

**Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausunto: Keskustan väestönsuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvitys ja hankesuunnitelma**

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 23.04.2026 § 24  
34/10.03.02.03/2026

Valmistelija	Liikunnan palveluvastaava Ville Saikko Nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Ikonen Eeva-Kaisa  Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää  1 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan keskustan väestönsuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman ja esittää edelleen toimitilapalvelujen lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.  2 todeta, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida selostusosiossa esitetyt tilojen käytön kannalta keskeiset asiat.
Käsittely	Liikunnan palveluvastaava Ville Saikko oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.  Käsittelyn aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:  Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää  1 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan keskustan väestönsuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman ja esittää edelleen toimitilapalvelujen lautakunnalle, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.  2 todeta, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida selostusosiossa esitetyt tilojen käytön kannalta keskeiset asiat.  3 merkitä vammaisneuvoston edustajan toimittaman kannanoton tiedoksi.  4 esittää, että toimitilapalvelujen lautakunta pyytää hankesuunnitelmasta kunnan vaikuttamistoimielinten lausunnot, talonrakennuksen hankeohjeen mukaisesti.
Päätös	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	-

Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaisesti käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle.

Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelujen lautakunta on kokouksessaan 26.2.2026 § 11 käsitellyt keskustan väestönsuojan liikuntatilojen peruskorjaushankkeen tarveselvitystä ja hankesuunnitelmaa sekä pyytää asiasta lausunnon sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta.

### **Tilojen tausta ja nykytilanne**

Keskustan väestönsuoja on vuonna 1996 valmistunut kalliosuoja, jossa sijaitsee liikuntatiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Tilat käsittävät palloilulajeille soveltuvan liikuntasalin (kenttä 800 m<sup>2</sup>), kamppailulajeihin tarkoitettun budosalin (86 m<sup>2</sup>) sekä puku- ja pesutiloja.

Liikuntatilat ovat erittäin vilkkaassa ja monipuolisessa käytössä ja muodostavat keskeisen osan kunnan liikuntaolosuhdeverkkoa. Tilat ovat käytössä arkipäivisin koulujen liikunnanopetuksessa sekä iltaisin ja viikonloppuisin paikallisten liikuntaseurojen harjoitus- ja ottelutoiminnassa.

Tilojen käyttöaste on arki-iltaisin käytännössä täysi, ja liikuntatiloja käyttää säännöllisesti 11 eri seuraa. Seurojen käyttöön perustuva arvioitu kävijämäärä on noin 3000 henkilöä kuukaudessa (arviolta 33 000 käyntiä vuodessa).

Tilat ovat lisäksi arkipäivisin klo 8–16 koulujen liikunnanopetuskäytössä. Päivä-, ilta- ja viikonloppukäyttö huomioiden tilat ovat käytössä lähes koko viikon, jokaisena viikon päivänä.

Eryteisesti kamppailulajeille sekä käsipallolle soveltuvista tiloista on kunnassa selkeä puute, eikä vastaavia tiloja ole riittävästi tarjolla muissa kohteissa. Käsipallon erityisvaatimukset (pihkan käyttö) rajaavat muiden liikuntatilojen käyttöä, mikä korostaa väestönsuojan liikuntatilojen merkitystä. Nykyinen tilakapasiteetti ei kaikilta osin vastaa kasvaneeseen ja monipuolistuneeseen käyttöön, mikä rajoittaa käyttövuorojen saatavuutta ja toiminnan kehittämistä.

Nykyisten tilojen toiminnallisuudessa on puutteita, jotka heikentävät käytettävyyttä ja turvallisuutta. Puku- ja pesutilat eivät vastaa käyttäjämääriä, varastointitilat ovat riittämättömät ja kulkuyhteydet eivät kaikilta osin toimi sujuvasti, erityisesti tapahtumatilanteissa. Rakennuksen tekninen kunto ja talotekniset järjestelmät ovat pääosin elinkaarensa loppupäässä.

### **Hankesuunnitelman vaikutukset**

Hankesuunnitelmassa esitetään liikuntatilojen peruskorjausta ja toiminnallista kehittämistä vastaamaan nykyisiä ja tulevia käyttötarpeita. Muutokset ja tilaohjelma on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa. Hankesuunnittelun alkuvaiheessa on kysytty kommentteja tilojen käyttäjäseuroilta suunnittelun tueksi. Keskeisiä toimenpiteitä ovat tilajärjestelyjen parantaminen, varastointiratkaisujen lisääminen, kulkuyhteyksien ja turvallisuuden kehittäminen sekä toisen kamppailusalin toteuttaminen.

Ratkaisut parantavat tilojen käytettävyyttä ja turvallisuutta sekä mahdollistavat käyttäjämäärien kasvun ja toiminnan kehittämisen. Toisen

kamppailusalin toteuttaminen vastaa selkeään ja pitkäaikaiseen tilatarpeeseen. Liikuntasalin ja oheistilojen ajanmukaistaminen lisää tilojen käyttöastetta ja mahdollistaa monipuolisemman käytön.

Tilat ovat keskeisiä koulujen liikunnanopetuksen toteuttamiselle ja mahdollistavat laajan, paikallisen seuratoiminnan. Liikuntatilojen riittävyys ja laatu vaikuttavat suoraan kuntalaisten hyvinvointiin, terveyteen ja harrastusmahdollisuuksiin.

Hanke tukee lasten ja nuorten harrastamista, vahvistaa seuratoiminnan toimintaedellytyksiä ja toteuttaa Kirkkonummen kuntastrategiaa vahvistamalla liikkumista, yhteisöllisyyttä sekä kuntakeskuksen roolia elävänä kohtaamispaikkana.

Hanke on perusteltu ja tarpeellinen liikuntatilojen riittävyyden, toimivuuden ja turvallisuuden parantamiseksi sekä opetuksen ja seuratoiminnan tarpeisiin vastaamiseksi. Hanke tukee kunnan palveluverkon kehittämistä ja vastaa selkeästi tunnistettuun tilatarpeeseen.

Jatkosuunnittelussa on erittäin tärkeää kaikkien käyttäjäryhmien aktiivinen osallistaminen. Tämä varmistaa, että tilaratkaisut palvelevat eri käyttäjäryhmiä tehokkaasti ja kestävästi koko tilojen elinkaaren ajan.

## Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2026 § 11

## Valmistelija

vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

## Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää

1.

pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausuntoa keskustan väestösuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan

2.

hyväksyä osaltaan liitteenä olevan keskustan väestösuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvityksen ja hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

3.

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannukseksi 3 250 000 euroa.

## Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Hannaleena Kuutilo esitti seuraavan vastaesityksen:

Mikäli väestösuojassa on ns. tiiviysongelmia tulee ne saattaa ensisijaisesti kuntoon. Tiiviyskoe on tehty milloin viimeksi?

Elina Utriainen kannatti Hannaleena Kuutilon vastaesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi yhteenvedona, että Hannaleena Kuutilon vastaesitystä käsitellään evästyksenä ja, että lautakunta pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausuntoa keskustan väestösuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan ja muutoin lautakunta yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti

1.  
pyytää sivistys- ja hyvinvointilautakunnan lausuntoa keskustan väestösuojan liikuntatilat, peruskorjaushankkeen tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan
2.  
palauttaa asia valmisteluun
3.  
evästä seuraavasti: mikäli väestönsuojassa on ns. tiiviysongelmia tulee ne saattaa ensisijaisesti kuntoon.

Tiedoksi

Selostus

Keskustan väestönsuojan peruskorjaus on ollut hankevalmistelussa vuoden 2025 aikana, hanke sisältyi vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 talousarviossa sille on varattu 150 000 euron määräraha hankevalmisteluun. Hanke on kunnan palveluverkkosuunnitelman mukainen.

Väestösuojan peruskorjauksen tarve perustuu pääosin rakennuksen kuntoon ja elinkaareen. Muutostarpeita ilmenee myös tilojen toimivuuteen ja nykymääräysten huomioimiseen liittyen.

Hankeohje määrittelee Kirkkonummen kunnan talonrakennushankkeiden valmistelu- ja päätöksentekoprosessin. Hankeohje käsittelee talonrakennushankkeiden valmistelun vaiheet ja niihin liittyvät päätökset hankkeiden käynnistämisestä rakennuksen käyttöönottoon. Hankeohjetta sovelletaan kunnan talonrakennushankkeisiin, joiden kokonaiskustannusten arvioidaan ylittävän 1 500 000 € (alv 0 %). Hankeohjetta sovelletaan sekä uudisrakentamis että peruskorjaushankkeisiin. Hankeohje vastaa kuitenkin paremmin uudiskohteiden määrittelyä.

Hankeohjeessa kuvataan mm. rakennushankkeiden päätöksentekoon liittyviä vaiheita. Hankeohjeen mukaan tarveselvitys laaditaan ensin, ja se hyväksytään ao. lautakunnissa ja kunnanhallituksessa. Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä kunnanhallitus päättää myös hankesuunnitelman käynnistämisestä. Tämän jälkeen valmis hankesuunnitelma tuodaan lausuttavaksi ja hyväksyttäväksi lautakunnille, kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Keskustan väestönsuojan peruskorjauksen tarve johtuu rakennuksen korjaustarpeesta. Näin ollen hankeohjeen mukainen tarveselvityksen sisältö esimerkiksi palvelutuotannon tarpeen arvioinnista ei ole hankkeessa lähtökohtana. Sen sijaan kyseessä olevien hankkeiden tarveselvityksiin liittyy korjaus- ja muutostarpeiden sekä kustannusten arviointia, jolloin

hankkeesta syntyy tavanomaista tarveselvitystä pidemmälle vietyjä suunnittelua sisältäviä asiakirjoja. Tämän vuoksi tarveselvityksen ja hankesuunnitelman yhdistämistä tässä hankkeessa pidetään tarkoituksenmukaisena.

Hankkeen suunnittelu on tarkoitus toteuttaa alkuvuodesta 2028 ja rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa 2028-2029.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitelman perusteella hankkeesta on laadittu alustava kustannusarvio 1.12.2025 rakennustöiden osalta, joiden arvioidaan olevan noin 2 650 200 euroa. Kustannusarvio ei sisällä rakennuttajan kustannuksia, kuten liittymät, suunnittelu ja valvonta sekä lupamaksut, joiden arvioidaan olevan noin 600 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 3 250 000 euroa. Kustannukset on laskettu joulukuun 2025 kustannustasossa. Rakennusalan suhdanteissa voi tapahtua suuriakin muutoksia ennen suunnittelun ja urakkakilpailun toteuttamista. Kustannuksia on syytä tarkentaa vielä lähempänä urakkakilpailun ajankohtaa.

Päätöshistoria