

Toimitilapalvelujen lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen ylläpitopäällikön viranhaltijapäätöksestä 23.1.2026 § 1

Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2026 § 12
32/10.03.01.03/2026

Valmistelija	vt.toimitilajohtaja Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n Laajakallion koulun ja Heikkilän koulun hiekkakenttien valaisimien uusimista koskevan tarjouksen yhteishintaan 5 145 € alv 0 %.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Toimitilapalvelujen lautakunta on 4.9.2025 § 41 päättänyt otto-oikeudesta ja otto-oikeuden käyttämisestä. Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan. Lautakunta päätti mm. todeta, että ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimitilapalvelujen puheenjohtajalle ja esittelijälle viimeistään oikaisuvaatimusajan sisällä. Toimitilapalvelujen lautakunnan puheenjohtaja on 4.2.2026 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeuttaan ylläpitopäällikön hankintapäätökseen 23.1.2026 § 1, Laajakallion koulun ja Heikkilän koulun hiekkakenttien valaisimien uusiminen. Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että viranhaltijan käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin viranhaltijalla on ollut. Lautakunta on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan 1) tehdä uusi päätös, 2) aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka 3) asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Gesterbyn koulun ja Winellska skolanin siirtokelpoisiin väistötiloihin hankittiin erillisenä hankintana valaisimia valaistusolosuhteiden parantamiseksi. Valaisimien hankintahinta oli yhteensä n. 27 000 euroa. Gesterbyn koulukeskus Wiggen valmistuessa kohteiden siirtokelpoiset väistötilat on purettu. Purkutöiden yhteydessä on pyritty ottamaan talteen sellaisia rakennustuotteita, joilla on katsottu olevan elinkaarta, käyttöarvoa ja tarvetta kunnan muissa kohteissa. Toimitilapalvelut halusi parantaa Heikkilän koulun ja Laajakallion koulun valaistusolosuhteita purkukohteiden valaisimia hyödyntäen. Kyseiset valaisimet ovat valaistusteholtaan ja

energiankulutukseltaan tehokkaita, joilla on arvioitu olevan vielä käyttöikä jäljellä.

Toimitilapalvelut sopi kahden eri puitesopimustoimittajan kanssa katselmuksen, jonka tarkoituksena oli katselmoida kyseessä olevat, käytetyt valaisimet ja pyytää tarjous valaisimien asennuksesta Laajakallion ja Heikkilän koululle. Kumpikin puitesopimuskumppani antoi tarjouksen valaisemien asennuksesta.

Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab ilmoitti, että pystyy hyödyntämään kummassakin kohteessa kaikki katselmoidut valaisimet. Riittävän valaistustehon saavuttamiseksi käytettyjä valaisimia Heikkilän koululla tarvitaan 16 kpl. Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab:n tarjous oli yhteensä 5 145 euroa, käytettyjä valaisimia hyödyntäen.

Rakennus & Lvi Oy Ehrnsten sen sijaan ilmoitti, että pystyy hyödyntämään käytettyjä valaisimia ainoastaan Laajakallion koululla, mutta Heikkilän koululle on hankittava 12 kpl uusia valaisimia. Rakennus & Lvi Oy Ehrnsten:in tarjous oli yhteensä 12 096 euroa, joka sisälsi uusia valaisimia asennuksineen ja käytettyjen valaisimien asennuksia.

Päätöshistoria