

Hommauksenkaari, korttelin 2123 Y-tontin vuokraaminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 154

51/10.00.02/2026

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kirkkonummen kunnanhallitus 1 päättää, että Kirkkonummen kunta vuokraa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin HC Hoivakodit Oy:lle (y-tunnus 3580410-5) perustettavan yhtiön lukuun tontin 257-2-2123-7, joka on Masalan koulu -nimisen asemakaavan korttelin 2123 tontti 7, pinta-alaltaan noin 3787 m ² . Vuokran määrä on 32 160 euroa vuodessa ja sidotaan elinkustannusindeksiin. 2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään maanvuokrasopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	HC Hoivakodit Oy
Selostus	Kunnanhallitus on 20.4.2026 (§ 115) päättänyt varata Masalan koulu - asemakaavan korttelin 2123 Y-tontin HC Hoivakodit Oy:lle vammaispalvelujen palveluyksikön hankesuunnittelua sekä rahoituksen ja viranomaislupien hakemista varten. Kunnangeodeetti on päättänyt 23.4.2026 (§ 18) hyväksyä kortteliin erillisen tonttijaon. Hanketta varten muodostetulle tontille kunta on teettänyt kiinteistöarvion (arvopäivä 30.4.2026). Vuokra määräytyy hankkeen rakennusten kerrosalan (2144 k-m ²) mukaan. Kunta ja tontin varaaja ovat neuvotelleet maanvuokrausehdot. Tontti vuokrataan määräaikaisella ja kiinnityskelpoisella maanvuokrasopimuksella 31.12.2077 asti maanvuokralain (258/1966) 3 luvun tarkoittamalla tavalla asumiseen vammaispalveluiden asukkaiden palvelukotia varten. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kerrosalaltaan 2144 k-m ² :n suuruisen, hirsirunkoisen (puu) uudisrakennuksen vammaispalveluiden asukkaiden palvelukodin käyttöön kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta käyttöönottoon. Päätöksen liitteet: <ul style="list-style-type: none">• maanvuokrasopimus

Päätöksen oheismateriaali:

- Catella Property Oy:n kiinteistöarvio, 30.4.2026

Päätöshistoria