

Läduvik stranddetaljplan

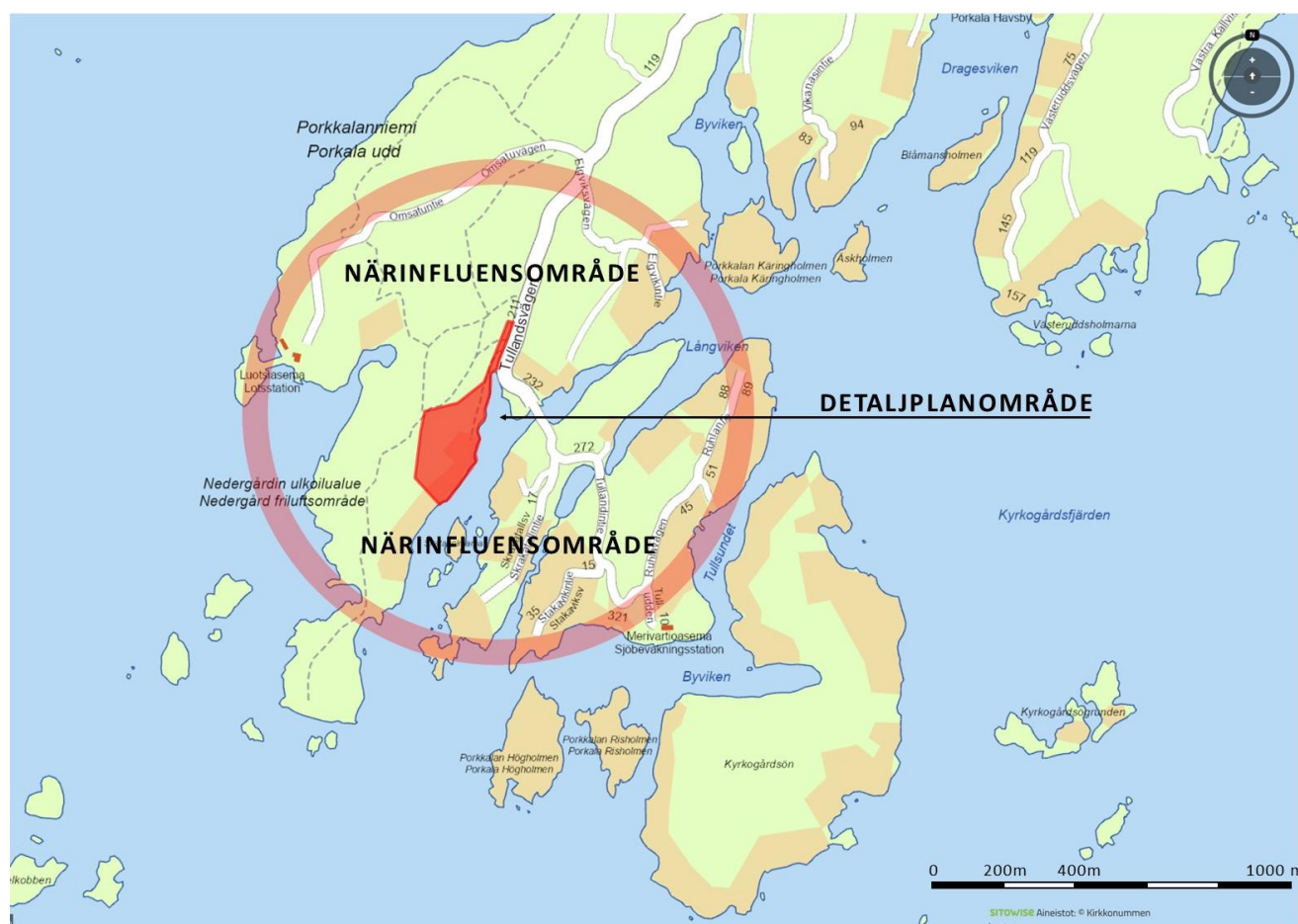
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING
(AKL 62 § OCH 63 §)

Programmet för deltagande och bedömning (PBD) har uppgjorts enligt § 63 i lagen om områdesanvändning. Dess syfte är att informera planeringsområdets invånare om planens tidtabell samt om allmänna målsättningar. Därtill framgår projektets förfarande för växelverkan samt delaktiga. PDB uppdateras i mån av behov allt efter arbetet framskrider.

VAD PLANERAS?

Projektets program för deltagande och bedömning har godkänts av kommunutvecklingsnämnden 25.2.2026 (§ xx).

Målsättningen är att arrangera om de, enligt den gällande delgeneralplanen för skärgårds- och kustområdena befintliga fritidsbostads- och friluftsområdena så att den nuvarande ägarstrukturen beaktas. Därtill anges antalet byggplatser på fastigheterna avvikande från den bygrättsberäkning som utarbetades som grund för generalplanen på 1990-talet. I området säkras också frilufts- och naturskyddsområden.



Avgränsningar för planeringsområdet och dess influensområde.

VARFÖR PLANERAS?

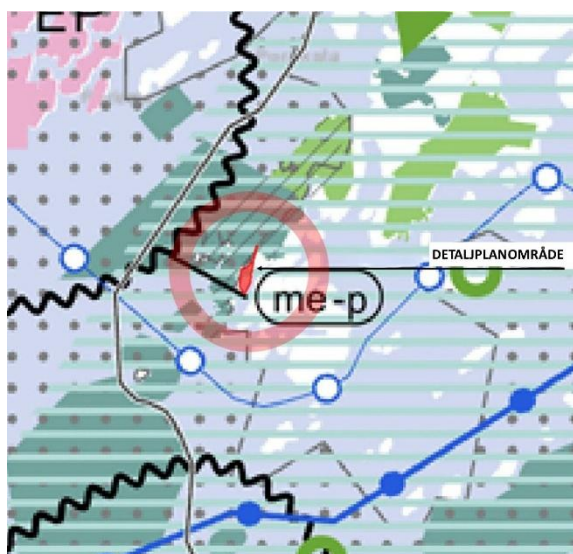
Planläggningsprogram

Initiativet till uppgörande av Läduvik stranddetaljplan har gjorts av markägarna till fritidsfastigheterna (Lagen om områdesanvändning § 74).

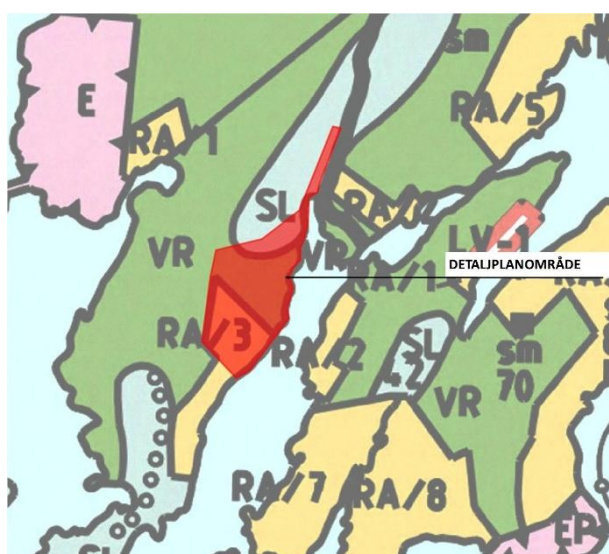
Stranddetaljplaner är inte separat innefattade i det av kommunfullmäktige godkända planläggningsprogrammet för åren 2025–2028.

Landskapsplan

Planeringsområdet omfattas av Helsingforsregionens etapplandskapsplan, som är en del av helheten i Nylandsplanen 2050 (i kraft 2023). Planeringsområdet har i landskapsplanen anvisats som ett viktigt område för bevarandet av kulturmiljön eller landskapet (horisontella blå ränder).



Utdrag ur Nylands landskapsplans kombinerade kartmaterial (2023)



Utdrag ur delgeneralplanen för skärgårds- och kustområdena (1998)

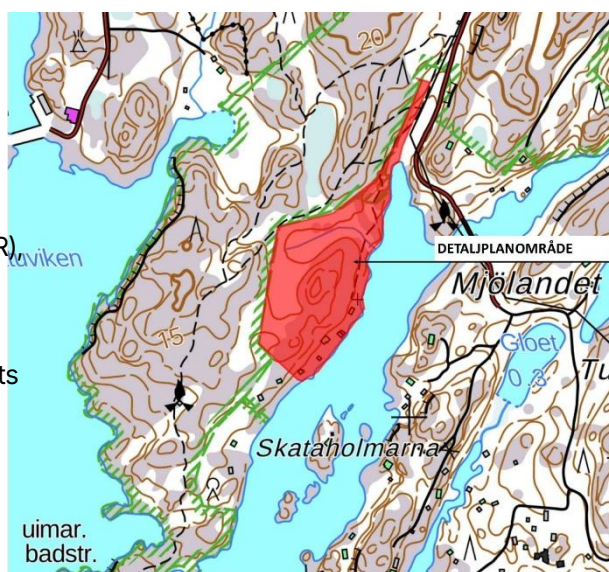
Generalplan / delgeneralplan

För planområdet gäller Kyrksläatts delgeneralplan för skärgårds- och kustområdena, vilken fått laga kraft 17.2.1998. I delgeneralplanen är planområdets södra del anvisad för fritidsboende (RA/3), den norra delen är i huvudsak reserverad som frilufts- och strövområde (VR) samt till en liten del som naturskyddsområde (SL).

Efter att delgeneralplanen trätt i kraft har frilufts- och strövområdena (VR) väster om planområdet klassificerats som naturskyddsområden. I den avsmalnande norra delen av planområdet finns även en senare skydds-betecknad mindre hassellund.

Detaljplan

På området finns inte tidigare detaljplaner.



Utdrag ur grundkartan (källa: Lantmäteriverket)

Övriga planer

För området finns inga övriga kända planer.

VART PLANERAS?

Placering

Planeringsområdet befinner sig vid sydspetsen av Porkalaudd, väster om Tullandsvägen och Tullandet, söder om samt i mitten av Kyrksläotts kommuns frilufts- och strövområden.

Storlek och markägoförhållanden

Planområdets markyta är ca 5,02 ha. Av områdets areal är ca 2,22 ha i privat ägo, och ca 2,79 ha i Kyrksläotts kommuns ägo. Vattenområde är sammanlagt 0,73 ha.

Befolkning, arbetsplatser och service

I planområdets södra del finns fyra bebyggda fritidsfastigheter. Områdets norra del är obebyggd och utgörs av Kyrksläotts kommuns friluftsområde, av vilket en del är naturskyddsområde.

Planområdet gränsar i söder till fritidsbosättning, i väster och norr mot naturskyddsområde som samtidigt fungerar som friluftsområde. Planområdet gränsar i öster mot vatten.

I området eller dess närhet finns inte service eller arbetsplatser, med undantag av mindre service (kokplatser, brygga, simstränder och naturstigar) på fritids- och naturskyddsområdena.

Natur, jordmån och rekreation

Naturen är typisk ytterskärgårdsnatur med bergsknallar och blandskog, med undantag av södra delens fritidsbostäder och deras småskaliga gårdstun. Jordmånen är i huvudsak bergig blandskog, till vissa delar även morän och lera. I områdets mitt finns en sedan länge skogbevuxen tidigare åkerteg samt rester av ett skärgårdstorp och dess byggnader.

Dagvattnet behandlas naturenligen.

I projektets planering ombesörjs, att förbindelsestråk för vilt djur bibehålls och fungerar.

Det i Kyrksläotts kommuns ägo varande rekreationsområdet (2,79 ha) utgör drygt hälften av hela planområdet, vilket garanterar kommuninvånarnas möjligheter till rekreation.

Kommunalteknik och trafik

Planområdets fritidsfastigheter är anslutna till Caruna Ab:s elnät.

På området eller i dess närhet finns inte kommunalteknik. På området finns inte vattenklosetter.

Fritidsfastigheternas vattenförsörjning sköts med två borrhunnar. Avloppsvatten leds via filtreringsbrunnar och filtreringsfält i marken.

För fritidsfastigheten 257-470-2-142, i mitten av planområdet, har i en 18.11.2024 hållen vägförrättning bildats och i grundkartan utritats ett 2 m brett vägservitut till Tullandsvägen (öster om planområdet).

För planområdets södra fritidsfastighet 257-470-2-71 finns servitut för 6 m bred väg till Tullandsvägen, bildat vid vägförrättning 8.6.1972. Vägservitutets linjering är utmärkt i terrängen vid en lantmäteriförrättning som hölls

18.8.2025. Utmärkningen för vägservitutet går delvis utanför planområdet.

Planområdet har inte kollektivtrafik. Den markanvändning som uppkommer som följd av detaljplanen skiljer sig inte nämnvärt från den nuvarande och inverkar inte heller nämnvärt på invånarantal, och förutsätter inte åtgärder från kommunen för arrangerande av kollektivtrafik eller övriga arrangemang.

Byggnader och kulturhistoria

I planområdets södra del finns fyra fritidsfastigheter, av dem finns på en fastighet en sommarstuga, byggd 1967, samt på en annan fastighet ett före Porkalaparentesen byggt och efter arrendetiden reparerat bostadshus, som numera fungerar som fritidsbostad. Som byggnad från tiden före parentesen har den senare byggnaden ett historiskt värde men har ändrats och påbyggts både till interiör och yttre, och äger därför inte nämnvärda byggnadshistoriska värden.

I södra delen av planområdet finns därtill två strandbastur, en strandbod och två äldre båthus, av vilka de två sistnämnda är typiska nyttobyggnader för skärgården.

För området har utförts arkeologisk inventering (Museiverket, Arkeologiska fälttjänster / Antti Laitinen 13.9.2024). Enligt utredningen finns på norra delens rekreations- och naturskyddsområden historiska lämningar, som Museiverket rekommenderar att skall skyddas i planen.

Under planläggningen utreds byggnadsbeståndets byggnadshistoriska värden.

TIDTABELL

Vinter-vår 2026

Beredningsskedet

- plan för deltagande och bedömning samt beredningsskedets material

Hur framskrider planeringen?

- Planläggaren gör upp [plan för deltagande och bedömning \(PDB\)](#).
- Experter gör upp behövliga [utredningar](#).
- Planläggaren gör upp [beredningsmaterialet för detaljplanen](#) (= karta och beskrivning) samt konsekvensbedömning.

Hur kan man inverka på planeringen?

- [Anhängiggörande av planen för deltagande och bedömning \(PDB\) samt anhängiggörande av detaljplanen](#) kungörs i Kyrksläotts Nyheter samt meddelas till planområdets invånare per brev.
- PDB finns till påseende på kommunens [internet-sidor](#) och i [kommunhuset](#) samt i [kommunens bibliotek](#).
- Planens beredningsmaterial ställs till [offentligt påseende](#) i kommunhuset samt i kommunens bibliotek under minst 30 dagar, under vilken tid man kan lämna skriftliga [åsikter](#) till kommunutvecklingsnämnden.
- Om planens beredningsmaterial begärs [utlåtanden](#) av berörda myndigheter, föreningar och andra organisationer.
- Om planens beredningsmaterial ordnas ett [invånartillfälle](#) eller [planläggarens mottagning](#).
- Om ställandet av planens beredningsmaterial till påseende och invånartillfälle informeras genom [kungörelse](#).

Vem besluter om planeringen?

- [Kommunutvecklingsnämnden](#) godkänner planen för deltagande och bedömning (PDB).
- [Kommunutvecklingsnämnden](#) godkänner planens beredningsmaterial och besluter om att ställa det till

offentligt påseende (OAL § 62 och MBL § 30).

Sommar-höst 2026

Förslagsskede

Hur framskrider planeringen?

- Planläggaren gör upp ett [planförslag](#) (= karta och beskrivning) samt [bemötanden](#) till åsikter och utlåtanden som fått om planens beredningsmaterial.
- experter gör upp behövliga [utredningar och planer för förverkligande](#).

Hur kan man inverka på planeringen?

- planförslaget ställs till [offentligt påseende](#) i kommunhuset samt i kommunens bibliotek under minst 30 dagar, under vilken tid man kan lämna skriftliga [anmärkningar](#) till kommunstyrelsen.
- Om planförslaget begärs [utlåtanden](#) av berörda myndigheter, föreningar och andra organisationer.
- Om planförslaget ordnas ett [invånartillfälle](#) eller [planläggarens mottagning](#).
- Om ställandet av planförslaget till påseende och invånartillfälle informeras genom [kungörelse och brev](#) till planområdets markägare.

Vem besluter om planeringen?

- [Kommunutvecklingsnämnden](#) godkänner planförslaget, varefter [kommunstyrelsen](#) besluter att ställa det till offentligt påseende (OAL § 65 och MBL § 27) samt godkänner också bemötanden till åsikter och utlåtanden om beredningsmaterialet.

Höst-vinter 2026-27

Skede för godkännande

Hur framskrider planeringen?

- Planläggaren gör upp [plandokument](#) (= karta och beskrivning) för skedet för godkännande samt [bemötanden](#) till inkomna anmärkningar och utlåtanden om planförslaget.

Hur kan man inverka på planeringen?

- Över planen godkännandebeslut kan anföras [besvär](#) till Helsingfors förvaltningsdomstol.

Vem besluter om planeringen?

- [Kommunutvecklingsnämnden](#) behandlar planen och bemötanden till inkomna anmärkningar och utlåtanden samt företer dem för kommunstyrelsen.
- [Kommunstyrelsen](#) behandlar planen och godkänner bemötandena samt företer planen för kommunfullmäktige.
- [Kommunfullmäktige](#) godkänner planen.

I samtliga skeden av planläggningen kan man vara i kontakt med planläggaren.

DEM BERÖRS AV PLANERINGEN?

Markägarna på området och de vars boende, arbete, eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, kan delta i planläggningen. Dessa grupper kallas intressenter.

Intressenter i Läduvik stranddetaljplan är bl.a. följande:

Markägare och invånare:

- Markägarna och invånarna på planeringsområdet med närområde

Företag:

- närområdets företag
- Caruna Espoo Ab
- Elisa Abp
- Telia Finland Ab
- DNA Ab

Föreningar och andra organisationer:

- Kyrksläotts miljöförening r.f.
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- Tullandsvägens väglag
- Dragesvägens väglag

Myndigheter:

- Kyrksläotts kommun: byggnadstillsyn, tomttjänster, geoinformationstjänster, trafiksystemtjänster, miljövard, livskraftstjänsterna, Åldringsrådet, Invalidrådet, Ungdomsfullmäktige
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- Forststyrelsen

Myndighetssamarbete:

Myndigheter och offentliga organisationer informeras om planläggningens inledande genom att programmet för deltagande och bedömning skickas. Myndigheterna informeras dessutom separat om hur planläggningen framskrider. Ifall det behövs så ordnas ett myndighetssamråd (AKL 66 § 2. mom.). När planläggningen framskrider begärs utlåtanden om planförslaget.

VAD FÄSTER MAN UPPMÄRKSAMHET VID I PLANERINGEN?

Tidigare utrednings- och planeringsmaterial som gäller planområdet utnyttjas till tillämpliga delar i uppgörandet av stranddetaljplanen.

Planeringen grundar sig på följande ursprungsmaterial:

- Kyrksläotts kommunstrategi 2024–2030 (Kyrksläotts kommun, 2024)
- En blick in i framtiden. Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 och 2060 (Demos Helsinki/Sweco, 2020)
- MBT 2023 – Helsingforsregionens plan för markanvändning, boende och trafik
- Kyrksläotts miljövägkarta (Gaia Consulting Oy, 2019)

För planeringsområdet eller dess näromgivning har tidigare gjorts följande utredningar:

- Utredning om militära lämningar från Porkala arrendetiden (Pekka Silvast 1991)
- Arkeologisk inventering (Museiverket, Arkeologiska fälttjänster / Antti Laitinen 13.9.2024)
- Naturinventering (Suomen Luontotieto Oy, november 2025)

Under planeringen bedöms åtminstone följande direkta och indirekta konsekvenser:



Miljökonsekvenser:

- konsekvenser för samhällsstrukturen
- konsekvenser för trafiken och rörligheten
- konsekvenser för naturförhållanden och naturens mångfald
- konsekvenser för landskapet
- konsekvenser för vattendragens kvalitet och vattenhushållning
- konsekvenser för klimatförändringen
- konsekvenser för energihushållning



Sociala konsekvenser:

- konsekvenser för trafiksäkerhet
- konsekvenser för befolknings- och åldersstruktur
- konsekvenser för servicestrukturen
- konsekvenser för rekreationsanvändning
- konsekvenser för möjligheter till rörlighet



Kulturella konsekvenser:

- konsekvenser för landskapet och tätortsbilden
- konsekvenser för den byggda kulturmiljön och den lokala kulturen



Samhällsekonomiska konsekvenser:

- konsekvenser för kommunens intäkter samt för investerings- och brukskostnader
- konsekvenser för privata markägares inkomster och utgifter
- konsekvenser för servicestrukturen

Det ungefärliga influensområdet är anvisat på sida 2. I bedömningen utnyttjas ovannämnda ursprungsmaterial, feedback från intressenter samt eventuella tilläggsutredningar som görs under planläggningsprocessen. Under planeförslagsskedet justeras eventuella planer.

Konsekvensbedömningarna presenteras i planbeskrivningen under planförslagsskedet. Konsekvensbedömningen görs i huvudsak av planläggaren.

Detaljplanens mera betydande konsekvenser sträcker sig i huvudsak till planområdet och närområdets rekreationsområden. De ändringar i markanvändning som planen strävar till har ingen betydande inverkan på kommunens ekonomi eller områdets miljö.

HAR NÅGOT REDAN ÖVERENSKOMMITTS?

Enligt § 74 i lagen om områdesanvändning har markägaren rätt att ombesörja att förslag till stranddetaljplan utarbetas för ett strandområde som han eller hon äger.

Enligt § 91 a i lagen om områdesanvändning är markägare, som får avsevärd nytta av detaljplanen, skyldig att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Planen förorsakar dock inget samhällsbyggande, så stranddetaljplanen förutsätter inte uppgörande av markanvändningsavtal mellan kommunen och markägaren.

HUR KAN MAN GE RESPONS PÅ PROGRAMMET OM DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Detta program för deltagande och bedömning har godkänts av Kyrksläotts kommunutvecklingsnämnd 25.2.2026. Planen kan, om behov uppstår, ändras under planeringsarbetets gång.

Respons angående programmet för deltagande och bedömning kan ges till kommunens planläggare antingen muntligt eller skriftligt (kontaktuppgifter, se nedan).



Under planläggningens gång kan man bekanta sig med planeringsmaterialet vid kommunens planläggnings- och trafiksystems service på adressen:

Ervastvägen 2, kommunaltekniska kontoret 2. vån.,
Kyrkslätt

eller på nätet på adressen:
www.kirkkonummi.fi/kaavoitus

Respons angående programmet för deltagande och bedömning kan inlämnas till adressen:

Kyrksläotts kommun / Registratur
PL 20, 02401 Kyrkslätt

eller med e-post:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Tilläggsuppgifter om planläggningsprojektet ges av:

planläggningsarkitekt
Seppo Mäkinen
e-post: foramn.efternamn@kirkkonummi.fi

Aktuella kontaktuppgifter till planläggningen återfinns på sidan:
www.kyrkslatt.fi/planlaggning/kontaktuppgifter-fraga-planlaggaren/