

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 9.2.2026 § 30, Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut / HST

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 111
730/10.03.02.01/2025

Valmistelija	vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, opetusjohtaja Astrid Kauber, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein.
Käsittely	Vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund ja opetusjohtaja Astrid Kauber esittelivät asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<p>Tausta</p> <p>Toimitilapalvelujen lautakunta päätti kokouksessaan 4.12.2025 § 71 Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaisista väistötilajärjestelyistä.</p> <p>Kunnanhallituksen puheenjohtaja on 15.12.2025 § 411 päättänyt käyttää otto-oikeuttaan toimitilapalvelujen lautakunnan päätökseen 4.12.2025 § 71.</p> <p>Kunnanhallitus käsitteli Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaisista väistötilaratkaisusta kokouksessaan 9.2.2026 § 30. Tuolloin kunnanhallitus päätti:</p> <p>1 järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilat hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä. Toimitilapalvelujen lautakunta ja sen alainen organisaatio valmistelevat väistötilojen toteuttamiseksi tarvittavat sopimukset ja hankinnat toimivaltansa mukaisesti.</p> <p>2 että vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja käytetään vain ruokailuun. Teknisen työn opetus ja liikunta järjestetään alueen toisten oppilaitoksien tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne)</p> <p>3 merkitä tiedoksi liitteenä olevan väistötilaselvityksen, väistötilaratkaisun vaikutusten ennakoarvioinnin sekä huoltajille järjestetyssä keskustelu- ja informaatiotilaisuudessa esitetyt kommentit, kysymykset ja niihin laaditut vastaukset.</p> <p>4</p>

merkitä toimitilapalvelujen lautakunnan 4.12.2025 § 71 päätöksestä tehdyt neljä erillistä oikaisuvaatimusta tiedokseen ja todeta, että lautakunnan päätös ja siihen kohdistuneet oikaisuvaatimukset ovat rauenneet.

5

toimeenpanna päätöksen odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Lisäksi kunnanhallitus päätti evästä, että Villa Hagan ja muun keskustan rakennustöiden alkaessa tulee melun- ja rakennustyömaan liikennejärjestelyissä huomioida koulurauhan säilyminen Väiskissä, ja koulun opetuspisteiden välillä tulee varmistaa turvallinen kulkureitti Lyyran suuntaan.

Oikaisuvaatimus

██████████ (jäljempänä ”oikaisuvaatimuksen tekijä”) on 2.3.2026 jättänyt Helsingin hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 9.2.2026 § 30 päätöksestä. Koska kunnanhallituksen päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle, ei päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Hallinto-oikeus on 6.3.2026 siirtänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnanhallitukselle ratkaistavaksi (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 18 §).

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii muutosta kunnanhallituksen 9.2.2026 § 30 päätökseen Kantvikin koulun väistötilojen osalta siten, että Sepänkannaksen Aurapihan AP-tontit jätetään kokonaan pois väistötilaratkaisusta ja niin, että kunnanhallitus päätyy toimitilapalvelujen lautakunnan 10.4.2025 tekemän yksimielisen päätöksen mukaisesti siten, että Kirkkonummen kunta järjestää Kantvikin koulun väistöinä joko keskustan väistötilat tai vuokrattavat siirtokelpoiset koulun pohjoispuolelle liikunta-alueelle perusteina seuraavat:

1. Menettelytapavirhe
2. Kirkkonummen strategia ja hyvä hallintotapa

1. Menettelytapavirhe

Sepänkannaksen Aurapiha 5 -tontti on kaavoitettu asuinpientaloalueeksi (AP) ja kaava on lainvoimainen. Tontti on laitettu myyntiin 28.5.2025 asuinrakentamiseen osoitettuna. Sepänkangas III -alueesta on jo 1/2010 tehty rakentamistapaohje, jossa selkeästi käy ilmi koko alueen käyttötarkoitus (Kirkkonummen kunta Yhdyskuntatekniikka, tarkastettu 18.08.2013) ja tätä taustaa vasten asukkaat on alueelle muuttaneet. 09.02.2026 kunnanhallituksen päätös Sepänkannaksen Aurapihan AP-tontin käytöstä väistötiloina Kantvikin koulun peruskorjauksen ajan on päätös, josta on merkittävää haittaa (arviolta vuosina 2026-2030) alueen asukkaille ja tällä päätöksellä on alueen asukkaita jopa johdettu harhaan alueen käyttöä ja rakennustapaohjetta ajatellen. Asianosaisia alueen asukkaita ei lainkaan kuultu heitä koskevassa merkityksellisessä päätöksenteossa, eikä heidän ole annettu osallistua Kantvikin koulun väistötilaratkaisua koskevaan infotilaisuuteen, eikä mitään muutakaan informaatiota ole asukkaille asiasta annettu. Lain mukaan on kunnan tiedotettava tällaisesta merkityksellisestä päätöksenteosta lähiasukkaita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Suomen perustuslaki 14§: *Julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon.* Kuntalain 22§:n mukaan kunnan asukkaille ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Kuntalaisilla

on vahva oikeus osallistua ja vaikuttaa maankäytön suunnitteluun, mikä toteutuu oikeudella tehdä aloitteita, osallistua kuulemisiin ja antaa lausuntoja kaavojen eri vaiheissa sekä oikeudella valittaa lainvastaisista päätöksistä.

2. Kirkkonummen strategia ja hyvä hallintotapa

Kirkkonummen kuntastrategia: *"Sitoudumme päätöksiin, johdamme tiedolla ja hallinnon avoimuus on johdon vastuulla, strategia ohjaa päätöksentekoamme"*

Kuntalaisten on voitava luottaa kunnan ja sen hallinnon strategiaan sekä läpinäkyvään päätöksentekoon. Kuntalaisilla on oikeus vaikuttaa omaan elinympäristöönsä ja tehdä asumisratkaisunsa kunnan strategisen ja pitkäaikaisen kaavoituksen mukaan.

Sepänkannaksen Aurapiha on siis asuinrakentamiseen kaavoitettu AP-tontti (2010/2013), joten tarvitaan kaavasta poikkeaminen. Poikkeamista ei saa myöntää, mikäli se johtaa vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Sepänkannaksen Aurapihan tontin käyttö alakoulun väistötilana tulee juuri olemaan vaikutukseltaan merkittävä.

Kantvikin koulun väistötiloja koskeva 09.02.2026 tehty päätös on täysin samansisältöinen kuin lautakunnan 04.12.2025 tehty päätös. Lisäyksenä tehtiin vain määräys "pätös voidaan panna täytäntöön heti odottamatta sen lainvoimaisuutta". Ennen kunnanhallituksen 09.02.2026 päätöstä julkiselta puolelta puuttuivat keskeiset liitteet mm. väistötilaratkaisun vaikutusten ennakoarviointi. Myöskään oikaisuvaatimuksia ei ollut julkisesti nähtävänä ennen asian käsittelyä. Kaikki oikaisuvaatimukset koskien päätöstä 4.12.25 raukesivat sen jälkeen, kun kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma (Kok) käytti otto-oikeutta. Tällainen päätöksenteko ei edesauta kuntalaisten luottamusta hallinnon ja päättäjien sitoutumisesta Kirkkonummen strategiaan sekä avoimeen ja oikeaan tietoon perustuvaan päätöksentekoon ja luo mielikuvan, jossa kunnanhallitus käytti otto-oikeuttaan ainoastaan siksi, että päätös saatiin voimaan ja toimeenpanna heti kuntalaisten laajasta vastustuksesta huolimatta.

Kantvikin koulun väistötiloista on 19.03.2025 julkaistu selvitys ja siinä ei sanallakaan ole mainittu Sepänkannaksen Aurapihan AP-tontin käyttämisestä alakoulun väistötiloina. 10.4.2025 toimitilapalvelujen lautakunnan yksimielisen päätöksen mukaan Kantvikin koulun väistönä ovat joko keskustan väistötilat tai vuokrattavat siirtokelpoiset väistötilat koulun pohjoispuolelle liikunta-alueelle. Asukastilaisuus järjestettiin 17.09.2025 ja eikä sielläkään mainittu mitään Sepänkannaksen Aurapihan AP-tontille mahdollisesta sijoitettavasta väistöstä. 26.11.2025 ilmoitettiin Facebookin Kantvik -ryhmässä, että Kirkkonummen kunta järjestää informaatiotilaisuuden Kantvikin koulun väistötilaratkaisusta (josta päätös toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa 04.12.2025 -miten ratkaisusta on voitu informoida jo 02.12?) Teams -alustalla. Facebook -ryhmässä olleen ilmoituksen mukaan tilaisuus oli tarkoitettu Kantvikin koulun huoltajille ja henkilöstölle edellyttäen ennakoilmoittautumista. Ilmoittautuminen tilaisuuteen avattiin 25.11. ja suljettiin 02.12. klo12. Tässäkään tilaisuudessa ei siis asianosaisille alueen asukkaille oltu varattu mahdollisuutta kuulemiseen ja osallistumiseen päätöksentekoon. Lisäksi myöskään lautakunnan 4.12.2025 tekemän päätöksen jälkeen välittömästi aloitetuista maaperätutkimuksista ei ole informoitu lähiasukkaita mitenkään ja neon aiheuttaneet merkittävää meluhaittaa.

Kunnan vastine oikaisuvaatimukseen:

Väistötilaratkaisun selvittämisessä on arvioitu useita eri vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Hallintolaki ei edellytä, että kaikki mahdolliset vaihtoehdot olisi tarkasteltava yksityiskohtaisesti. Riittävää on, että päätöksenteon kannalta realistiset ja toteuttamiskelpoiset vaihtoehdot on arvioitu. Tässä asiassa valmistelu on kohdistunut vaihtoehtoihin, joita on pidetty käytännössä mahdollisina. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet Kirkkonummen strategiaan ja hyvään hallintotapaan liittyen koskevat ensisijaisesti päätöksen tarkoituksenmukaisuutta, ei sen lainmukaisuutta. Päätöksenteossa ei ole tapahtunut menettelytapavirhettä.

Kunnanhallituksen päätös on periaateratkaisu väistötilojen sijoittamisesta. Kunnanhallitus ei ole päättänyt rakentamisluvasta eikä asemakaavasta poikkeamisesta. Väistötilojen rakentamisen edellytyksenä on rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä lupa, jonka yhteydessä ratkaistaan asemakaavasta poikkeaminen ja kuullaan naapurit.

Aurapihan AP-tonteille sijoitettaville väistötiloille on haettava väliaikainen rakentamislupa, joka sisältää päätöksen asemakaavan määräyksistä poikkeamista. Väliaikainen rakentamislupa voi olla voimassa vain lyhyen ajan ja tilapäiselle tarpeelle, kuten väliaikaiset väistötilat, ja väliaikainen rakentamislupa voi myös joiltain osin poiketa asemakaavan määräyksistä. Menettelyllisesti noudatetaan siis väliaikaisen rakennuksen osalta soveltuvin osin poikkeuslupamenettelyä. Väliaikaisen rakentamisluvan ratkaiseminen sisältää poikkeamispäätöksentävoin tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Ennen kunnanhallituksen päätöksentekoa väistötiloista toimitilapalvelut on selvittänyt rakennusvalvonnalta, että väliaikaisen rakentamisluvan hakeminen väistötiloille Aurapihan AP-tontille on mahdollista lyhyelle määräajalle. Väliaikaisen rakentamisluvan myöntää rakennus- ja ympäristölautakunta. Mikäli rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä väliaikaista rakentamislupaa, kunnan on ratkaistava väistötila toisella tavalla. Rakentamislupaa koskevasta päätöksestä asianosaisilla on myös valitusmahdollisuus.

Rakentamisluvan yhteydessä kuullaan naapureita ja heille annetaan mahdollisuus antaa huomautuksia rakennushankkeesta, jolloin vuorovaikutus toteutuu.

Alustavan suunnitelman mukaan väistötilarakennus ei tule sijoittumaan niin lähelle naapurikiinteistöjä, kuin asemakaavassa osoitettu rakennusala mahdollistaa. Naapurustoa on tarkoitus huomioida rakennuksen sijoittelussa. Väistötilojen ja naapurikiinteistöjen väliin pyritään jättämään välimatkaa myös tontin maastonmuodosta johtuen.

Kyseessä on tilapäinen tarve, jonka kesto on Kantvikin koulun rakennushankkeen toteuttamisen aika, arviolta 2-3 vuotta. Siten kysymys ei ole pysyvästä maankäytön suunnittelusta. Rakennuslupaprosessissa arvioidaan lain edellyttämällä tavalla luvan edellytysten toteutuminen ja annetaan lupamääräyksiä, jolla pyritään vähentämään rakentamisaikaiset haittavaikutuksen naapurustolle.