

Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoituksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 18

761/10.03.02.03/2025

Valmistelija	Ylläpitopäällikko Teuvo Martikainen Talousjohtaja Esa Lindell Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista noudattaen kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 83 päättämiä rahaston sääntöjä.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Sanni Jäppinen on tehnyt seuraavan lisäysehdotuksen: Lämmitysmuodon muutos valmistellaan erillisenä hankkeena, mutta samanaikaisesti sisätilojen korjaustyöhankekokonaisuuden yhteydessä. Lisäysehdotusta kannattivat Ronja Karkinen ja Sari Haapasaari. Puheenjohtajan tiedustellessa, lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista noudattaen kunnanvaltuuston 30.10.2023 § 83 päättämiä rahaston sääntöjä. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että lämmitysmuodon muutos valmistellaan erillisenä hankkeena, mutta samanaikaisesti sisätilojen korjaustyöhankekokonaisuuden yhteydessä.
Selostus	Eerikinkartanon hankesuunnitelman mukaiset korjaustyöt ja niiden kustannukset ajoittuvat vuosille 2026 ja 2027 siten, että kartanon käyttö kesällä 2026 ja 2027 on mahdollista. Korjaustöiden kustannusarvio tarkentuu rakennusurakan kilpailuttamisen yhteydessä ja mikäli rahaston sääntöjen mukaan korjaustöitä ei voida rahoittaa varoista asia tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Kustannusarvio ilman lämmitysmuodon muutosta on 1 047 442 €. Arvio rahaston käytettävistä varoista vuonna 2026 on noin 349 000 €. Tällä rahoitetaan vuoden 2026 korjaustyöt. Korjauksia voidaan rahoittaa sitten tulevien rahastotuottojen kautta.

Päätöshistoria

Valmistelija	Ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. hyväksyä Eerinkinkartanon päärakennuksen sisätilojen korjauksen 1. vaiheen hankesuunnitelman sekä hankesuunnitelmassa mainitun kustannusarvion pois lukien lämmitysmuodon muutos, joka tehdään erillisenä energiatehokkuushankkeena 2. että hankesuunnitelmaan sisältyvän AV-suunnitelman toteutusta arvioidaan ja siitä päätetään myöhemmin korjaustöiden edetessä 3. esittää kunnanhallitukselle, että Eerinkinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.
Käsittely	Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen että lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavat keskustelun aikana esitetyt lisäykset päätösehdotukseen: - tarkastetaan vaihtoehtoja valmistuskeittiön toteutukselle korjaushankkeen yhteydessä - hankkeen yhteydessä toteutetaan hankesuunnitelman mukainen viilennysvaihtoehto
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 1. hyväksyä Eerinkinkartanon päärakennuksen sisätilojen korjauksen 1. vaiheen hankesuunnitelman sekä hankesuunnitelmassa mainitun kustannusarvion pois lukien lämmitysmuodon muutos, joka tehdään erillisenä energiatehokkuushankkeena 2. että hankesuunnitelmaan sisältyvän AV-suunnitelman toteutusta arvioidaan ja siitä päätetään myöhemmin korjaustöiden edetessä 3. että tarkastetaan vaihtoehtoja valmistuskeittiön toteutukselle korjaushankkeen yhteydessä 4. että hankkeen yhteydessä toteutetaan hankesuunnitelman mukainen viilennysvaihtoehto 5. esittää kunnanhallitukselle, että Eerinkinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

Selostus

Eerikinkartano on Veikkolan alueella sijaitseva iso kunnalle testamentattu kiinteistökokonaisuus. Kartano on toiminut juhlatila- ja kokoustilana. Eerikinkartanon toiminnan kustannuksia katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoilla rahaston sääntöjen mukaisesti. Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 83 hyväksynyt Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston säännöt. Sääntöjen mukaan rahaston pääomaa voidaan käyttää kunnanhallituksen päätöksellä Eerikinkartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä säilyttäviin toimenpiteisiin ja Eerikinkartanon pihapiiriin kuuluvien rakennusten peruskorjauksiin.

Toimitilapalvelujen lautakunta on 21.4.2022 § 39 päättänyt, että Eerikinkartanon päärakennus kunnostetaan siten, että koko rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan kokoontumistilaksi, mikä jälkeen päärakennuksen yhteydessä sijaitsevien asuntojen vuokrasopimukset on irtisanottu. Eerikinkartanon päärakennuksen vesikatto on uusittu vuonna 2023. Kartanon päärakennuksen julkisivutyöt on suoritettu toimitilapalvelujen lautakunnan 6.6.2024 § 36 hankintapäätöksen mukaisesti. Kunnanhallitus päätti 10.6.2024 § 209, että päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katettiin C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

Em. korjausten jälkeen kunta on käynnistänyt sisätilojen korjausten suunnittelun. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon seuraavat korjauskohteet:

Yleistä:

- Eerikinkartanon sähköliittymä uusitaan

Toimenpiteet 1.krs

- uuden kuumennuskeittiön rakentaminen
- keittiöön liittyvän tarjoilutilan pintakunnostus
- tarjoilutilan viereisen apukuistin muutos ja korjaustyö
- keittiökuistin muutos ja korjaus sisältäen porrastimen, uuden ulko-oven ja yläikkunan
- uuden yhdyskäytävän muutos ja korjaustyö
- yhdyskäytävän varteen tulevien uusien wc- ja märkätilojen rakentaminen
- radiaattoreiden ja lämpöjohtojen uusiminen ja liittäminen vanhaan lämmitysjärjestelmään
- esteettömän sisäänkäynnin ulkopuolinen luiska ja siihen liittyvät maatyöt

Toimenpiteet ullakko

- ullakolle rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet ja uusi poistumistie reitti - ilmanvaihto putkisto uusitaan 1.kerroksen kunnostettavien tilojen osalta
- 1970-luvun entisen asunnon tiloihin johtavat uudet ilmanvaihtokanavat ja -elimet - keittokomeron ja wc:n kvv-asennukset uusitaan (kulkevat 1.kerroksessa)
- ullakkotilan välipohjan lämmöneristystä parannetaan ja rakennetaan kulkusillat kaikkiin tiloihin

Toimenpiteet kellari:

- uusi sähköpääkeskus sijoitetaan 1900-luvun laajennuksen alapuoliseen kappaholvattuun tilaan
- uusitaan sähkönsyöttökaapeli
- lämpöputket uusitaan 1. kerroksen kunnostettavan alueen osalta
- lämpöputkia varten avataan reitti sähköpääkeskuksen kappaholvikaton ja keittiön hirsiseinän läpi keittiön alakattoon
- vanha lämpökeskus jää pääosin ennalleen. Lämmitysmuodon muutos

tehdään myöhemmin erillisenä energiatehokkuushankkeena