

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta RY 9.12.2025 § 120, LP-257-2025-01921
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.02.2026 § 28
967/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa. Perustelut: Valitus on pääasiassa vastaava kuin hakemuksen käsittelyn aikana toimitettu naapurikuuleminen. Lisäksi valitukseen on toimitettu lisäys. Tässä lausunnossa otetaan kantaa valituksen lisäyksessä esitettyihin asioihin. Valituksessa viitataan yleiskaavassa osoitettuun arvokkaaseen maisemakuvaan sekä puron uhanalaiseen meritaimenkantaan, jonka vuoksi hankkeesta olisi valituksen mukaan tullut pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto. Todettakoon, että kyseessä on 26.2.2009 hyväksytty Kuntakeskus 1. vaiheen osayleiskaava, joka on rakennuspaikan osalla korvautunut vuonna 2012 voimaantulleella Abrasinmäen asemakaavalla. Osayleiskaava määrää kyseisestä noin 23 hehtaarin kokoisesta Maisemallisesti arvokkaasta peltoalueesta (MA) seuraavaa: "Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä on osoitettu maisemakuvan kannalta arvokkaat viljelyalueet. Pellot on säilytettävä rakentamattomina. Peltoja ei saa metsittää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen on sijoitettava siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä." Kyseessä ei ole maatalouteen liittyvä rakentaminen eikä metsittäminen. Maston rakentaminen ei kyseiselle maisema-alueelle sijoitettunakaan poikkeaisi kaavamääräyksestä. Se ei sulkisi avoimia peltoalueita, kuten ei myöskään maisema-aluetta halkova sähköistetty junarata. Mutta masto ei siis sijoitu kyseisen osayleiskaavan alueelle, vaan pieneen metsikköön asemakaava-alueelle. Masto sijoittuu noin 20 metriä purosta, eikä vuokra-alue ulotu purolle asti. Edellä mainittu huomioon ottaen valitus tulisi hylätä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	

Selostus

Helsingin hallinto-oikeudelta on saapunut lausuntopyyntö koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 9.12.2025 § 120, LP-257-2025-01921 koskien maston rakentamista asemakaavan VL-alueelle.

Oheismateriaali:
Valitus liitteineen

Päätöshistoria