

Kirkkonummen keskustan VSS/liikuntahalli

Kustannusarvio 2 650 200 € (alv 0 %) 1 514 €/brm2

Kustannuslaskenta on tehty perustuen *Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen, FCGn, Akukon Oy:n* sekä *Finnmap Infra Oy:n Hankesuunnitelmiin* (11-12/2025). Kustannusarvio on alustava, eikä se perustu tarkkoihin suunnitelmiin. Kustannusarviota on tarkoitus käyttää hankepäätöksen tukena. Hankesuunnittelun tarkentaessa tavoitteet ja suunnitteluratkaisut, on suositeltavaa päivittää kustannusarviota investointipäätöstä varten.

Määrälaskenta on suoritettu arkkitehti- ja rakennekuvista. Kuvien ollessa puutteellisia, määrälaskennassa käytetään kustannuslaskijan tekemää arviota mitoista ja määristä. Arvio perustuu laskijan kokemukseen tavanomaisista mitoista rakennusosille.

Laskennan hinnoittelu perustuu pääosin RT-kustannuslaskentaohjelman hinnastoon laskentakohteen alueella. Ohjelman hinnastoa on täydennetty sisäilmakorjauksissa käytetyillä toimenpiteillä. Rakennusajankohtana on käytetty nykyhetkeä. Hintasuhdanteen vaihtelut saattavat vaikuttaa kustannuksiin.

Alla luettelo laskennassa tehdyistä täydennyksistä ja oletuksista:

- Audiovisuaalisten järjestelmien kustannusarvio on saatu Akukon Oy:n hankesuunnitelmasta
- Liikuntasalin lattiapinnoitteen kustannusarvio on saatu tuotetoimittajalta.
- Kalliopintojen ruiskubetonin korjausten kustannusarvio on saatu Finnmap Infra Oy:n hankesuunnitelmasta
- Kallioseinién pinnoituksen korjausten kustannusarvio on saatu tuotetoimittajalta.
- Kallioseinién pinta-ala on arvioitu pohjakuvien ja valokuvien avulla.
- Pukuhuone- ja pesutilojen osalta alapohjarakenne on laskettu kokonaan uusittavaksi.
- Alapohjarakenteita on laskettu purettavaksi lisäksi salaojien sekä viemärién uusimisen vaatimassa laajuudessa.
- Alapohjarakenteiden tasoitekerrokset on laskettu uusittavaksi myös alueilta, joissa alapohjarakennetta ei ole tarpeen purkaa.
- Väliseiniä ja -ovia on laskettu purettavaksi ja uusittavaksi tilamuutosten mukaisessa laajuudessa.
- Kaikki tilapinnat on laskettu uusittaviksi.

- Väliovet on laskettu uusittaviksi.
- Väestönsuojan laitteiden ja ovien yms. kunnostamiseen on huomioitu kustannusvaraus.
- Kustannusarvioon on laskettu mukaan 20 % riskivaraus.

Kustannuksiin mahdollisesti vaikuttavat tekijät ja riskit:

- muutokset suunnitelmissa
- materiaali- ja kalustevalinnat
- hintasuhdanteen vaihtelut

Ystävällisin terveisin,



Lida Varpukoski
Projekti-insinööri
FCG Rakennettu Ympäristö

Kustannuslaskelma

Raporttityyppi:	Kustannuslaskelma	Tulostuspäivä:	02.12.2025
Hanke:	Kirkkonummi, VSS	Muokauspäivä:	02.12.2025
Rakennuslupa:		Hankkeen laajuus:	1750 brm²
Osoite:		Huoneala:	hum²
Osoite 2:		ALV-%:	25,50
Postinumero:		Kustannukset/laajuus ALV 0 %:	1 514 €/brm²
Postitmp:	Kirkkonummi	Kustannukset/laajuus sis. ALV:	1 901 €/brm²
Maa:	Suomi	Kustannukset/huoneala ALV 0 %:	0 €/hum²
		Kustannukset/huoneala sis. ALV:	0 €/hum²
		Laskelmien kustannukset yht. ALV 0 %:	2 650 201,56 €
		Laskelmien kustannukset yht. sis. ALV:	3 326 002,96 €

Selite: Kustannusarvio

Jnro	Laskelman nimi	Hankinnat ja palvelut (ALV 0 %)	Materiaalit (ALV 0 %)	Työ (ALV 0 %)	Tunnit (tth)	Yhteensä (ALV 0 %)
Yhteensä:		590 929 €	563 674 €	1 495 598 €	24 031	2 650 202 €
1	Alapohja	1 571 €	73 421 €	70 391 €	1 343	145 382 €
2	Runko	0 €	22 598 €	44 947 €	854	67 544 €
3	Tilan jako-osat	0 €	45 251 €	52 782 €	968	98 033 €
4	Tilapinnat	106 112 €	41 517 €	268 688 €	9 106	416 317 €
12	KVV-järjestelmät	33 206 €	0 €	95 385 €	2 331	128 591 €
13	Lämmitysjärjestelmät sis. sähkölämmitysjärjestelmät	0 €	7 142 €	10 275 €	251	17 417 €
14	Ilmanvaihtojärjestelmät	171 063 €	0 €	246 625 €	6 027	417 688 €
15	Sähkö- ja automaatiojärjestelmät	134 838 €	0 €	128 898 €	3 150	263 736 €
16	AV-työt	101 000 €	0 €	0 €	0	101 000 €
16	Kalliorakenteiden ruiskubetonin korjaustyöt	28 140 €	0 €	0 €	0	28 140 €
17	Kustannusvaraus VSS-järjestelmien kunnostukseen	15 000 €	0 €	0 €	0	15 000 €
21	Hanketehtävät	0 €	0 €	203 862 €	0	203 862 €
22	Työmaapalvelut	0 €	152 896 €	152 896 €	0	305 792 €
23	Riskivaraus 20 %	0 €	220 850 €	220 850 €	0	441 700 €