

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 257-483-2-12 määräalan kaupassa

Kunnanhallitus 30.03.2026 § 79

49/10.00.00/2026

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan Helsingissä 24.2.2026 allekirjoitettuun kauppaan, jossa Noste Kiinteistökehitys Oy, y-tunnus 3189378-8, on hankkinut noin 20925 m ² :n suuruisen määräalan kiinteistöstä Södergård 257-483-2-12 kauppahintaan 1 750 000 euroa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Noste Kiinteistökehitys Oy
Selostus	<p>Kirkkonummen kunnalta on pyydetty lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistön Södergård 257-483-2-12 määräalan kaupassa.</p> <p>Kunnalla on etuostolain mukainen etusto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on Helsingissä 24.2.2026 allekirjoitettu kauppakirja, jolla Noste Kiinteistökehitys Oy on hankkinut noin 20925 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Södergård 257-483-2-12. Määräala on sittemmin lohkottu kiinteistöksi 257-483-2-132 lohkomistoimituksessa, joka on rekisteröity 6.3.2026. Päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus kaupoissa, joissa myytävä pinta-ala on kaksi hehtaaria tai enemmän.</p> <p>Kaupun kohde on Kolabackenin asemakaavan kortteli 2260, jonka käyttötarkoitus on toimitilarakennusten korttelialue (KTY).</p> <p>Esityslistan liite: - Kauppakirja (liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi)</p> <p>Oheismateriaali: - Kartta kaupan kohteesta</p> <p>Muutoksenhaku: Etuostolain 22 § 2 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.</p>