

Topparoikka 1 B 7, 02400 Kirkkonummi osakehuoneiston myynti

Kunnanhallitus 23.02.2026 § 44

129/02.07.00/2026

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan osakehuoneiston kauppakirjan, joka koskee osoitteessa Topparoikka 1 B 7, 02400 Kirkkonummi sijaitsevan 57,5m ² asuinhuoneiston osakkeiden 901-1015 myyntiä. Kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa sen lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä. 2 hyväksyä, että osakehuoneisto myydään ylimmän tarjouksen mukaisella 70 500 € velattomalla myyntihinnalla tarjoajalle 2, 3 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan ehtoihin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus on hyväksynyt 9.2.2026 (§ 31) vuoden 2026 kiinteistösalkutuksen päivityksen ja myyntisuunnitelman 2026-2035. Myytävä osakehuoneisto kuuluu salkutuksessa C1-salkun myytäviin kohteisiin. Myytävä 57,5m² kokoinen 2h+k+kph+terassi -huoneisto on alimman kerroksen kaksio Finnsbackan alueella sijaitsevassa Asunto Oy Kirkkonummen Topparoikka 1:ssä. Asuinhuoneisto sijaitsee osoitteessa Topparoikka 1 B 7, 02400 ja sen hallintaan oikeuttavat osakenumerot 901-1015. Myytävä osakehuoneisto julkaistiin ensin myyntiin Huutokaupat.comiin 26.11.2025 lähtöhinnalla 59 000 €. Osakehuoneiston yleisesittelyissä kävi neljä katsojaa ja kohde keräsi 1 600 sivunäyttöä. Osakehuoneistosta ei tullut huutoja. Kohde julkaistiin huutokaupan päättymisen jälkeen myyntiin Etuovi- ja Oikotie-sivustoille 31.12.2025. Kohteella pidettiin kaksi yleisnäyttöä 15.1.2026 ja 22.1.2026 sekä yksi yksityisesittely. Hintapyyntönä oli 69 000€. Kohdesivukäynnit olivat Oikotielä 602 kertaa ja Etuovessa 678 kertaa. Kohteesta saatiin kaksi tarjousta: 70 500€ ja 55 000€. Osakehuoneisto on tullut kunnalle testamenttisaantona, eikä kunnalla ole tiedossa sopivaa käyttöä em. huoneistolle. Valmistelu esittää, että

osakehuoneisto myydään ylimmän tarjouksen tehneelle tarjoajalle 2
velattomalla myyntihinnalla 70 500€.

Liite

Kauppakirja