

Lausunnon antaminen Tolsanportin asemakaavoista tehtyihin valituksiin liittyen

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 132

306/10.02.03/2024

Valmistelijat	Oikeudellinen asiantuntija Eevi Haaja, elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Käsittely	Elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen esitteli asiaa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.13.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Lupa- ja valvontavirasto on valittanut sekä Tolsanportin eteläisen asemakaavan (14201) että Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (14200) hyväksymispäätöksistä, jotka käsiteltiin kunnanvaltuustossa 2.2.2026 § 4 ja § 5. Valitukset ovat samansisältöisiä. Helsingin hallinto-oikeus pyytää Kirkkonummen kunnalta lausuntoa asioissa (lausuntopyyntö 2008/2026 koskien Tolsanportin pohjoista asemakaavaa ja lausuntopyyntö 2007/2026 koskien Tolsanportin eteläistä asemakaavaa). Koska valitukset ovat samansisältöisiä, antaa kunta saman lausunnon molempiin valituksiin.</p> <p>Lausunnonssa katsotaan, että valitukset tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta, sillä Lupa- ja valvontavirastolla ei ole valitusoikeutta asiassa. Toissijaisesti valitukset tulee hylätä, sillä ne perustuvat väitteelle, jonka mukaan asemakaavoilla mahdollistettaisiin vaikutuksiltaan seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö. Kaavoitusprosessin aikana on selvityksin osoitettu, että asemakaavojen mahdollistama vähittäiskaupan suuryksikkö on vaikutuksiltaan paikallinen, ei seudullinen.</p> <p>Liitteet: Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Lupa- ja valvontaviraston valitus</p>