

Lupatunnus	LP-257-2025-02160
Kiinteistötunnus	257-406-1-2
Kiinteistön osoite	Båtvikintie 175 - Ponttoonisilta
Hakija	Nokia Oyj
Toimenpide	Kaapelikuljetinponttonilaiturin (pit. n. 400 m) rakentaminen (luvittaminen jälkikäteen)
Poikkeamiset	Rakentamislaki 50 § (yleiskaavassa ei sallita teollisuustoimintaa varten rakennettavia rakennelmia vesialueella) Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa
Lausunnot	Kunta naapurina, 23.1.2026, Ei huomautettavaa Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 26.1.2026, Lausunto Naapurien kuuleminen POI, 13.2.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Lähtökohtatiedot	Kaavoitus: Yleiskaava: Vesialue (W) Vesialueen (W) rantavyöhykkeellä yleiskaavamerkintä Yritystoiminnan alue (PT), Alue varataan yksityisille palveluille, hallinnolle, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle. Asemakaava: Laiturin alkupään osalla on Pikkala II asemakaava (kv. 1980), Korttelialueen sisäinen vesialue tuotteiden kokeilutoimintaa varten (ve). Muu vesialue on asemakaava-aluetta. Muuta: Kyseessä on Prysmian-konsernin Pikkalan kaapelitehtaan laituri, ja tarkemmin sen yleiskaava-alueelle ulottuvan loppuosan luvittaminen jälkikäteen poikkeamispäätöksellä. Laituri, joka on noin 400 metriä pitkä, sijoittuu pääosin tehdasalueen edustan vesialueelle, jossa on asemakaava. Laiturin loppupää, noin 50 metrin osuudella, sijoittuu yleiskaava 2020:n vesialueelle, jonka ranta-alueet ovat yleiskaavassa määrätty myös teollisuusalueeksi (PT). Laiturin loppupää 50 m yleiskaava-alueella vaatii poikkeamisen yleiskaavasta, jonka kaavamääräyksissä ei sallita (tai kielletä) teollisuustoimintaa varten rakennettavia rakennuksia/rakennelmia vesialueella. Porkkalan vuokra-aikana venäläiset rakensivat alueelle rautatien, joka johti rantaan asti. Rata myös merkittiin myöhemmin vanhempiin pitäjänkarttoihin, kuten v. 1932 karttaan, vastauksena hakijan perusteluihin. Kyseisen radan jatkeeksi venäläiset rakensivat 215 metriä pitkän laiturin, joka sijoittuu myös nyt kyseessä olevan tilan vesialueelle nyt haettavan laiturin itäpuolelle. Alueella on ollut teollista toimintaa 1960-luvun alussa, kun Pikkalaan avattiin uusi tehdas vuonna 1961, jolloin tuotantoa siirrettiin Salmisaaresta. Nokian kaapelitehdas rakensi syksyllä 1972 alueelle tehdasrakennuksen ja tornin. 1990-luvulla laaditussa Yleiskaava 2020:ssa alueelle on esitetty teollista toimintaa ja Suomen Sokerin tehtaan edustalle on kaavassa merkitty veden päällä kulkeva 400 metriä pitkä rautatievaraus, joka johtaa Båtvikin Bergholmen saarelle. Mikäli 1990-luvulla Pikkalan kaapelitehtaan toimintaan olisi liittynyt nykyisenkaltainen merikaapeleiden tuotanto, olisi tämä otettu erityisesti yleiskaavassa huomioon. Teollinen toiminta on kehittynyt vuosien myötä, mutta tehtaan alkuperäinen toiminta on pysynyt samana. Vuonna 2010 nyt kyseessä oleva laituri oli 40 metriä pitkä, vuonna 2013 jo 165 metriä pitkä, ja vuodesta 2017 lähtien 400 metriä pitkä. Rakennusvalvonnan palaverin 12.4.2012 muistiossa todetaan johtavan rakennustarkastajan tulkinta, jonka mukaan tehdasalueen edustan vesialueelle sijoittuva ponttonilaituri ei vaadi lupaa. Tällöin laituri ei vielä ulottunut asemakaavan ulkopuolelle.

Lupa-arkkitehti on keskustellut hankkeesta ympäristönsuojelun kanssa, joka huomauttaa seuraavaa:

- Kunnan ympäristönsuojelulle on viime vuosina tullut muutamia yhteydenottoja laiturilla tapahtuvan lastauksen aiheuttamasta meluhaitasta erityisesti yöaikaan. Melua aiheuttaa lastattavien laivojen apumootorit.
- Toiminnalle on ympäristölupa, jota valvoo Valtion lupa- ja valvontavirasto. Luvassa määritellään toiminnoille sallitut ekvivalenttimelutasot.
- Ympäristönsuojelu muistuttaa, että kaikessa toiminnassa on huomioitava tavoite vähentää melua.

Hakija perustelee hanketta seuraavasti:

Prysmian Finland Oy valmistaa Pikkalan tehtaalla kiinteistöllä 257-406-1-5 useiden kilometrien pituisia merikaapeleita. Valmiit merikaapelit lastataan kelluvaa kaapelikuljetinponttonisilta pitkin kuljetuslaivaan osana tehtaan tuotantoprosessia ja logistiikkainfrastruktuuria. Haetaan poikkeamista ulottaa ponttonisilta kaava-alueen ulkopuolelle.

Hakija perustelee poikkeamista seuraavasti:

1. Ponttonisilta on pysyvä osa tehtaan toiminnallista infrastruktuuria, ja sen käyttö liittyy kiinteästi yhtiön merikaapelituotannon ja vientilogistiikan kokonaisuuteen.
2. Valmistettavien kaapeleiden pituus ja paino kasvavat tuotannon kehittyessä, mikä edellyttää kantavuudeltaan aiempaa suurempien alusten käyttöä. Ponttonisilta on mitoitettu tukemaan tätä kehitystä ja varmistamaan lastauksen turvallisuus sekä toimintavarmuus pitkällä aikavälillä.
3. Ponttonisillan ulottaminen syvemmälle vesialueelle vähentää ruoppaustarvetta ja merenpohjan häiritsemistä.
4. Alueella on jo olemassa kiinteä noin 200 metriä pitkä laiturirakennelma. Silta näkyy kunnan karttapalvelun historialliset aineistot osiossa Pitäjänkartta 1932-1943 ja ilmakuvassa 1954-56.
5. Båtvik ja Kantvik alueilla on pitkä historia satamatoiminnasta ja toimii yhä elinvoimaisena.
6. Kaava-alueen osalta on aiemmin todettu, että vesialuetta saa käyttää tukemaan tehdasalueen kaapelin valmistointia ja on kaavan mukainen eikä edellytä vesilainmukaista lupaa.

Valmistelija
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Päätöksen antaminen

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. Päätös on annettu tiedoksi myös julkisella kuulutuksella.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on poikkeaminen Prysmianin kaapelitehtaan toimintaan liittyvästä ponttonilaiturista ja sen luvittamisesta jälkikäteen.

Laituri, joka on noin 400 metriä pitkä, sijoittuu pääosin tehdasalueen edustan vesialueelle, jossa on asemakaava. Laiturin loppupää, noin 50 metrin osuudella, sijoittuu yleiskaava 2020:n vesialueelle, jonka ranta-alueet ovat yleiskaavassa määrätty myös teollisuusalueeksi (PT).

Lupa- ja valvontavirastosta saadun tiedon mukaan kelluva kaapelikuljetinponttonisilta nykyisen kaltaisena ja kokoisena rakenteena ei vaadi vesilain mukaista lupaa.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Ei ympäristönsuojelulla eikä kaavoituksella ole huomautettavaa.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 50 § (yleiskaavassa ei sallita teollisuustoimintaa varten rakennettavia rakennelmia vesialueella)

Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa

Päätöspäivämäärä

24.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

3.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 9.4.2026

Päätös lainvoimainen

10.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 10.4.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.