

Poikkeaminen LP-257-2025-02160 / Båtvikintie 175

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.02.2026 § 23

62/10.03.00.00/2026

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.
Käsittely	Esittelijä esitti korjauksen liitteen ”päätöksen perustelut” -kohtaan. Kohta ”Ei ympäristönsuojelulla eikä kaavoituksella ole huomautettavaa” muutetaan muotoon ”Kaavoituksella ei ole huomautettavaa hankkeesta. Ympäristönsuojelu muistuttaa, että kaikessa toiminnassa on huomioitava tavoite vähentää melua, ja ympäristönsuojelu tuo esiin, että toiminnalle on ympäristölupa, jossa on määritelty sallitut ekvivalenttimelutasot.” Keskustelun aikana esittelijä lisäsi päätösehdotukseen ehdon: Rakentamislupa on liitettävä YVA-lain tarveharkinta. Saara Huhmarniemi teki vastaesityksen: ”Valmistelun aikana selvitetään edellytykset poikkeamiselle: Kyseessä on YVA-lain mukainen kauppamerenkulun käyttöön rakennettava lastauslaituri, jolle tulisi tehdä ympäristövaikutusten arviointi suoraan YVA-lain (252/2017) hankeluettelon (liite 1 9f) mukaisesti. YVA-lain 25 § mukaan ympäristövaikutusten arviointi on otettava huomioon lupamenettelyssä ja luvassa. Poikkeamispäätöksen erityiset edellytykset on selvitettävä ja kirjattava päätösesitykseen. Alueella on voimassa Pikkalanlahden asemakaava, joka tulisi merkitä päätösesityksessä. Päätöksessä on kuvattava myös laiturin käyttö ja toiminta.” Minna Elo kannatti vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty kannatettu vastaesitys ja siitä tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta esittelijän ehdolisäyksellä äänestävät ”JAA” ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen vastaesitystä, äänestävät ”EI”. Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänen jakautuvan seuraavasti: 5 JAA-ääntä (Oona Ylitölonen, Roope Rasi, Pekka Mutanen, Toni Lehtinen ja Ossi Kaihua) ja 4 EI-ääntä (Nadia Korkman, Marja Manninen, Saara Huhmarniemi ja Minna Elo). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen esittelijän ehdolisäyksellä voittaneen. Saara Huhmarniemi teki vastaesityksen poikkeamisluvan hylkäämisestä: ”Poikkeamiselle ei ole erityisiä edellytyksiä. Kyseessä on YVA-lain mukainen kauppamerenkulun käyttöön rakennettava lastauslaituri, jolle tulisi tehdä ympäristövaikutusten arviointi suoraan YVA-lain (252/2017) hankeluettelon (liite 1 9f) mukaisesti. YVA-lain 25 § mukaan ympäristövaikutusten arviointi on otettava huomioon lupamenettelyssä ja luvassa. Hanketta koskevaan lupahakemukseen on ennen päätöksentekoa liitettävä ympäristövaikutusten arviointiselostus ja perusteltu päätelmä. Viranomais ei saa myöntää lupaa hankkeen toteuttamiseen ennen kuin

se on saanut käyttöönsä arviointiselostuksen ja perustellun päätelmän. Poikkeaminen edellyttää (RakL 57§) aina erityistä syytä. Poikkeamispäätöksen erityiset edellytykset on selvitettävä ja kirjattava päätösesitykseen. Asia edellyttäisi poikkeamista myös voimassa olevasta asemakaavasta. Päätösluonnoksessa käsitellään ainoastaan poikkeamista yleiskaavasta ja annetaan virheellistä tietoa muun muassa kaavatilanteesta ja voimassa olevista kaavamääräyksistä. Alueella on voimassa Pikkalanlahden asemakaava. Laiturin rannan puoleinen pääty sijoittuu asemakaavassa alueelle, joka kaavamääräyksen mukaan on "luonnontilassa säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, ettei maiseman luonne oleellisesti muutu. Alueelle saadaan rakentaa erillisiä yksikerroksisia asunto-, sosiaali- ja virkistyskäyttöön tulevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden rakennusala on enintään 2 % luonnontilassa säilytettävän korttelin osan alasta."

Minna Elo kannatti vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi, että asiasta on tehty kannatettu vastaesitys ja siitä tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta esittelijän ehdolisäyksellä äänestävät "JAA" ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen vastaesitystä, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänten jakautuvan seuraavasti: 7 JAA-ääntä (Roope Rasi, Marka Manninen, Oona Ylitolonen, Toni Lehtinen, Pekka Mutanen, Ossi Kaihua ja Nadia Korkman) ja 2 EI-ääntä (Minna Elo ja Saara Huhmarniemi). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen esittelijän ehdolisäyksellä voittaneen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti myöntää poikkeamisen.

Ehto:

Rakentamislupa on liitettävä YVA-lain tarveharkinta.

Saara Huhmarniemi jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Tiedoksi

Selostus

Poikkeaminen

Rakentamislaki 50 § (yleiskaavassa ei sallita teollisuustoimintaa varten rakennettavia rakennelmia vesialueella)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Toimenpide

Kaapelikuljetinponttonilaiturin (pit. n. 400 m) rakentaminen (luvittaminen jälkikäteen)

Päätöshistoria