §:n 153 alussa
	Rinkinen Kristiina	18:20 - 19:02	elinvoimajohtaja	§ 153
	Pääkkönen Lea	19:27 - 20:03	henkilöstöjohtaja	§ 56
	Marjamo Juha	19:03 - 19:27	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy, toimitusjohtaja	§ 155
	Kajanne Minna	16:42 - 17:41	HR Legal services, konsultti	§ 152
	Ekström Gunnel	16:30 - 21:00	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Felipe Sini, I varapuheenjohtaja			
	Frimodig Josephine, II varapuheenjohtaja			
	Kjerin Ulf, jäsen			
	Kähkönen Jani, jäsen			
	Åström Kim, jäsen			



Allekirjoitukset

Anna Sahiluoma
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 1.6.2026

Ronja Karkinen
pöytäkirjantarkastaja

Viveca Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 02.06.2026



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 150

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 151

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 28.5.2026 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 1.6.2026. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tiistaina 2.6.2026 kunnan verkkosivulla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ronja Karkinen ja Viveca Lindgren.

Kunnan johtoryhmäarvioinnin tulokset

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 152

374/01.04.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä johtoryhmäarvioinnin tiedoksi

2
mahdollisista jatkotoimista.

Käsittely

Hr Legal servicen konsultti Minna Kajanne esitteli asiaa kokouksessa, klo 16.42 – 17.41.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.05.

Keskustelun perusteella esittelijä muutti pohjaehdotusta seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1
merkitä johtoryhmäarvion tiedokseen

2
käynnistää liitteen 1 mukaiset toimenpiteet

3
valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajiston valitsemaan soveltuvat toteuttajat, seuraamaan prosessia ja tuomaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.6.2025 päättänyt käynnistää riippumattoman johtoryhmäarvion ja valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajiston valitsemaan soveltuvat toteuttajat ja tuomaan tiedoksi kunnanhallitukselle. Arvioinnin on suorittanut HR Legal services. Arvioija esittelee selvityksen kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus tekee päätökset mahdollisista jatkotoimenpiteistä.



Liitteet / bilagor

- 1 Johtoryhmätyöskentelyn arviointi
- 2 Liite 1

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 153

234/10.02.00/2025

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, hallintojohtaja Jaana Suihkonen ja talousjohtaja Esa Lindell saapuivat kokoukseen tämän pykälän alussa, klo 18.20. Elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen esitteli asiaa kokouksessa, klo 18.20 – 19.02. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana tehtiin muutos- ja lisäyksesitys seuraavasti: Kim Liljequistin muutosesitys: Maa- ja alkutuotannon asema osana kokonaisuutta jää nykyisessä esityksessä riittämättömästi huomioiduksi. Maanviljely ja maatalousalueet muodostavat ison osan alueen maankäytöstä, erityisesti Kirkkonummen kaltaisessa maaseutumaisessa kunnassa, ja siksi niiden toimintaedellytykset tulisi huomioida nykyistä paremmin. Kunnanhallitus katsoo, että VISIO-vaihemaakuntakaavassa tulee tarkastella maatalouden ja alkutuotannon alueiden käyttöä laajemmin, kuin pelkästään energiantuotannon, vihreän siirtymän hankkeiden ja metsätalouden näkökulmasta. Ravinnontuotannon merkitys huoltovarmuuden osalta on keskeinen, eikä vihreän siirtymän toimenpiteiden saisi olennaisesti heikentää kotimaisen ruoantuotannon mahdollisuuksia. Muutosesitystä kannattivat Sari Haapasaari, Henri Taussi, Urho Blom ja Martin Valtonen. Puheenjohtajan tiedustellessa, Kim Liljequistin muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Sanni Jäppisen lisäesitys:

Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa -aineshuolto kohtaan alle:
Kirkkonummi näkee viheryhteyksien merkityksen tärkeänä osana VISIO
kaavaa.

Lisäesitystä kannattivat Ronja Karkinen ja Minna Enqvist.

Lisäesitystä ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että
asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka
kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Sanni
Jäppisen lisäesitystä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 1 poissa

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Taussi Henri, Blom Urho, Valtonen Martin, Liljequist Kim,
Sahiluoma Anna, Lindgren Viveca ja Haapasaari Sari

EI äänestivät Jäppinen Sanni, Suominen Tero, Karkinen Ronja, Enqvist
Minna ja Kilappa Antti

Poissa: Jani Kähkönen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan VISIO-
kaavan luonnoksesta seuraavalla lisäyksellä:

Maa- ja alkutuotannon asema osana kokonaisuutta jää nykyisessä
esityksessä riittämättömästi huomioiduksi. Maanviljely ja maatalousalueet
muodostavat ison osan alueen maankäytöstä, erityisesti Kirkkonummen
kaltaisessa maaseutumaisessa kunnassa, ja siksi niiden
toimintaedellytykset tulisi huomioida nykyistä paremmin. Kunnanhallitus
katsoo, että VISIO-vaihemaakuntakaavassa tulee tarkastella maatalouden
ja alkutuotannon alueiden käyttöä laajemmin, kuin pelkästään
energiantuotannon, vihreän siirtymän hankkeiden ja metsätalouden
näkökulmasta. Ravinnontuotannon merkitys huoltovarmuuden osalta on
keskeinen, eikä vihreän siirtymän toimenpiteiden saisi olennaisesti
heikentää kotimaisen ruoantuotannon mahdollisuuksia.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Lausuntoehdotusta on täydennetty kuntakehityksen lautakunnan esittämällä evästyksillä. Lausuntotekstissä on esitetty mustalla ja sinisellä perustekstillä kuntakehityksen lautakunnan käsittelyssä olleen lausunnon sisältö ja ruskealla tekstillä lausuntoon muotoillut lautakunnan esittämät lisäykset ja/tai muutokset.

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 06.05.2026 § 48

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Valter Åström poistui kokouksesta pykälän esittelyn aikana klo 18.21.

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Matti Kaurila teki seuraavat evästysehdotukset:

”1.0. Lautakunta päättää evästä ja edellyttää lausuntoluonnoksen täydentämistä ennen kunnanhallituksen kokousta seuraavilla evästyksillä.”

Sami Ragnell, Aleksander Polkko, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius ja Jessica Dannbäck kannattivat evästystä.

”1.1. Lisätään Yleistä -otsikko Kaavan tavoite -otsikon jälkeen Kaavassa tulee esittää vain seudullisesti tai valtakunnallisesti merkittävät luo-alueet ja poistaa luonnoksesta pienet Luo-alueet eivätkä ko. merkinnät saa olla kovin yksityiskohtaisesti määrittäviä, koska yksityiskohtaisempi tarkastelu tapahtuu kuntien kaavoituksissa. Luo-alue merkinnät eivät saa rajoittaa myöskään alueiden virkistyskäyttöä. Kirjaus koskien maanomistajalle maakuntakaavasta aiheutuvan haitan arviointia omistussuhteiden vaihduttua on epäselvä. Se tulee kirjata muotoon, jossa on yksikäsitteisen selvää, että omistussuhteiden muutos ei poista mainittuja maanomistajan oikeuksia. Maanomistajia, joille maakuntakaavan muutos voi rajoittaa rakentamisoikeutta, tulee lähettää kuulemispyyntö, pelkkä julkinen nähtävillä olo ei ole oikeusturvan varmistamisen kannalta riittävää.

Periaatteena tulee olla se, että yleiskaavan kantatilamitoituksen mukainen oikeusvaikutteinen rakennusoikeus säilyy.”

Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius ja Jessica Dannbäck kannattivat evästystä.

Lautakunta hyväksyi evästyksen 1.0 ja 1.1 yksimielisesti.

”1.2. Luonto ja hiilensidonta- kappaleeseen lisätään seuraavat; 1. Vihdin ja Kirkkonummen rajojen tuntumassa oleva viheryhteys tulee siirtää pohjoisosaltaan Kirkkonummen ja Vihdin rajalle, kuten myös Luo-merkintä oikeampaan paikkaan eli kunnanvaltuuston 14.4.2026 päätöksen mukaiseen Metso-kohteeseen. 2. Luo alue Myllykylässä, Kvarnbynin kohdalla tulee jättää Luo-alueen ulkopuolelle, koska alue on vahvassa osayleiskaavassa määritelty tarkemmin. Rajaus tulee tehdä osayleiskaavan mukaisesti. Rajausta tulee supistaa myös Volsin kylän eteläpuolella. 3. Luo alue Sundbergin Morn-niemen kohdalla tulee siirtää rantaviivaan siten, että Morn-niemen kohdalla ei tule Luo-merkintää. 4. Kartanonrannan kohdalla viheryhteystarve tulee siirtää maakaasuputkilinjan kaakkoispuolelle. 5. Piispankylän itäpuolella oleva Luo alue tulee rajata yleiskaavan mukaisesti siten, että yleiskaavan MU alue tulee rajata pois Luo alueesta. 6. Pilvijärven eteläpuolella oleva Luo - alue tulee rajata Kantvikin osayleiskaavaehdotuksen mukaiseksi. 7. Kantvikin satama ja satama-alueeseen liittyvät yritysalueet ja yritysalueiden suunnitelmat tulee rajata pois Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeästä alueesta. 8. Upinniemen tuleva viheryhteystarve tulee siirtää idemmäksi, jotta eläinten kulku kaakon suuntaan Upinniemen Luo-alueelle on mahdollinen. 9. Porkkalan niemessä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta tulee supistaa kunnan oman Rannikon ja Saariston osayleiskaavan sekä yleiskaavan mukaiseksi. 10. Vuohimäen länsipuolella oleva viheryhteysmerkintä tulee siirtää Kirkkonummen-Siuntion rajalle, jotta mahdollinen junavarikko voidaan toteuttaa. 11. Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen merkintä tulee poistaa olemassa olevan louhimon sekä Bätvikin teollisuusalueen kohdalta. 12. Aikaisemmin Hotelli Långvik- nimellä toimineen hotellin kehittäminen tulee olla jatkossa mahdollista Luo- merkintää supistaen.”

Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Kim Lindström, Paula Tuominen, Thomas Vasenius ja Jessica Dannbäck kannattivat evästystä

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavan evästysehdotuksen viitaten Kaurilan evästysehdotukseen 1.2.:

”Kaurilan evästyksen (1.2.) kohdat 1, 4, 8 hyväksytään evästykseksi. Muita kohtia ei evästetä.”

Mervi Somervuori, Tuovi Ronkainen ja Jukka Lahti kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että Matti Kaurilan ja Pinja Pekkarniemen evästysehdotukset ovat keskenään ristiriidassa ja niitä tulee äänestää vastakkain.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat puheenjohtajan evästyksiä 1.0 ja 1.2 yhdessä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pinja Pekkarniemen evästystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakoutuivat seuraavasti.
7 JAA-ääntä (Polkko, Lindström, Tuominen, Vasenius, Ragnell, Kaurila, Dannbäck
4 EI- ääntä (Pekkarniemi, Somervuori, Lahti, Ronkainen), jolloin puheenjohtajan evästysehdotus voitti.

Puheenjohtaja totesi, että hänen evästysehdotustaan 1.2. ei hyväksytty yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan evästysehdotusta 1.2. äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakoutuivat seuraavasti:
4 JAA-ääntä (Somervuori, Lahti, Ronkainen, Pekkarniemi)
7 EI-ääntä (Dannbäck, Kaurila, Ragnell, Tuominen, Polkko, Vasenius, Lindström), jolloin puheenjohtajan evästys voitti.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan evästysehdotuksen:

”1.3. Maanpuolustus Upinniemen sv-p alueen kaavamerkinnän selostus tulee korjata valtioneuvoston asetukseen 1101/2015 ja sotilasräjähdeasetuksen mukaiseksi ja rajaus korjata. Suojavyöhykemäärittelyt ilmenevät Uudenmaan liiton valmisteluaineistosta Puolustusvoimat Uudellamaalla <https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>. Upinniemen sv-p rajaus tulee korjata em. julkaisussa esitetyn mukaiseksi (kuva sivulla 33), ja kaavamääritteissä tarkentaa, että rajoitukset eroavat eri vyöhykkeillä. Rajoitukset ulommalla A-vyöhykkeellä koskevat ainoastaan sairaalaa, vankeinhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa olevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuointitilanteessa. Muuta rakentamista ei ole valtioneuvoston asetukseen 1101/2015 ja sotilasräjähdeasetuksen perusteella rajoitettu. Maakuntakaavassa esitetty suojavyöhyke on asetusten ulointakin vyöhykettä selvästi laajempi. Maakuntakaava ei voi määrätä asetusten vastaisia rajoitteita. Luonnoksen muutetun kaavamerkinnän esittämä täysi rakennuskielto on kohtuuton ja perusteeton, huomioiden myös, että sisemmällä vyöhykkeellä sijaitsee siviiliasuintaajama, jota ei vaadita poistettavaksi”

Aleksander Polkko, Paula Tuominen, Sami Ragnell, Jessica Dannbäck ja Thomas Vasenius kannattivat evästystä.

Lautakunta hyväksyi evästyksen yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se antaa Uudenmaan liitolle liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta.

Sekä evästää seuraavasti:

1 Lautakunta evästää ja edellyttää lausuntoluonnoksen täydentämistä ennen kunnanhallituksen kokousta seuraavilla evästyksillä:

1.1. Lisätään Yleistä -otsikko Kaavan tavoite -otsikon jälkeen: Kaavassa tulee esittää vain seudullisesti tai valtakunnallisesti merkittävät luo-alueet ja poistaa luonnoksesta pienet Luo-alueet eivätkä ko. merkinnät saa olla kovin yksityiskohtaisesti määrittäviä, koska yksityiskohtaisempi tarkastelu tapahtuu kuntien kaavoituksissa. Luo-alue merkinnät eivät saa rajoittaa myöskään alueiden virkistyskäyttöä.

Kirjaus koskien maanomistajalle maakuntakaavasta aiheutuvan haitan arviointia omistussuhteiden vaihduttua on epäselvä. Se tulee kirjata muotoon, jossa on yksikäsitteisen selvää, että omistussuhteiden muutos ei poista mainittuja maanomistajan oikeuksia. Maanomistajia, joille maakuntakaavan muutos voi rajoittaa rakentamisoikeutta, tulee lähettää kuulemispyyntö, pelkkä julkinen nähtävillä olo ei ole oikeusturvan varmistamisen kannalta riittävää. Periaatteena tulee olla se, että yleiskaavan kantatilamitoituksen mukainen oikeusvaikutteinen rakennusoikeus säilyy

1.2. Luonto ja hiilensidonta- kappaleeseen lisätään seuraavat;

- Vihdin ja Kirkkonummen rajojen tuntumassa oleva viheryhteys tulee siirtää pohjoisosaltaan Kirkkonummen ja Vihdin rajalle, kuten myös Luo-merkintä oikeampaan paikkaan eli kunnanvaltuuston 14.4.2026 päätöksen mukaiseen Metso-kohteeseen.

- Luo-alue Myllykylässä, Kvarnbyninimen kohdalla tulee jättää Luo-alueen ulkopuolelle, koska alue on vahvassa osayleiskaavassa määritelty tarkemmin. Rajausta tulee tehdä osayleiskaavan mukaisesti. Rajausta tulee supistaa myös Volsin kylän eteläpuolella.

- Luo- alue Sundbergin Morn-niemen kohdalla tulee siirtää rantaviivaan siten, että Morn-niemen kohdalla ei tule Luo-merkintää.

- Kartanonrannan kohdalla viheryhteystarve tulee siirtää maakaasuputkilinjan kaakkoispuolelle.

- Piispankylän itäpuolella oleva Luo-alue tulee rajata yleiskaavan

mukaisesti siten, että yleiskaavan MU-alue tulee rajata pois Luo-alueesta.

- Pilvijärven eteläpuolella oleva Luo -alue tulee rajata Kantvikin osayleiskaavaehdotuksen mukaiseksi.

- Kantvikin satama ja satama-alueeseen liittyvät yritysalueet ja yritysalueiden suunnitelmat tulee rajata pois Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeästä alueesta.

- Upinniemen tuleva viheryhteystarve tulee siirtää idemmäksi, jotta eläinten kulku kaakon suuntaan Upinniemen Luo-alueelle on mahdollinen.

- Porkkalan niemessä Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta tulee supistaa kunnan oman Rannikon ja Saariston osayleiskaavan sekä yleiskaavan mukaiseksi.

- Vuohimäen länsipuolella oleva viheryhteysmerkintä tulee siirtää Kirkkonummen-Siuntion rajalle, jotta mahdollinen junavarikko voidaan toteuttaa.

- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen merkintä tulee poistaa olemassa olevan louhimon sekä Båtvikin teollisuusalueen kohdalta.

- Aikaisemmin Hotelli Långvik- nimellä toimineen hotellin kehittäminen tulee olla jatkossa mahdollista Luo- merkintää supistaen.

1.3. Maanpuolustus Upinniemen sv-p alueen kaavamerkinnän selostus tulee korjata valtioneuvoston asetukseen 1101/2015 ja sotilasräjähdeasetuksen mukaiseksi ja rajaus korjata. Suojavyöhykemäärittelyt ilmenevät Uudenmaan liiton valmisteluaineistosta Puolustusvoimat Uudellamaalla <https://uudenmaanliitto.fi/wp-content/uploads/2021/10/Puolustusvoimat-Uudellamaalla.pdf>. Upinniemen sv-p rajaus tulee korjata em. julkaisussa esitetyn mukaiseksi (kuva sivulla 33), ja kaavamääritteissä tarkentaa, että rajoitukset eroavat eri vyöhykkeillä. Rajoitukset ulommalla A-vyöhykkeellä koskevat ainoastaan sairaalaa, vankeinhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotia, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa ovat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuointitilanteessa. Muuta rakentamista ei ole valtioneuvoston asetukseen 1101/2015 ja sotilasräjähdeasetuksen perusteella rajoitettu. Maakuntakaavassa esitetty suojavyöhyke on asetusten ulointakin vyöhykettä selvästi laajempi. Maakuntakaava ei voi määrätä asetusten vastaisia rajoitteita. Luonnoksen muutetun kaavamerkinnän esittämä täysi rakennuskielto on kohtuuton ja perusteeton, huomioiden myös, että sisemmällä vyöhykkeellä sijaitsee siviiliasuintaajama, jota ei vaadita poistettavaksi.

vaihemaakuntakaava, nimeltään Innovatiivinen vihreä siirtymä eli VISIO-kaava. Se pyrkii vastaamaan mm. energiamurroksen uusiin vaatimuksiin ja mahdollisuuksiin, joka pitää sisällään niin uusien, kuin jo käytössä olevien hiilineutraalien energiantuotantomuotojen edistämisen.

Uudenmaan maakuntahallitus hyväksyi VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 24.2.2025 ja Uudenmaan liitto pyysi kommentteja siitä huhtikuussa 2025. Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta 8.5.2026 mennessä, mutta on myöntänyt Kirkkonummen kunnalle lisäaikaa 26.5.2026 saakka.

Laadittava kaava on vaihemaakuntakaava, eli kaava täydentää voimassa olevaa ja lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreään siirtymään liittyvien viiden teemakokonaisuuden osalta:

- Energia
 - Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto
 - Luonto ja hiilensidonta
 - Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne
 - Vesihuolto ja vesivarat
- sekä kuudentena teemana
- Maanpuolustus, joka lisättiin teemaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen kommenttien perusteella, vaikka se ei vihreään siirtymän alle varsinaisesti kuulu.

Uuden VISIO-vaihemaakuntakaavatyön keskeinen lähtökohta on alueidenkäytön keinoin edistää vihreää siirtymää Uudellamaalla. Vaihemaakuntakaavan tavoitevuosi on vuodessa 2050. Kaavan tultua voimaan, kaikki mitä ei erikseen kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan.

Alueellisesti kaava kattaa kaikki Uudenmaan alueen kunnat lukuun ottamatta Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Maakuntakaavatyöhön liittyvä aineisto on saatavilla suomeksi osoitteesta <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/visio-kaavan-luonnos/> ja ruotsiksi <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/vision-planens-utkast/> Uudellamaalla on uuden VISIO-kaavan valmistelun alkaessa voimassa useita maakuntakaavoja:

- Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus
- Östersundomin maakuntakaava sekä
- neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaava
- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava
- Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava

Voimassa olevista maakuntakaavoista Kirkkonummea koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu, johon sisältyviä aluevarauksia ei kuitenkaan kohdistu Kirkkonummen alueelle.

Alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) 32 §:n 1 momentin mukaan ”maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi”. Kyseisen pykälän kolmannessa momentissa säädetään, että ”maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.” Kirkkonummen alueella on voimassa pykälän tarkoittamat oikeusvaikutteiset yleiskaavat Kirkkonummen yleiskaava 2020, Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava, sekä yhdeksän osayleiskaavaa, joilla on korvattu yleiskaava 2020 kyseisillä alueilla.

Asiakirjat: Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan luonnoksesta

Liitteet / bilagor

- 3 Kirkkonummen kunnan lausunto, Uudenmaan VISIO-kaavan luonnos – kunnanhallitus 25.5.2026

Hommauksenkaari, korttelin 2123 Y-tontin vuokraaminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 154

51/10.00.02/2026

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kirkkonummen kunnanhallitus 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin HC Hoivakodit Oy:lle (y-tunnus 3580410-5) perustettavan yhtiön lukuun tontin 257-2-2123-7, joka on Masalan koulu -nimisen asemakaavan korttelin 2123 tontti 7, pinta-alaltaan noin 3787 m ² . Vuokran määrä on 32 160 euroa vuodessa ja sidotaan elinkustannusindeksiin. 2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	HC Hoivakodit Oy
Selostus	Kunnanhallitus on 20.4.2026 (§ 115) päättänyt varata Masalan koulu - asemakaavan korttelin 2123 Y-tontin HC Hoivakodit Oy:lle vammaispalvelujen palveluyksikön hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien hakemista varten. Kunnangeodeetti on päättänyt 23.4.2026 (§ 18) hyväksyä kortteliin erillisen tonttijaon. Hanketta varten muodostetulle tontille kunta on teettänyt kiinteistöarvion (arvopäivä 30.4.2026). Vuokra määräytyy hankkeen rakennusten kerrosalan (2144 k-m ²) mukaan. Kunta ja tontin varaaja ovat neuvotelleet maanvuokrausehdot. Tontti vuokrataan määräaikaisella ja kiinnityskelpoisella maanvuokrasopimuksella 31.12.2077 asti maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen vammaispalveluiden asukkaiden palvelukotia varten.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kerrosalaltaan 2144 k-m²:n suuruisen, hirsirunkoisen (puu) uudisrakennuksen vammaispalveluiden asukkaiden palvelukodin käyttöön kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta käyttöönottoon.

Päätöksen liitteet:

- maanvuokrasopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- Catella Property Oy:n kiinteistöarvio, 30.4.2026

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

4 Maanvuokrasopimus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kiinteistöarvio



Kunnanhallituksen ennakkokäsitys Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n sopimusasiaan

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 155

193/00.04.02/2026

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa puoltavan ennakkokäsityksen Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n esitykseen sopimusasiassa.
Käsittely	Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Juha Marjamo esitteli asiaa kokouksessa, klo 19.03 – 19.27. Talousjohtaja Esa Lindell poistui kokouksesta tämän pykälän ajaksi.
Päätös	Esittelijä veti asian pois esityslistalta.
Selostus	Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja on toimittanut lisätietoja, jotka hän esittelee kokouksessa.
Päätöshistoria	Kunnanhallitus 04.05.2026 § 141
Valmistelija	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa puoltavan ennakkokäsityksen Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n esitykseen sopimusasiassa.
Käsittely	Jäsen Jani Kähkönen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Urho Blom on tehnyt seuraavan palautusehdotuksen:

Kunnantalon tilojen hyödyntäminen on kannatettavaa. Muilta osin annettu tieto ei ole riittävää perustellun ennakkokäsityksen muodostamiseksi. Kunnanhallitus kehottaa yhtiötä toimittamaan lisätietoja sopimusasiassa ennakkokäsityksen antamiseksi.

Palautusehdotusta kannattivat Viveca Lindgren, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Kim Åström, Kim Liljequist, Ulf Kjerin ja Sari Haapasaari.

Puheenjohtajan tiedustellessa palautusehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian.

Selostus

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy pyytää kunnanhallitukselta ennakkokäsitystä sopimusasiaan liittyen.

Liitteet / bilagor

5 Kunnanhallituksen ennakkokäsitys, Kh 25.52026

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirje kunnanhallitukselle

Henkilöstökertomus 2025, Kv

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 156

317/01.00.02/2026

Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 tiedokseen ja saattaa sen myös tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Käsittely	Henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen esitteli asiaa teamsin välityksellä, klo 19.27 – 20.03.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Päätöshistoria	
Henkilöstöjaosto 06.05.2026 § 9	
Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Henkilöstöjohtaja Pääkkönen Lea Henkilöstöjaosto päättää 1 hyväksyä Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 2 saattaa Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle. 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Henkilöstöjaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.



Selostus

Kirkkonummen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2025 on laadittu kuvaamaan henkilöstöä koskevien tavoitteiden saavuttamista ja henkilöstön tilaa. Henkilöstökertomus 2025 käsitellään yhteistoimintaryhmässä 7.5.2026.

Liitteet / bilagor

6 Henkilöstökertomus 2025 kunnanhallitus 25.5.2026

Vuoden 2027 talousarvion laadintakehys

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 157

363/02.02.02/2026

Valmistelija	Talusojohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Kunnanjohtaja Sailas Virpi</p> <p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2027 talousarvion laadintakehysten</p> <p>2 hyväksyä investointien määrärahakatoksi 50 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa priorisoimista kustannushyötylaskemilla silmällä pitäen verotulovaikutuksia ja vaikutuksia jatkossa käyttötalouteen</p> <p>3 merkitä tiedoksi vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadintakehysten</p> <p>4 kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2027 talousarvioehdotuksensa toimialatasoisen toimintakatteen noin 1,7 milj. euron säästötavoitteen puitteissa esim. ostopalveluita tarkastelemalla.</p> <p>Säästöistä on pois luettu erikseen sitova työmarkkinatuen kuntaosuus sekä HSL:n määräraha. HSL:n kuntaosuuden kasvua tulee pyrkiä neuvotteluilla hillitsemään erityisesti infrakorvausten kasvun takia.</p> <p>5 kehottaa kaikkia palvelualueita kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana</p> <p>6 todeta, että toimialojen ehdotukset vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2026</p> <p>7 todeta vuoden 2027 talousarvion valmisteluajataulusta seuraavaa: - Lautakuntakäsittelyt 24.9.2026 mennessä - Kunnanjohtajan talousarvioesitys kunnanhallitukselle 1.10.2026 - Talousarvioneuvottelut ennen kunnanhallituksen esitystä</p>

- Kunnanhallituksen talousarvioehdotus valtuustolle 9.11.2026
- Valtuuston talousarviokokous 16.11.2026.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Urho Blom on tehnyt seuraavan lisäsehdotuksen:

Uusi kohta 6: Kunnanvaltuuston 18.11.2024 päättämän mukaisesti talousarvioneuvotteluihin mennessä valtuustoryhmille tuodaan kuntaorganisaation osaamiskartoituksen tulokset.

Lisäsehdotusta kannattivat Antti Kilappa, Kim Liljequist, Martin Valtonen, Viveca Lindgren ja Henri Taussi.

Puheenjohtajan tiedustellessa Urho Blomin lisäsehdosta hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
hyväksyä liitteen mukaisen vuoden 2027 talousarvion laadintakehyksen

2
hyväksyä investointien määrärahakatoksi 50 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa priorisoimista kustannushyötylaskemilla silmällä pitäen verotulovaikutuksia ja vaikutuksia jatkossa käyttötalouteen

3
merkitä tiedoksi vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman laadintakehyksen

4
kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2027 talousarvioehdotuksensa toimialatasoisen toimintakatteen noin 1,7 milj. euron säästötavoitteen puitteissa esim. ostopalveluita tarkastelemalla.

Säästöistä on pois luettu erikseen sitova työmarkkinatuen kuntaosuus sekä HSL:n määräraha. HSL:n kuntaosuuden kasvua tulee pyrkiä neuvotteluilla hillitsemään erityisesti infrakorvausten kasvun takia.

5
kehottaa kaikkia palvelualueita kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana

6

todeta, että kunnanvaltuuston 18.11.2024 päättämän mukaisesti talousarvioneuvotteluihin mennessä valtuustoryhmille tuodaan kuntaorganisaation osaamiskartoituksen tulokset.

7

todeta, että toimialojen ehdotukset vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 30.9.2026.

8

todeta vuoden 2027 talousarvion valmisteluaiakataulusta seuraavaa:

- Lautakuntakäsittelyt 24.9.2026 mennessä
- Kunnanjohtajan talousarvioesitys kunnanhallitukselle 1.10.2026
- Talousarvioneuvottelut ennen kunnanhallituksen esitystä
- Kunnanhallituksen talousarvioehdotus valtuustolle 9.11.2026
- Valtuuston talousarviokokous 16.11.2026.

Tiedoksi

Toimialat

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä tavoitteet seuraavalle vuodelle, ja se sisältää myös kunnan investointien enimmäismäärän 50 milj. euroa (investointikaton).

Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytty kuntastrategia. Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt huhtikuussa kunnan palvelualueiden kehysesityksillä. Kunnanvaltuusto käsitteli seminaarissaan 8.-9.5.2026 kunnan talouden tilannetta ja kunnan strategian päivitystä.

Kunnanhallitus hyväksyy 25.5.2026 talousarvion raamiesityksen. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsittelevät talousarviota elokuun aikana. Lautakuntien ehdotusten pohjalta kunnanjohtaja valmistelee talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 1.10.2026. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallitukselle tiedoksi 5.10.2026 ja käsiteltäväksi 9.11.2026. Tässä välissä käydään talousarvioneuvottelut.

Valtuusto hyväksyy talousarvion 2027 ja samalla taloussuunnitelman 2028–2029 sekä veroprosentit kokouksessaan 16.11.2026. Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosisikatsauksissa.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa 23.11.2026. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2027.

Taloudellinen tilanne

Kuntataloudessa on lähivuosina tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino. Talousarvion tasapainotusta haastavat inflaatio, yleiset palkkaratkaisut, korkea työttömyys sekä alhainen väestön- ja verotulojen kasvu.

Erityisesti Kirkkonummella taloutta heikentää korkealla tasolla pysyvä peruskorjaus- ja uudisinvestointien tarve sekä korkealla tasolla olevat infrainvestoinnit ja näistä johtuvat lisääntyvät korkomenot. Investointeihin liittyen poistot vaikuttavat tulokseen suuremmalla painoarvolla kuin ennen poistosuunnitelman uudistusta. Investointitaso ja sen vaikutus rahoituskuluihin on tuotu esiin kehysesityksessä. Uuden väestöennusteen vaikutukset tulee ottaa huomioon investointien mitoituksessa.

Kunnan haasteena tulevana vuosina on kasvavat investoinnit sekä nousseet kustannukset. Vuodelle 2027 sovittu palkkaratkaisu nostaa henkilöstömenoja noin 4 % eli 3,7 milj. euroa, joka kohdistuu erityisesti sivistystoimeen.

Kirkkonummen kunnan vuosikate on ollut vuosina 2023–2025 seuraavasti (42,3 milj. euroa, 29,1 milj. euroa ja 19,1 milj. euroa). Vuosi 2023 oli erityisen hyvä ja kunta teki ylijäämää 28,7 milj. euroa. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 55,9 milj. euroa vuonna 2025.

Kunnan mennyt kehitys sekä tulevat vuodet näyttävät talouden näkökulmasta haasteellisimmilta, mikäli väestönkasvu ei palaa yhden prosentin tasolle, jolloin verotulot eivät kasva kustannuskehityksen mukaisesti. Toteutunut riski on TE-uudistuksen kustannusten nousu työttömyyden kasvun sekä korvausjärjestelmän muutos pidempiaikaisten työttömyysjaksojen takia, josta johtuu korkeammat korvauskustannukset, joita valtion laskennalliset korvaukset eivät kata.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut uuden vuoden 2027 verotuloennusteen, jota on kehyksessä leikattu 1,4 milj. euroa pienemmäksi vuoden 2025 verotulojen alittumisen ja vuoden 2026 alun toteutumien jäädessä 2,8 milj. euroa Kuntaliiton ennusteita alemmiksi. Kirkkonummen kehykseen on varattu verotuloja 6,3 milj. euroa vuoden 2026 ennustetta enemmän. Veroprosentteihin ei esitetä muutoksia, mutta kehys sisältää veden 10 %:n hinnankorotuksen, joka alittaa pitkän tähtäimen suunnitelman 15 %:n korotuksen.

Kiinteistövero on sidottu rakennuskustannusindeksiin, joka on korottunut ja nostaa kunnan verotuottoja. Yhteisöverot vähenivät vuonna 2025 noin 20 %, mutta ovat vuonna 2026 olleet noin 30 % kasvussa. Verotuloennuste

vuodelle 2027 saattaa vielä muuttua. Tuloarviota voidaan tarkentaa kuluvan vuoden toteuman perusteella kunnanjohtajan talousarvioesitykseen.

Valtionosuusjärjestelmän kautta valtio osallistuu lakisääteisten kunnallisten peruspalvelujen rahoitukseen. Valtionosuudet ovat merkittävin osa kuntiin kohdistuvaa valtionapujärjestelmää. Valtionosuudet määräytyvät laskennallisin perustein ja maksetaan kunnalle automaattisesti ilman erillistä hakemusta. Kuntien rahoitusjärjestelmän uudistaminen ei tule tämän hallituskauden aikana toteutumaan, joka todennäköisesti tarkoittaa leikkausta kunnan saamaan valtionosuuteen. Kuntien talouteen tulevina vuosina voivat vaikuttaa myös valtion kuntatalouslinjaukset sekä kiinteistöverouudistus.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut uudet vuoden 2027 ennusteet valtionosuudesta, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa valtionosuuksia 39,2 eli noin 0,4 milj. euroa vähemmän, joka on lähes saman verran ja kuin vuonna 2026.

Liitteet / bilagor

7 Kehys 2027_KH

Kotoutumisen kohdeavustuksen myöntäminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 158

38/02.05.01.01/2026

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen suunnittelija Joni Arola maahanmuuttoasiantuntija Jari Miettinen kotoutumisohjaaja Ann-Christine Kylmäoja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää myöntää kotoutumisavustusten kohdeavustusta SPR:n Kirkkonummen ruotsinkieliselle osastolle yhteensä 2 900 euroa.
Käsittely	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Kunnanhallitus päätti 26.01.2026 § 23 julistaa haettavaksi maahanmuuttajien kotoutumisavustusten kohdeavustukset vuodelle 2026. Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 35 000 euron määräraha maahanmuuttajien kotoutumisavustukseen. Määräraha jakautuu yleisavustukseen 25 000 euroa ja kohdeavustuksiin 10 000 euroa. Kohdeavustuksia on myönnetty vuoden 2026 aikana yhteensä 600 euroa.</p> <p>Kohdeavustusta voi hakea ympäri vuoden ja hakemus on toimitettava 2 kuukautta ennen tapahtumaa tai tilaisuutta, johon avustusta haetaan siten, että se on järjestettävä vuoden 2026 aikana.</p> <p>Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti kotouttamisavustus kohdennetaan kolmannelle sektorille tai työryhmille sellaiseen toimintaan, joka tukee kunnan lakisääteistä kotoutumiseen liittyvää toimintaa liitteessä mainituin ehdoin. Hakemus on tehtävä kunnan avustusten hakujärjestelmässä, jonne liitetään suunnitelma avustusmäärärahalla toteutettavista toimenpiteistä. Hakemuksessa on osoitettava, millä tavalla suunniteltu toiminta on kytköksissä Kirkkonummen kuntastrategiaan ja kunnan alkuvaiheen kotoutumisen ohjelmaan.</p> <p>Määrärahan saaneet veloitetaan raportoimaan kunnanhallitukselle määrärahan käytöstä viimeistään tammikuun 2027 aikana.</p> <p>Toukokuussa 2026 kuntaan on toimitettu neljä kohdeavustushakemusta:</p> <ul style="list-style-type: none">- SPR:n Kirkkonummen ruotsinkielinen osasto: KOLO-Ringenin kerhotoimintaa ukrainalaisille senioreille, haettu avustus 450 euroa



- SPR:n Kirkkonummen ruotsinkielinen osasto: Kahden tanssitapahtuman järjestäminen syksyllä 2026, haettu avustus 450 euroa
- SPR:n Kirkkonummen ruotsinkielinen osasto: Turvallista pankki- ja viranomaisasiointia, haettu avustus 1 000 euroa
- SPR:n Kirkkonummen ruotsinkielinen osasto: Retkipäivä Wohls gårdiin perheille, haettu avustus 1 000 euroa

Liitteet / bilagor

8 Kohdeavustukset 5_2026

Kunnanhallituksen ehdotus Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallituksen jäseneksi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 159

563/00.00.01/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää ehdottaa Jerker Hedmanin (RKP) uudeksi jäseneksi Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallitukseen Kaj Sjöblomin tilalle toimikauden loppuun.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 § 256 päättänyt ehdottaa jäsenet Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallitukseen seuraavasti: RKP: Pj. Kaj Sjöblom, varajäsen Maj Åberg-Hilden KOK/KD: Varapj. Jukka Malila, varajäsen Kai Linnervuo Vihr: Raija Ikkela, varajäsen Tuulikki Solja SDP: Maarit From, varajäsen Seppo Palkki. Palvelukeskussäätiön hallituksen puheenjohtaja Kaj Sjöblom on pyytänyt eroa puheenjohtajan tehtävästä. Palvelukeskussäätiön hallitus on hyväksynyt Kaj Sjöblomin eropyynnön ja pyytää että kunnanhallitus ehdottaisi Jerker Hedmanin (RKP) uudeksi jäseneksi Palvelukeskussäätiön hallitukseen. Palvelukeskukseen säätiö nimeää uuden puheenjohtajan.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Eroilmoitus, Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallituksen puheenjohtajan tehtävästä (K.S.)

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 11.6.2026

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 160

374/00.04.02/2026

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 nimetä Kirkkonummen kunnan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 11.6.2026 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Kokoomuksen / Urho Blomin ehdotus: Esitämme kunnan yhtymäkokousedustajaksi Viveca Lindgreniä (varsinainen) ja Maija Jännti (varaedustaja).
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 nimetä Viveca Lindgren Kirkkonummen kunnan yhtymäkokousedustajaksi ja Maija Jännti varaedustajaksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 11.6.2026 2 olla antamatta erityistä evästystä yhtymäkokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Selostus	Edellisessä, 9.12.2025 pidetyssä yhtymäkokouksessa Viveca Lindgren toimi kunnan edustajana ja Anna Sahiluoma varaedustajana. Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 11.6.2026 klo 11.00 Teams-kokouksena.

Kokouksessa käsitellään esityslistassa luetellut asiat:

1. Yhtymäkokouksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Pöytäkirjantarkastajien valinta
4. Espoon seudun koulutuskuntayhtymän Omnian tilinpäätös vuodelta 2025
5. Espoon seudun koulutuskuntayhtymän Omnian vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kokouksutsu: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian
yhtymäkokous 11.6.2026

Esityslista: Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian
yhtymäkokous 11.6.2026

11.6.2026 § 5 - Liite 2 - Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia,
Tilintarkastuskertomus 2025

11.6.2026 § 4 ja 5 - Liite 1 - Omnia tilinpäätös ja toimintakertomus 2025,
allekirjoitettu

6.11.2026 § 5 - Liite 3 - Omnia, Arviointikertomus 2025, 30.3.2026,
allekirjoitettu

Kunnanvaltuuston 11.5.2026 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 161

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sailas Virpi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 11.5.2026 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:</p> <p>§ 34 Vuoden 2025 tilinpäätös Jätettiin pöydälle</p> <p>§ 35 Arviointikertomus 2025 Jätettiin pöydälle</p> <p>§ 36 Västra-yhteistyön käynnistäminen (aluekehitys) Päätös toimitettu sopimuksen osapuolille: Helsingin ja Raaseporin kaupungeille sekä Insoon ja Siuntio kunnille</p> <p>§ 37 Vastaus valtuustoaloitteeseen 8/2018: Kirkkonummen tiet kuntoon Päätös toimitettu tiedoksi kuntakehityksen toimialalle</p> <p>§ 38 Vastaus valtuustoaloitteeseen 4/2024: Kirkkonummen kunnan tulee viipymättä parantaa Upinniementien ja Naissaarentien risteysalueen turvallisuutta Päätös toimitettu tiedoksi kuntakehityksen toimialalle</p> <p>§ 39 Vastaus valtuustoaloitteeseen 15/2025: Robottipohjaisen siivouksen hyödyntäminen Kirkkonummen kunnan tiloissa Päätös toimitettu tiedoksi kuntakehityksen toimialalle</p> <p>§ 40 Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2026: Sivistyksen talo Lyrran nimi ruotsiksi Päätös toimitettu tiedoksi sivistyksen toimialalle</p> <p>§ 41 Valtuustoaloite 8/2026: Kirkkonummen digitaalisen huoltovarmuuden vahvistaminen Aloite toimitettu tietohallintojohtajalle valmisteltavaksi</p> <p>§ 42 Ilmoitus valtuustoryhmästä erottamisesta Merkittiin tiedoksi</p>



Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 162

Toimielinten pöytäkirjoja

Henkilöstöjaosto 6.5.2026

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	9 Viranhaltijapäätösluettelo, valvottavat 14.-22.5.2026



Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 163

HSL, hallitus
[Pöytäkirja 07.05.2026](#)

Tiera Oy:n yhtiökokous 29.4.2026,
pöytäkirja liitteenä

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial
Tiera Oy, yhtiökokous 29.4.2026_ allekirjoitettu pöytäkirja



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 164

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3182/8.5.2026 kunnallisvalitukseen Sarvikinrannan kaavamuutoksen käynnistämissopimuksesta

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sailas Virpi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.5.2026, 31822026 Kunnallisvalituksen johdosta;
Sarvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 155, § 156, § 157, § 161, § 162, § 163, § 164

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 154, § 158, § 159, § 160

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

puh.vaihde 09-29671

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.