

Kunnan lausunto ympäristöministeriölle hallituksen esityksestä luonnoksesta yhdyskuntarakentamislaki

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 131
200/03.00.00/2026

Valmistelija	infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa,
Käsittely	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa esitteli asiaa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.01. Elinvoimajohtaja Kristiina Rinkinen oli myös läsnä tämän pykälän aikana.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana jäsen Kim Åström on tehnyt seuraavan muutosehdotuksen lukuun 3 (suunnittelu):

Kohdasta "On erittäin kannatettavaa, että kiertotalouden edistäminen tuodaan lakiin mukaan. Olisi hyvä täsmentää puhtaiden ylijäämämaiden käyttöä eri tilanteissa ja esimerkiksi lisätä vaatimus, että käyttökelpoiset maa-ainekset tulee hyödyntää hankealueella sellaisenaan tai kohtuullisin toimin muokattuina. Myös kunnan vastuu puhtaiden ylijäämämaiden käytölle kunnan hankkeiden välillä tulisi olla vaatimuksena ja esimerkiksi ylijäämämaiden välivarastoinnille pitäisi luoda selkeät ja riittävän joustavat säännöt, jotta ajallisesti eriaikaan toteutuvien hankkeiden välillä voidaan puhtaita ylijäämämaita joustavasti hyödyntää. Sama voisi tietyin edellytyksin päteä myös purkujätteen kuten betonimurskeen hyödyntämiselle, jolloin joustavalla säädöspohjalla luodaan paremmat mahdollisuudet käyttää esimerkiksi julkisen rakennuksen purkamisesta syntyvä infrarakentamisessa kelvollinen materiaali hyödyksi esimerkiksi katurakenteissa."

poistetaan muutama lause ja muutetaan muotoon:

On erittäin kannattavaa, että laki tukee kiertotalouden edistämistä. Ylijäämämaiden välivarastoinnille pitäisi luoda selkeät ja riittävän joustavat säännöt, jotta ajallisesti eriaikaan toteutuvien hankkeiden välillä voidaan puhtaita ylijäämämaita joustavasti hyödyntää. Sama voisi tietyin edellytyksin päteä myös purkujätteen kuten betonimurskeen hyödyntämiselle, jolloin joustavalla säädöspohjalla luodaan paremmat mahdollisuudet käyttää esimerkiksi julkisen rakennuksen purkamisesta syntyvä infrarakentamisessa kelvollinen materiaali hyödyksi esimerkiksi katurakenteissa.

Muutosehdotusta kannattivat Kim Liljequist, Urho Blom, Viveca Lindgren ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa Kim Åströmin muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

antaa ympäristöministeriölle liitteen mukaisen lausunnon seuraavalla muutoksella lukuun 3 (suunnittelu):

Kohta ”On erittäin kannatettavaa, että kiertotalouden edistäminen tuodaan lakiin mukaan. Olisi hyvä täsmentää puhtaiden ylijäämämaiden käyttöä eri tilanteissa ja esimerkiksi lisätä vaatimus, että käyttökelpoiset maa-ainekset tulee hyödyntää hankealueella sellaisenaan tai kohtuullisin toimin muokattuina. Myös kunnan vastuu puhtaiden ylijäämämaiden käytölle kunnan hankkeiden välillä tulisi olla vaatimuksena ja esimerkiksi ylijäämämaiden välivarastoinnille pitäisi luoda selkeät ja riittävän joustavat säännöt, jotta ajallisesti eriaikaan toteutuvien hankkeiden välillä voidaan puhtaita ylijäämämaita joustavasti hyödyntää. Sama voisi tietyin edellytyksin päteä myös purkujätteen kuten betonimurskeen hyödyntämiselle, jolloin joustavalla säädöspohjalla luodaan paremmat mahdollisuudet käyttää esimerkiksi julkisen rakennuksen purkamisesta syntyvä infrarakentamisessa kelvollinen materiaali hyödyksi esimerkiksi katurakenteissa.”

muutettiin muotoon:

On erittäin kannatettavaa, että laki tukee kiertotalouden edistämistä. Ylijäämämaiden välivarastoinnille pitäisi luoda selkeät ja riittävän joustavat säännöt, jotta ajallisesti eriaikaan toteutuvien hankkeiden välillä voidaan puhtaita ylijäämämaita joustavasti hyödyntää. Sama voisi tietyin edellytyksin päteä myös purkujätteen kuten betonimurskeen hyödyntämiselle, jolloin joustavalla säädöspohjalla luodaan paremmat mahdollisuudet käyttää esimerkiksi julkisen rakennuksen purkamisesta syntyvä infrarakentamisessa kelvollinen materiaali hyödyksi esimerkiksi katurakenteissa.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Lausunto toimitetaan ympäristöministeriölle lausuntopalvelun lomakkeen kautta

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL on tarkoitus korvata vaiheittain neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Ympäristöministeriö on nyt pyytänyt lausuntoa hallituksen esityksestä luonnoksesta yhdyskuntarakentamislaiaksi. Lausunto pyydetään ensisijaisesti antamaan lomakkeelle lausuntopalvelun kautta. Lausuntoaika on 9.3.-4.5.2026.

Luonnoksessa halituksen esitykseksi eduskunnalle
Yhdyskuntarakentamislain sekä siihen liittyvistä eräistä laeista todetaan
lakimuutoksista seuraavaa:

”Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki
yhdyskuntarakentamisesta. Voimassa oleva laki kadun ja eräiden yleisten
alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) kumottaisiin sekä
voimassa olevaa alueidenkäyttölakia (132/1999) muutettaisiin kumoamalla
siitä katuja ja muita yleisiä alueita koskeva luku, hulevesiä koskeva luku
sekä eräitä muita säännöksiä.

Yhdyskuntarakentamislaisissa ehdotetaan säädettäväksi kunnan katujen ja
muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja
kunnossapidosta. Laissa ehdotetaan säädettäväksi myös periaatteista,
joilla teknisiä verkkoja voidaan sijoittaa kuntien yleisille alueille sekä
kuntien mahdollisuuksista ohjata yleisillä alueilla tehtäviä töitä. Lisäksi
laissa ehdotetaan säädettäväksi hulevesien hallinnasta rakennetussa
ympäristössä. Nykyinen toimiva sääntely ehdotetaan pääosin
säilytettäväksi ja sääntelyä ehdotetaan tarkennettavaksi niiltä osin, kun
toimintatapoja on tarpeen yhtenäistää.

Yleisten alueiden suunnittelun laadullisia vaatimuksia ehdotetaan
tarkennettavaksi siten, että jatkossa suunnittelussa tulisi esimerkiksi
edistää esteettömyyttä ja käytettävyyttä. Suunnitelmat ehdotetaan
laadittavaksi sähköisessä muodossa ja suunnitelmiin tulisi liittää selostus.
Suunnittelun vuorovaikutusvelvollisuus ehdotetaan laajennettavaksi
koskemaan kaikkia yleisen alueen suunnitelmia. Suunnitelma voitaisiin
jatkossa tarvittaessa laatia ja hyväksyä samaan aikaan laadittavan ja
hyväksyttävän asemakaavan kanssa. Suunnitelman hyväksymispäätöstä
koskeva muutoksenhaku rajattaisiin suunnittelualueen rajanaapureihin ja
viranomaisiin.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi kunnan yleiselle alueelle
rakennettavien rakenteiden lujuudesta ja vakaudesta ja nykyistä
paremmasta omaisuudenhallinnasta. Kunnille ehdotetaan oikeutta antaa
yleisiä alueita koskevia käyttömääräyksiä. Kunnille ehdotetaan uutta
velvollisuutta laatia kunnossapitosuunnitelma, joka koskisi myös
tontinomistajan tai haltijan vastuulla olevaa yleisen alueen kunnossapitoa.
Ajoratojen puhtaanapito ehdotetaan siirrettäväksi tontinomistajalta tai
haltijalta kunnalle, jos ajoradan nopeusrajoitus on yli 50 km/h.
Tonttiliittymän ja tontin kulkutien kunnossapito kuuluisi jatkossa
tontinomistajalle tai haltijalle liittymän ja kulkutien pituudesta riippumatta,
kun etäisyyttä koskeva rajoite poistetaan.

Teknisten verkkojen sijoittamiselle yleiselle alueelle ehdotetaan
sijoituslupaa kunnalta. Yleisillä alueilla tehtävän työn ilmoitusmenettelyn
rinnalle ehdotetaan töiden lupamenettelyä. Kunnille ehdotetaan
tehokkaampia keinoja ohjata kaivutöitä: kunta voisi vaikuttaa työn
ajankohtaan, siirtää työtä tai kieltää sen. Kunnille ehdotetaan nykyistä
tehokkaampia keinoja puuttua yleisen alueen luvattomaan käyttöön.

Kunnan tarvittaessa laatima hulevesisuunnitelma ehdotetaan
muutettavaksi yleispiirteisemmäksi hulevesien hallintasuunnitelmaksi.

Esityksessä ehdotetaan lisäksi tehtäväksi uudesta
yhdyskuntarakentamislaisista johtuvat muutokset eräisiin muihin lakeihin.”

