

Leikkimäki 1 B 13, 02400 Kirkkonummi osakehuoneiston myynti

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 32

70/02.07.00/2026

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan osakehuoneiston kauppakirjan, joka koskee osoitteessa Leikkimäki 1 B 13, 02400 Kirkkonummi sijaitsevan 58m ² asuinhuoneiston osakkeiden 1298-1413 myyntiä. Kauppakirja on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa sen lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä. 2 hyväksyä, että osakehuoneisto myydään Huutokaupat.comissa tarjotulla 109 000 € velattomalla myyntihinnalla 3 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan ehtoihin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen sekä 17.03.2025 (§ 91) myyntisuunnitelman 2025-2035 päivityksen. Toimitilapalvelujen lautakunta on hyväksynyt osaltaan vuoden 2026 kiinteistösalkutuksen päivityksen ja myyntisuunnitelman 2026-2035 kokouksessaan 21.1.2026 ja siirtänyt molemmat eteenpäin kunnanhallitukselle. Myytävä osakehuoneisto kuuluu salkutuksessa C1-salkun myytäviin kohteisiin. Myytävä 58m² kokoinen 2h+k-huoneisto on toisen kerroksen kaksio Pappilanmäen alueella sijaitsevassa Asunto Oy Volsinpuistossa. Asuinhuoneisto sijaitsee osoitteessa Leikkimäki 1 B 13, 02400 Kirkkonummi ja sen hallintaan oikeuttavat osakenumerot 1298-1413. Osakehuoneistoon kohdistuu 17.10.2025 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukainen 14 880,91€ velkaosuus. Kunta on lyhentänyt rahoitusvastiketta marraskuun 2025 ja helmikuun 2026 välisenä aikana yhteensä 774,88€, joten yhtiölainaosuuden velkaosuus 9.2.2026 on 14 106,03€. Kaupanteossa maksettavan kauppahinnan katsotaan 9.2.2026 olevan 94 893,97€.

Myytävä osakehuoneisto julkaistiin myyntiin Huutokaupat.com-sivustolla 16.12.2025. ja huutokauppa päättyi 26.1.2026. Kohteella pidettiin kaksi yleisnäyttöä 14.1.2026 ja 21.1.2026 sekä yksi yksityisesittely 26.1.2026. Kohdetta katsottiin yhteensä 2 987 kertaa. Huutokauppaan tuli yhteensä 20 tarjousta neljältä eri tarjoajalta. Voittanut ylin huuto on 109 000€.

Osakehuoneisto on tullut kunnalle valtiolta luovutettuna perintöomaisuutena, eikä kunnalla ole tiedossa sopivaa käyttöä em. huoneistolle. Valmistelu esittää, että osakehuoneisto myydään korkeimman huudon tehneelle ostajalle velattomalla myyntihinnalla 109 000 €.

Liite

Kauppakirja