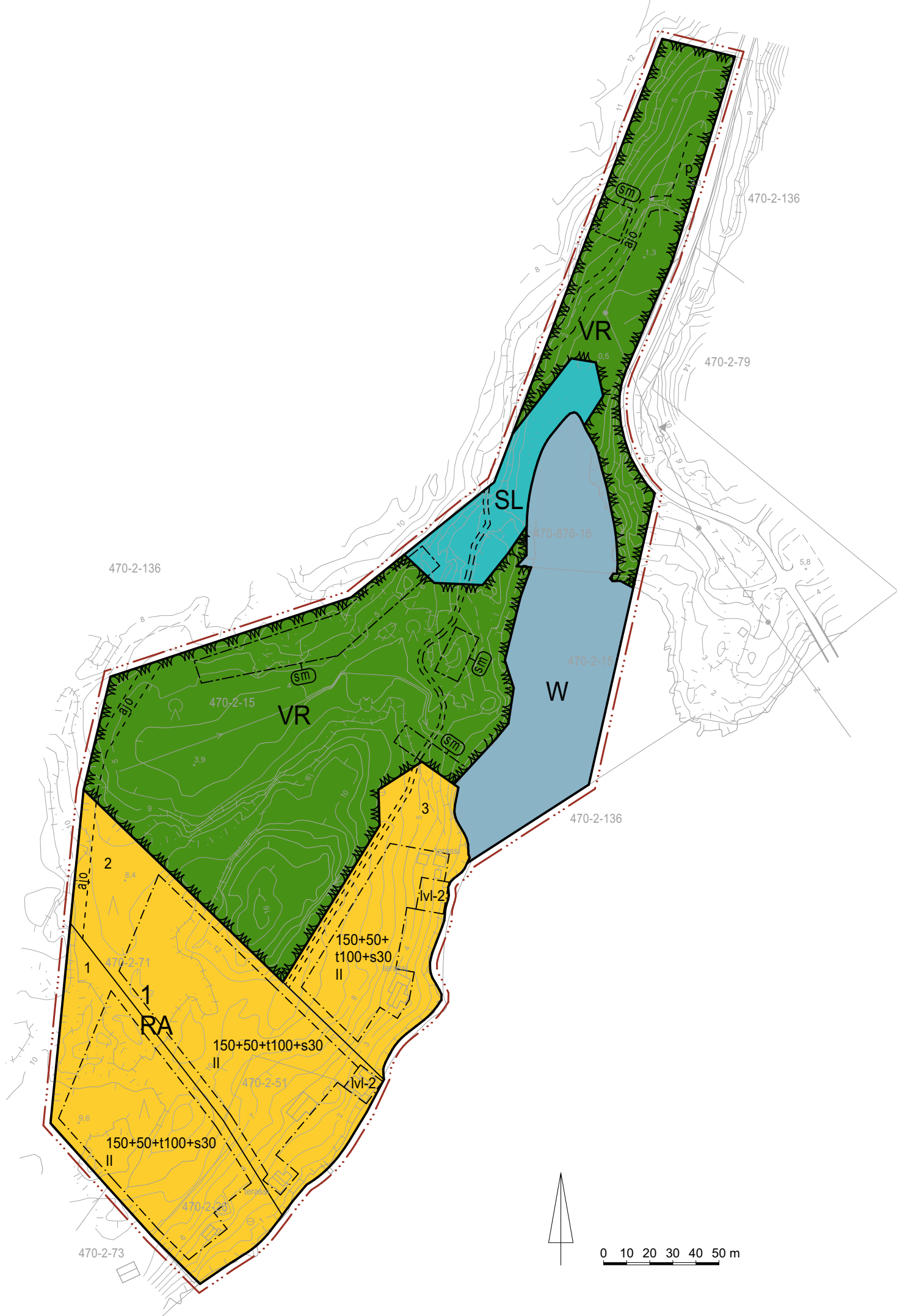




Låduvikin ranta-asemakaava
Låduvik stranddetaljplan

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.
Frilufts- och strövområde.

SL Luonnonsuojelualue.
Naturskyddsområde.

W Vesialue.
Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvarterdels- och områdersgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

1 Korttelin numero
Kvarternummer.

1 Ohjeellisen tontin numero
Nummer på riktgivande tomt.

**150+50+
t100+s30** Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimmat sallitut rakennusoikeudet kerrosalaneliömetreinä sekä rakennusoikeuksien käyttötarkoitukset. Ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku sivulomarakennuksen rakennusoikeuden, kolmas luku talousrakennusten yhteenlasketun rakennusoikeuden ja neljäs luku saunan rakennusoikeuden. Talserie som anger de största tillåtna byggrätterna på byggnadsytan i kvadratmeter våningsyta och byggrätternas användningssyfte. Det första talet avser byggrätten för fritidsbyggnad, det andra talet byggrätten för sidofritidsbyggnad, det tredje talet den sammanlagda byggrätten för ekonomibyggnader och det fjärde talet byggrätten för bastubyggnad.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del av därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

lv-2 Lähivenepaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksi venevaja, yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 k-m².
Byggnadsyta för närbåtplats, där man kan placera högst två båthus, med en sammanlagd våningsyta på högst 150 vän-m².

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

ajö Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

===== Ohjeellinen enintään kaksi metriä leveä kulkuyhteys.
Riktgivande högst två meter bred förbindelseled.

(SM) Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
Del av område på vilket det finns ett fast forminne skyddat enligt forminneslagen.
Enligt forminneslagen är det förbjudet att gräva, täcka, ändra och på annat sätt beröra området.
Museimyndigheterna ska höras om åtgärder och planer som berör området.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Rakennukset on sopeutettava alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan massoitellun, pintamateriaalien, värityksen ja sijainnin osalta. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten korkeusasemaan, jonka tulee sopeutua maisemaan. Julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja värityksessä tulee käyttää pääosin murrettuja harmaan tai ruskean sävyjä tai perinteisiä kelta- tai punamullan sävyjä. Kattojen tulee olla väritykseen sopivia ja säilyltään tumman harmaita, ruskeita tai tiilenpunaisia.

Tontin puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemakuvaan eivätkä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rantapuuston vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

Korkeustason N2000 +3,20 metriä alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai maisemakuva.

Retkeily- ja ulkoilualue (VR)

Alueen puustoa tulee hoitaa ja kehittää siten, etteivät alueella suoritettavat toimenpiteet vaaranna alueen virkistyskäyttöä tai maisemakuva.

Alueelle saa sijoittaa virkistystä palvelevia rakenteita. Alueen puustoa on hoidettava ja kehitettävä siten, etteivät alueella suoritettavat toimenpiteet heikennä alueen virkistys- ja maisema-arvoja. Tienvarsipuusto on säilytettävä.

Jätevedet

Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoituksessa tulee huomioida tulvavesiriskikorkeus (alin rakentamiskorkeus N2000 +3,2 metriä) siten, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

Toimenpiderajoitus

Kaava-alueella on voimassa RakL:n 53 § mukainen toimenpiderajoitus.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Byggnaderna bör anpassas i områdets miljöförhållanden och landskapsbild till sin utformning, ytmaterial, färgsättning och placering. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid byggnadens höjdpacering, som bör anpassas till landskapet. Fasaderna bör vara huvudsakligen av trä och i färgsättningen bör användas i huvudsak brutna färger i grått eller brunt, eller traditionella nyanser av gul- och rödmylla. Taken bör till färgen anpassas till den övriga färgsättningen och till nyanserna grå, bruna eller tegelröda.

Tomtens trädbestånd bör skötas så att dess egenskaper bevaras. Åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten bör bevaras i så naturligt skick som möjligt. Strandens trädbestånd får vid behov gallras.

Under höjdnivån N2000 +3,20 meter får inte placeras konstruktioner eller verksamheter som kan skadas eller åsamka skada vid vata.

Frilufts- ja strövområde (VR)

Områdets trädbestånd bör skötas och utvecklas på ett sådant sätt att de åtgärder som vidtas i området inte äventyrar områdets rekreationsanvändning eller landskapsbild.

I området får konstruktioner som betjänar rekreationsverksamheten uppföras. Områdets trädbestånd ska skötas och utvecklas så att de företagna åtgärder inte äventyrar områdets rekreations- eller landskapsvärden. Trädbeståndet längs med vägen bör bevaras.

Avloppsvatten

Vattentoalett är tillåten endast i sådana byggnader som kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller ett reningsverk som är driftsäkert året runt. Vid placeringen av behandlingssystem för grått avloppsvatten ska översvämningensrisken (lågsta byggnadshöjd N2000 +3,2 meter) beaktas så att avloppsvattnet inte blandas med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

Åtgärdsbegränsning

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt ByggL 53 § i kraft.

LÅDUVIKIN RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 257-470-2-26, 257-470-2-51, 257-470-2-71, 257-470-2-142
SEKÄ OSIA TILOISTA 257-470-2-15 JA 257-470-876-16.

RANTA-ASEMAKAAVASSA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, RETKEILY- JA ULKOILUALUE,
LUONNONSUOJELUALUE SEKÄ VESIALUE.

LÅDUVIK STRANDETALJPLAN GÄLLER LÄGENHETER 257-470-2-26, 257-470-2-51, 257-470-2-71, 257-470-2-142
SAMT DELAR AV LÄGENHETER 257-470-2-15 OCH 257-470-876-16.

I STRANDETALJPLANEN BILDAS KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, EN FRILUFTS- OCH
STRÖVOMRÅDE, NATURSKYDD SOMRÅDE SAMT VATTENOMRÅDE.

Nähtävänä / Framlagd	MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen		
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden		
Nähtävänä / Framlagd	MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	
Kuntakehityksen lautakunta / Kommunutvecklingsnämnden		
 KIRKKONUMMEN KUNTA	Kaavoitus Planläggning	Mittakaava/Scala 1:2000
 KYRKSLÄTTS KOMMUN		PiirityöPitad av PVe, Tengbom
		Päiväys/Datrad 5.2.2026
		Laatunut/Upplagd av Patrick Eriksson Eriksson Arkitehdit Oy Seppo Mäkinen Kaavoitusarkitehti/Planläggningsarkitekt
LÅDUVIKIN ranta-asemakaava LÅDUVIK stranddetaljplan	Luonnos Utkast	
Pohjakaarta /Yht:33, JHS 185 Asemakaavan pohjakaartien laatimisen vaatimukset. Baskarten uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskarter för detaljplaner.	X.X.2025 Mittakaavapäälikkö MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 25400 Päristus no/Ritning nr. 3530