

Kiinteistökannan salkutuksen 2026 sekä myyntisuunnitelman 2026-2035 ja purkusuunnitelman 2026-2030 hyväksyminen

Kunnanhallitus 09.02.2026 § 31

1048/10.03.02.04/2025

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2026 sekä myyntisuunnitelman 2026-2035 ja purkusuunnitelman 2026-2030.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund esittelivät asiaa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Sanni Jäppinen on tehnyt seuraavan evästysehdotuksen: Evästetään toimitilapalvelulautakuntaa ennen Nedergårdin rakennusten purkamista selvittämään alueen käyttötarpeen kokonaisuutta. Evästysehdotusta kannattivat Minna Enqvist, Antti Kilappa ja Martin Valtonen. Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Vt. toimitilajohtaja Hanne Nylund poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.58.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä: Evästetään toimitilapalvelulautakuntaa ennen Nedergårdin rakennusten purkamista selvittämään alueen käyttötarpeen kokonaisuutta.
Päätöshistoria	
Toimitilapalvelujen lautakunta 21.01.2026 § 5	
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan sekä esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2026 sekä myyntisuunnitelman 2026-2035 ja purkusuunnitelman 2026-2030.

Käsittely

Talotekniikan päällikkö Jyrki Marttila poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 18.39.

Keskustelun aikana jäsen Nina Halme esitti seuraavan muutosesityksen:

Ehdotan, että Veikkolan kirjasto sekä kuntosali siirretään B-salkusta, C3 - salkkuun = purettavat kohteet. Kohde ei ole soveltuva jatkokäyttöön. Puretaan kiinteistö kun kirjasto on siirtynyt väistötiloihin.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Halmen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 91
Toimitilapalvelujen lautakunta 26.02.2025 § 12
Kunnanhallitus 25.03.2024 § 89
Toimitilapalvelujen lautakunta 14.03.2024 § 16

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kiinteistöjen salkutuksella tarkoitetaan kunnan omistamien kiinteistöjen luokittelua ja jaottelua. Salkutus antaa hyvän kokonaiskuvan kunnan kiinteistökannasta ja auttaa kunnan kiinteistöjen rakenteen hahmottamisessa.

Kirkkonummen kunnan kiinteistöt on salkutettu eli luokiteltu kiinteistökehityksen edistämiseksi sekä kiinteistöjen hallinnoinnin selkeyttämiseksi luokkiin A-D. Kunkin luokan kuvaus kertoo kiinteistön kehittämisestä. Vuoden 2026 salkutukseen on uutena luokituksena lisätty salkku E, jossa sijaitsevat kunnan yhtiöiden omistuksessa olevat toimitilat.

Luokitus:

A ylläpidetään, säilytetään ja kehitetään (toimipaikka säilyy)

B säilytetään tai siirretään A- tai C-salkkuun

C luovutaan

D vuokratilat (kunnan käyttöön muilta omistajilta vuokratut toimitilat)

E kunnan yhtiöiden omistamat toimitilat

C-luokkaan kuuluvat kiinteistöt on jaoteltu kolmeen osaan:

C1 myytävät

C2 kaavoitusta odottavat

C3 purettavat

Kirkkonummen kunnan kiinteistösalkutus on hyväksytty edellisen kerran toimitilapalvelujen lautakunnassa 14.3.2024 ja kunnanhallituksessa 25.3.2024. Myytävien kiinteistöjen myynti- ja purkusuunnitelmat on hyväksytty edellisen kerran toimitilapalvelujen lautakunnassa 26.02.2025 ja kunnanhallituksessa 17.03.2025.

Toimitilapalvelut, kaavoitus, rakennusvalvonta ja tonttipalvelut ovat yhteistyössä käyneet läpi kiinteistösalkutuksen ja päivittäneet tiedot vuoden 2026 tilanteen mukaiseksi. Myös myynti- ja purkusuunnitelmat on päivitetty.

Kiinteistösalkutus 2026, myyntisuunnitelma 2026-2035 sekä purkusuunnitelma 2026-2030 ovat päätösehdotuksen liitteinä.

Päätöksen liitteet:

- Kiinteistösalkutus 2026
- Myyntisuunnitelma 2026-2035
- Purkusuunnitelma 2026-2030