



Vuoden 2025 toimintakertomus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tuloslaskelma, ulkoiset erät

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2025	TP 2025	Tot. %	TP 2024	Muutos %
Toimintatuotot	890 000	1 056 753	118,74 %	1 103 603	-4,25 %
Maksutuotot	890 000	1 056 753	118,74 %	1 098 183	-3,77 %
Tuet ja avustukset	0	0	0,00 %	5 420	- 100,00 %
Toimintakulut	-1 697 941	-1 655 468	97,50 %	-1 612 844	2,64 %
Palkat ja palkkiot	- 872 957	- 858 133	98,30 %	- 818 248	4,87 %
Henkilösivukulut	- 213 208	- 194 672	91,31 %	- 181 280	7,39 %
Palvelujen ostot	- 514 800	- 460 310	89,42 %	- 554 870	-17,04 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 566	-2 069	31,51 %	-6 310	-67,21 %
Avustukset	-90 000	-87 203	96,89 %	-30 000	190,68 %
Muut toimintakulut	- 410	-53 080	12 946,44 %	-22 136	139,80 %
Toimintakate	- 807 941	- 598 315	74,05 %	- 501 040	19,41 %
Sisäiset tuotot yhteensä	0	88 389	0,00 %	105 267	-16,03 %
Sisäiset menot yhteensä	-89 582	- 109 970	122,76 %	-89 659	22,65 %
joista:					
Taloudellinen tuloksellisuus					
Asukasmäärä	41 463	41 766	0	41 160	0
euroa per asukas, ulkoiset	-19	-14	0	-12	0

Toiminnan painopistealueet

Lupa- ja ympäristöpalvelut -palveluryhmä

Lupa- ja ympäristöpalveluiden palveluryhmä käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa. Rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, ulkoilulain mukaisissa leirintäalue tehtävissä, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin tai erittäin hyvin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta toimintatuottoja kertyi 1 056 753 euroa eli 118,7 % arvioidusta. Tämä sisältää myös sisäiset eli Kirkkonummen kunnan maksamat lupa- ja valvontamaksut. Toimintakuluja (sisäiset ja ulkoiset erät) muodostui 1 655 489 euroa eli 97,5 % arvioidusta. Tuloja kertyi noin 166 000 € arvioitua enemmän ja kuluja noin 42 000 € arvioitua vähemmän.

Rakennusvalvonta

Toimintatuotot olivat 120 % arvioidusta, mikä johtui odotettua suuremmista lupamaksutuotoista. Sen sijaan ICT-kulut ylittyivät johtuen uuden ja vanhan tiedonhallintajärjestelmän rinnakkaiskäytöstä sekä rakentamislain edellyttämistä uudistustarpeista.

Rakennusvalvonnan palveluyksikön toimintakate oli -103 258 € (talousarviossa budjetoitu - 263 955 €). Rakennusvalvonta on viranomaistoimintaa, eikä ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle.

Ympäristönsuojelu

Toimintatuottoja kertyi 35 950 euroa. Vuonna 2024 vastaavat tuotot olivat 45 607 euroa. Merkittävimmät tulonlähteet olivat lupapäätökset, meluilmoitusten käsittely ja jätevesilausunnot.

Toimintakulut olivat 568 818 euroa, mikä alitti talousarvion 46 947 eurolla. Suurimman osan toimintakuluista muodostivat henkilöstökulut ja palvelujen ostot. Ympäristönsuojelun toimintakate oli -532 869 euroa, mikä oli 42 896 euroa talousarviota parempi.

Ympäristöterveys

Espoon kaupunki laskutti terveys- ja elintarvikevalvonnasta 122 092 € ja eläinlääkintähuollosta 113 250 €. Ympäristöterveyden kustannukset olivat arvioitua pienemmät.

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Keskeiset vuositavoitteet, joiden avulla toteutetaan strategisia tavoitteita.

Strateginen painopiste	Vuositavoite	Toteuma 31.12.	Vastuu
Toimimme aktiivisesti ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi ja vaalimme luonnon monimuotoisuutta. Valttikorttejamme ovat merellisyys, järvet ja luonnonläheisyys, joita hyödynnämme niin kuntalaisten hyvinvoinnin kuin kunnan markkinoinnin edistämisessä.	Luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO) hyväksyminen, siitä viestiminen ja työryhmän perustaminen	Kirkkonummen kunnan LUMO-ohjelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 19.5.2025. LUMO-ohjelmasta ja sen voimaantulosta on viestitty kunnan eri kanavissa. Työryhmän kokoonpano vahvistetaan kunnan johtoryhmässä vuoden 2026 alussa.	Ympäristöpäällikkö, viestintä
	Siuntionjoki 2030 -vesistövision jatkaminen ja toimenpiteiden toteuttaminen	Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki vesistövision 2030 jatkokauden yhteistyösopimus hyväksyttiin. Toimenpiteiden suunnittelua ja toteutusta jatkettiin: •Vuonna 2025 pidettiin maanparannusainekampanjan aloituskokous sekä keskustelutilaisuus maatalousetujärjestöjen kanssa. •Sedimenttitutkimuksissa tehtiin kaksi näytteenottokierrosta kesäkuussa ja elokuussa 2025. Kolmas kierros tehdään helmikuussa 2026. •Alhonsuonojan kosteikon maastomittaukset, suunnitelman tarkennukset ja muutokset valmistuivat (tarkistettiin mm. korkomaailmat sekä läjitykset). Maanomistajista 2/3 on antanut kirjallisen luvan uuden suunnitelman toteuttamiseen. •Leader Pomovästille valmisteltiin hankehakemus. Hankkeen tavoitteena on aktivoida Siuntionjoen valuma-alueen järvien (mm. Hepari, Petäjärvi, Stora	Ympäristöpäällikkö

TP 2025 Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Strateginen painopiste	Vuositavoite	Toteuma 31.12.	Vastuu
		Lonoks) suojeluyhdistyksiä, osakaskuntia sekä asukkaita toteuttamaan järvien kunnostussuunnitelmia. Rahoituspäätös tehdään kevään 2026 aikana.	
	Virtavesien kunnostushankkeiden tukeminen	Ympäristönsuojeluavustusten jakamisesta päätettiin 22.4.2025. Virtavesien elinympäristöjen kunnostuksia tuettiin 5400 €:lla vuonna 2025.	Ympäristöpäällikkö
	Päivitetään kunnan Metso-suojeluun sopivien kohteiden kartoitus ja tuodaan esitys soveltuvista kohteista päätettäväksi	Esitys päivitettiin ja tuotiin rakennus- ja ympäristölautakuntaan päätettäväksi.	Ympäristöpäällikkö
Uudistamme rohkeasti toimintatapojamme asiakaslähtöisemmiksi ja tehokkaammiksi. Digitaalisuus on luonteva osa oppimis- ja työympäristöjämme.	Rakentamisluvat käsitellään keskimäärin 7 viikon sisällä.	Uudisrakennus lupien (yhteensä 182 kpl) keskimääräinen käsittelyaika oli 53 kalenteripäivää luvan jättöpäivästä päätöspäivään aikavälillä 1.1-31.12.2025. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.	Johtava rakennustarkastaja
	Asiakaskontaktiin vastataan 10 päivän sisällä. Yhteydenotot pyydetään tekemään ensisijaisesti Lupapisteen neuvontapyyntön kautta.	Lupapisteeseen saapui yhteensä 1050 neuvontapyyntöä vuoden 2025 aikana. Niihin vastattiin keskimäärin 1,3 kalenteripäivän kuluessa. Neuvontapyyntöjen määrä on kasvanut aiempiin jaksoihin verrattuna, mutta vastausaika on pysynyt erittäin lyhyenä, mikä kertoo toiminnan tehokkuudesta ja sujuvuudesta.	Johtava rakennustarkastaja
	Asiakastytyväisyyden kasvu. Asiakastytyväisyyskyselyn vastausten keskiarvo on parempi kuin vuonna 2024.	Asiakastytyväisyyskyselyn yhteenlaskettu vastausten (332 kpl) keskiarvo oli 4,42 asteikolla 1-5, mikä muutokertoimella vastaa noin arvosanaa 9,5 koulumaailmasta tutulla asteikolla 4-10.	Johtava rakennustarkastaja
	Lasku lähetetään asiakkaalle keskimäärin 21 päivän sisällä päätöksestä tai tarkastuksesta. Laskutusjärjestelmän uudistaminen ja läpinäkyvyyden lisääminen mahdollistaisi paremman talouden seurannan.	Rakennusvalvonnan myyntilaskut (147 kpl) on viimeisellä vuosikolmanneksella 2025 lähetetty asiakkaille keskimäärin 17 päivän kuluessa päätöksenteosta tai tarkastuksesta. Ympäristösuojelun 35 myyntilaskua toimitettiin	Johtava rakennustarkastaja

TP 2025 Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Strateginen painopiste	Vuositavoite	Toteuma 31.12.	Vastuu
		vastaavasti keskimäärin 34 päivän sisällä päätöksestä.	

Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	TP 2024	TA 2025	Toteuma 31.12.
Rakennus- ja ympäristölautakunta	15,34	15,2	16,42

Riskienhallinta

Ulkoine n / sisäinen riski	Riskilaji	Riski	Riskienhallintatoimenpitee t	Toteuma 31.12.	Riskiarvo
Sisäinen riski	Taloudellinen riski	Pitkät poissaolot ja henkilöstövaihdokset aiheuttavat resurssivajetta, joka heijastuu ilmastotyön etenemiseen. Ilmasto- ja energiansäästötavoitteita ei saavuteta.	Ilmastotyötä jatketaan vakituisen ilmastokoordinaattorin johdolla. Ilmastokoordinaattori tukee kunnan yksiköiden ilmastotyötä ja osallistuu uuden henkilöstön perehdytykseen kertomalla ilmastotyöstä ja sen tavoitteista.	Edellinen ilmastokoordinaattori irtisanoutui ja lopetti tehtävässään 1.4.2025. Kuntaan palkattiin 12.5.2025 määräajaksi osa-aikainen (60 %) ilmastokoordinaattori . Kokoaikaiselle energia- ja ilmastoasiantuntijalle varattiin määrärahat vuoden 2026 talousarviossa.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 2 4
Sisäinen riski	Strateginen riski	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita (vastine- ja käsittelyaikoja) ei kyetä toteuttamaan.	Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Henkilöstömuutokset ja poissaolot ovat olleet hyvin vähäisiä. Tehtäväkuvaukset on rakennusvalvonnan osalta päivitetty uuden rakentamislain mukanaan tuomien muutosten osalta.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 2 4
Ulkoinen ja sisäinen riski	Toiminnallinen riski	Uudistuneen rakentamislain vaatimusten täyttyminen ja toimintatapojen soveltaminen ei toteudu suunnitellusti, jolloin kuntalaisten oikeusturva vaarantuu ja palvelun saanti heikentyy.	Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin, lisääntyneen neuvonnan ja jälkivalvonnan. Henkilöstön koulutukset: riittävä osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	Kaikki saapuneet ilmiannot ja valitukset on pystytty käsittelemään ilman merkittäviä viiveitä. Ilmoitusmäärät ovat pysyneet edellisvuoden tasolla, eikä ruuhkaa ole päässyt syntymään.	Todennäköisyys : 2 Merkittävyys: 2 4

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämisaalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2025	Tilanne 31.12.
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua erityisesti rakennusvalvonnan puolelle Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta. Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.	Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla. Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntija-tasolla. Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti. Työtyytyväisyyskyselyn tulokset pysyvät hyvin korkealla tasolla.	Yksikön esihenkilöt varmistavat vuosittaisten kehityskeskustelujen yhteydessä, että osaaminen on hyvällä tasolla ja, että tuetaan henkilöstön ammattitaidon ylläpitämistä ja kehittämistä. Esihenkilöt varmistavat henkilöstön ajantasaisten tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien toimivuuden.	Henkilöstö on käynyt ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa. Henkilöstön tehtävänkuvia on päivitetty ja kehityskeskustelut on käyty suunnitelmien mukaisesti. Kunnassa on käytössä perehdyttämisjärjestelmä, joka dokumentoi perehdytyksen toteutumisen. Työhyvinvointikyselyn tulokset ovat olleet erinomaisia.
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu. Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.	Tulokset eivät saavuta tavoitteita. Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa. Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin. Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.	Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaista. Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.	Käyttösuunnitelman toteutumista on seurattu säännöllisesti. Henkilöstön osaaminen on varmistettu huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalle kouluttautumisella.
Kestävä kuntatalous / Talouden seurannan kehittäminen	Käyttötalouden toteutumien vaihtelut tai ylitykset.	Määrärahat riittävät käyttökustannuksiin. Käyttötalouden toteumista seurataan säännönmukaisesti.	Seurataan talouden toteumaa ja parannetaan sen ennustettavuutta. Käyttötalouden toteumien ja	Laskutusjärjestelmän uudistaminen on käynnistetty osana tietojärjestelmien siirtoa. Lupapisteeseen on tehty

TP 2025 Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Sisäisen valvonnan kehittämisaalue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2025	Tilanne 31.12.
	Määrärahat jäävät käyttämättä tai ylittyvät. Viranomaistoiminnan myyntilaskutuksen seuranta.	Seurataan valvontamaksujen oikeellisuutta ja taksanmukaisuutta. Lautakunta on tietoinen käyttötalouden tilanteesta.	poikkeamien seurantaa kehitetään analysoivammaksi sekä reagoidaan oleellisiin poikkeamiin. Lupavalmisteliija varmistaa muodostetun maksun taksanmukaisuuden Toimialan johtoryhmässä käsitellään käyttötalouden raportit, analyysit, poikkeamat ja ennusteet talousarvioon verrattuna. Onnistuminen raportoidaan osavuosikatsausten ja toimintakertomuksen yhteydessä.	myyntilaskuliittymän muutos. Sarastian ja CGI:n kanssa on otettu käyttöön uusi järjestelmä, jonka kautta laskut lähetetään asiakkaille. Lupavalmisteliija laatii laskutuserittelyn ja toimistosiihteeri varmistaa sen paikallapitävyyden ennen laskutusta.

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt

Kuntalain 125 §:n mukaan tilivelvollisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan toimielinten jäsenet sekä palveluryhmien johtavat viranhaltijat.

Tilivelvolliset vastuuhenkilöt vastaavat käyttösuunnitelmassa vastuulleen kuuluvan toimintakatteen, menomäärärahan tai tuloarvion riittävydestä ja toiminnallisten tavoitteiden saavuttamisesta. Käyttösuunnitelmassa annetaan tiedoksi ostolaskujen hyväksyjät ja asiataarkastajat, joita toimialajohtaja voi tarvittaessa päätöksellään muuttaa talousarviovuoden aikana esimerkiksi organisaatio- tai talousrakenteen muuttuessa.

Toimialajohtaja on tilivelvollinen kaikista kustannuspaikoista.
Palveluryhmän johtajalla on oikeus hyväksyä oman tulosalueensa kustannuspaikkojen laskut.
Kuntakehityksen hallinto voi tarvittaessa tiliöidä, asiataarkastaa ja hyväksyä laskuja kaikille kustannuspaikoille.

Palveluryhmä	Tilivastuullinen	Nimike	Sijainen	Sijaisen nimike
Elinvoimapalvelut - palveluryhmä	Simon Store	elinvoimajohtaja	Tero Luomajärvi	kunnanarkkitehti
Palveluyksikkö: Ympäristönsuojelu Sis. terveys- ja elintarvikevalvonnan ja eläinlääkintähuollon	Anu Vikman	ympäristöpäällikkö	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja
Palveluyksikkö: Rakennusvalvonta	Daniel Grönroos	johtava rakennustarkastaja	Anu Vikman	ympäristöpäällikkö

Rakennusvalvonta

Arvio talousarvion määrärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

Tilanne 31.12.2025:

Rakennusluvut ja asuntotuotannon kehitys 2025

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2025 yhteensä 283 uudelle asunnolle, joista 49 oli pientaloa, 72 rivitaloasuntoa ja 157 asuinkerrostaloasuntoa neljässä eri kerrostalossa. Pientalojen rakennuslupien määrä on pysynyt ennallaan edellisvuodesta, jolloin se lähes kaksinkertaistui vuoden 2023 luvuista. Silti uusien omakotitalojen rakentamislupien määrä on edelleen alle puolet 2020-luvun alkuvuosista. Uusien kerrostaloasuntojen määrä on kasvanut, minkä seurauksena kokonaisasuntomäärä nousi 180 asunnosta 283 asuntoon edellisvuodesta.

Myönnetty kerrosala ja sen vuosittainen vertailu

Myönnettyjen rakentamislupien yhteenlaskettu kerrosala pysyi korkealla tasolla vuonna 2025 ja oli yhteensä 140 340 m². Vuonna 2024 kerrosala oli hieman suurempi, 151 977 m², kun taas vuonna 2023 se jäi selvästi pienemmäksi, 79 299 m². Kerrosalan kasvuun ovat vaikuttaneet erityisesti suuret teollisuus- ja datakeskushankkeet sekä Nissnikun talo -hanke.

Valmistuneet asunnot 2025

Vuoden 2025 aikana valmistui yhteensä 246 uutta asuntoa:

- 24 omakotitaloa
- 1 paritalo (2 asuntoa)
- 29 rivitaloasuntoa
- 191 kerrostaloasuntoa

Valmistuneiden asuntojen määrä on huomattavasti suurempi kuin vuonna 2024 (106 asuntoa), mutta selvästi pienempi kuin vuonna 2023 (523 asuntoa).

Rakennusjärjestyksen ja rakennuslain muutokset

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 1.9.2025 § 85 hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen, ja se tuli voimaan 1.10.2025. Uusi rakennuslaki (voimaan 1.1.2025) toi mukanaan muutoksia vakiintuneisiin toimintatapoihin. Muutokset ovat vaatineet lisäkoulutusta ja tietojärjestelmien päivityksiä, mutta siirtyminen on sujunut odotettua paremmin. Rakennuslupien määrä on vähentynyt odotettua vähemmän heikosta rakentamisen suhdanteesta huolimatta, ja Kirkkonummella lupamäärät ja lupamaksutuotot ovat pysyneet korkealla tasolla.

Poikkeamiset, suunnittelutarveratkaisut ja sijoittamisluvat

Vuonna 2025 käsiteltiin yhteensä 42 poikkeamis-, suunnittelutarve- ja sijoittamislupaa, joista kaksi päätöstä oli kielteisiä.

- Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut: 35 kpl, joista yksi kielteinen
- Sijoittamisluvat: 7 kpl, joista yksi kielteinen

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 31.12.	Tot-%
Käsitellyt rakennusluvut, lkm	504	350	410	117 %
Myönnettyt rakennusluvut, lkm	503	345	409	118 %
Myönnettyt rakennusluvut, km ²	107 130 m ²	55 000 m ²	140 340 m ²	197%
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm	67	50	42	84 %
Myönnettyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm	60	45	40	88 %

Ympäristönsuojelu

Arvio talousarvion määrärahojen riittävydestä ja yllättävät toiminnalliset muutokset

Tilanne 31.12.2025:

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestävää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematyölupiin liittyviä tehtäviä.

Toiminnan painopistealueet

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytyksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
 - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
 - Vesien suojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Vuonna 2025 hyväksyttiin luonnon monimuotoisuus (LUMO)-ohjelma. Luonnon monimuotoisuusohjelmalla vahvistetaan Kirkkonummen kunnan vetovoimaisuutta ja luonnon hyvinvointia sekä ehkäistään luontokatoa.

Ympäristönsuojeluyksikkö tarjosi ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita sekä päivitti ja toteutti jättiputkien torjuntaohjelmaa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa toteutettiin yksikön toimesta ja ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelman tavoitteet huomioitiin asiantuntijapalveluihin varatussa määrärahassa ja ympäristönsuojelun avustusten jakoperusteissa. Estbyänin valuma-alueen tarkennettuja toimenpidesuunnitelmia viimeisteltiin. Elinvoimainen ja esteetön Siuntionjoki -vision mukaista yhteistyötä ja vision mukaisia toimenpiteitä jatkettiin. Ympäristönsuojelu oli mukana LUVY:n koordinoimien visioiden, Veikkolan vesistöhanke sekä muiden kunnan alueella toimivien vesien suojeluhankkeiden, kuten Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankkeen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hankkeen (RANKKU) ohjausryhmissä.

Ympäristönsuojelu edisti kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehotuksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä neuvottiin liittymisen eri vaiheissa. Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueen vahvistamispäätöksen jälkeen yksikköön on tullut 63 vesi- ja viemäriverkostoon liittymistä koskevaa vapautushakemusta. Vapautushakemusten käsittelyä jatkettiin. Päätösten valmistelu tulee sitomaan ympäristönsuojelun resursseja pitkään.

Ilmastotyötä jatkettiin vakituisten osa-aikaisten ilmastokoordinaattoreiden johdolla.

Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2024	TA 2025	Toteuma 31.12.	Tot-%
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	31	40	38	95 %
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	2	1	0	0 %
Maisemalupapäätökset, kpl	0	1	3	300 %
Lausunnot, kpl	58	40	34	85 %
Tarkastukset, kpl	372	150	265	177 %
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	10	10	10	100 %

Ympäristöterveydenhuolto

Palvelut ja toiminnan kehittäminen

Ympäristöterveys huolehtii Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen alueella elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaisesta valvonnasta sekä kunnalle kuuluvista lääkelain sekä eläinlääkintähuoltolain mukaisista tehtävistä.

Valvontayksikön työn tavoitteena on elintarvikkeiden sekä elinympäristön aiheuttamien terveyshaittojen ehkäisy, sekä kuntien järjestämisvastuuseen kuuluvista eläinlääkintähuollon palveluista huolehtiminen. Ympäristöterveys toteuttaa valvontaa vuosittaisen suunnitelmansa perusteella, jonka lisäksi resursseja kohdennetaan ennalta suunnittelemattomaan valvontatyöhön, kuten elintarvike- ja talousvesiperäisten terveysvaarojen ja -haittaepäilyjen sekä asumisterveyden sisäilmaongelmien selvittelyyn.

Valvontayksikön toimintaa on pyritty tehostamaan mm. asiakaspalvelutyötä sekä työnjakoa kehittämällä. Lisäksi esihenkilötukeen on panostettu: vuoden 2025 lopussa elintarvikevalvonnassa muutettiin yksi elintarviketarkastajan tehtävä johtavan elintarviketarkastajan tehtäväksi ja eläinlääkintähuoltoon nimetään vuonna 2026 lähiesihenkilö tukemaan eläinlääkintähuollon tiimin toimintaa ja työsuunnittelua. Toimijoille suunnattua viestintää on lisätty, ja yksikön nettisivuja kehitetty asiakaslähtöisemmiksi.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Elintarvikevalvontaa työllistää enenevässä määrin petoksellisen toiminnan selvittäminen, kun taas terveydensuojeluvalvonnan työmäärää lisäävät legionellaan liittyvät tehtävät. Tupakkalaki on syksyllä 2025 laajentunut kattamaan savuttomat nikotiinituotteet, mikä edellyttää niiden uudenlaista huomioimista valvonnassa.

Ympäristöterveyden toteuma Kirkkonummen osalta v. 2025

Elintarvikevalvonta

- Elintarvikevalvonnan suunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 86 kpl, joista 16 oli seurantatarkastuksia.
- Valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuksia tehtiin kaksi.
- Ruokamyrkytyspäilyilmoituksia kirjattiin yhteensä 12.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin yhdeksän.
- Kirkkonummelaisten toimijoiden tekemiä ilmoituksia käsiteltiin 54 kpl, joista toiminnan lopettamista koski 21 ilmoitusta.
- Elintarvikevalvontaan liittyviä lausuntoja annettiin kolme.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 57.

Terveydensuojeluvalvonta

- Terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmallisia tarkastuksia (huoneistot, talous- ja uimavesivalvonta) tehtiin Kirkkonummella yhteensä 62 kpl. Näistä 13 toteutettiin asiakirjatarkastuksina. Lisäksi tehtiin yksi seurantatarkastus.
- Terveydensuojelulain mukaisia ilmoituksia käsiteltiin yhteensä 18 kpl.
- Valvontasuunnitelman mukaisia vesinäytteitä otettiin yhteensä 162 kpl ja suunnitelman ulkopuolisia näytteitä kuusi. Suunnitelman mukaisista näytteistä 456 otettiin allasvesistä, 72 talousvedestä ja 44 uimarantavedestä. Lisäksi toteutettiin 12 näytteenottoa legionella-bakteerin määrittämiseksi kiinteistöjen vesijärjestelmistä.
- Yksityisiin huoneistoihin tehtiin yhteensä kuusi terveyshaittaepäilyyn liittyvää asumisterveystarkastusta.

- Talousveteen liittyviä häiriötilanteita hoidettiin viisi.
- Muita terveyshaittaepäilyyn liittyviä yhteydenottoja oli neljä, joista yksi koski talousvettä ja kolme allasvettä.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 103 kpl.
- Yhdessä valvontatapauksessa hyödynnettiin hallinnollisia pakkokeinoja.
- Yhteistyökokouksia pidettiin kolme.

Tupakka- ja lääkelain mukainen valvonta

- Tupakka- ja lääkelain mukaisia tarkastuksia tehtiin Kirkkonummella yhteensä 26 kpl, joista valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia oli 18.
- Hakemuksia käsiteltiin yhteensä kaksi, joista toinen oli asuntoyhteisöjen tupakointikieltöhakemus, ja toinen tupakka- ja lääkelain mukainen myyntilupahakemus.
- Tupakka- ja lääkelain mukaisia ilmoituksia käsiteltiin yhteensä 20.

Eläinlääkintähuolto

- Kaupungineläinlääkärin vastaanotolla hoidettiin yhteensä 2 932 potilasta. Kuntakohtaisia potilasmäärätietoja ei ole mahdollista saada vuoden 2025 ajalta potilastietojärjestelmien vaihdoksiin liittyvien ongelmien vuoksi. Tilanne on korjaantunut, ja raportointi tehdään jatkossa normaalisti.
- Ilmoituksenvaraisia eläinsuojelutehtäviä oli 84 kpl ja lisäksi tehtiin kolme suunnitelmallista, ammattimaiseen eläintenpitoon kohdistettua valvontakäyntiä.
- Tarttuvien eläintautien valvontaan liittyviä Traces-tarkastuksia tehtiin yhteensä 56 hevoselle.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin lemmikeille yhteensä 13.
- Laittoman tuonnin epäilyjä oli kaksi.
- Yliopistollisen eläinsairaalan päivystyksessä hoidettiin Kirkkonummelta yhteensä 55 lemmikkieläintä, 57 hevospotilasta ja kaksi lehmää.
- Kirkkonummelta toimitettiin Viikin Löytöeläintaloon yhteensä 34 eläintä.