

Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokyselyn tulokset ja Sundsbergin ideasuunnitelma, tiedoksi.

Kuntakehityksen lautakunta 25.02.2026 § 14
744/10.02.02/2023

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä tiedoksi Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokyselyn tulokset ja Sundsbergin ideasuunnitelman
Käsittely	Victoria Rumbin ja Tuomas Seppänen poistuivat kokouksesta pykälän esittelyn jälkeen klo 17.55. Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan evästysehdotuksen: ”Lautakunta toteaa, että esitetty ideasuunnitelma ei ole Kirkkonummen Kuntastrategian 2024-2030 mukainen. Kuntastrategian mukaisesti kaavoitamme pientalovaltaisesta luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita. Lautakunta on evästännyt hyväksyessään Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), että tavoitteena on viihtyisiä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisista rakennetut ympäristöt, jotka tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä. Lautakunnan evästys ei tarkoita ideasuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa 4-8 kerroksisia kerrostaloja vaan pientaloalueiden tulee evästyksen mukaisesti olla laajempia ja kerrostaloalueiden suppeampia. Lautakunta kiinnittää huomion myös ideasuunnitelman toteutuskustannuksiin mm. esitetyn kanavan sekä Länsiväylän ylittävien uusien siltojen osalta.” Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Sami Ragnell, Anneli Granström ja Kim Lindström kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kaurilan evästystä, äänestävät EI. Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti: 2 JAA-ääntä (Ronkainen, Lahti) 7 EI-ääntä (Kaurila, Ragnell, Vasenius, Granström, Rönneberg, Lindström, Polkko) 2 TYHJÄÄ (Somervuori, Pekkarniemi), jolloin Kaurilan evästysehdotus voitti. Käsittelyn aikana Sami Ragnell teki seuraavan evästysehdotuksen: ”Evästys jatkokäsittelyyn Sundsbergin aarniometsän suojelualueen lähin tehokkaamman rakentamisen alue (liite 2) toteutetaan maksimissaan nelikerroksisena.”

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi, Kim Lindström ja Anneli Granström kannattivat evästystä.

Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsittelyn aikana Sami Ragnell teki seuraavan evästysehdotuksen:

"tiivii rakentamisen alueella suositetaan ensisijaisesti kerrostaloissa loft rakentamista."

Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Thomas Vasenius ja Kim Lindström kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ragnellin evästystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

8 EI- ääntä (Polkko, Rönneberg, Somervuori, Lindström, Pekkarniemi, Kaurila, Vasenius, Ragnell)

2 JAA-ääntä (Lahti, Ronkainen)

1 TYHJÄ (Granström), jolloin Ragnellin evästysehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Jukka Lahti teki seuraavan evästysehdotuksen:

"Metro tai kevyempi raideliikenne varaus tulisi lisätä suunnitelmiin ja samalla kasvattaa asukasmäärää tavoitetta. Alue nojautuu vahvasti Espoonlahden palveluihin, minkä vuoksi merkittävä joukkoliikennetarkaisu alueiden välille on perusteltu."

Tuovi Ronkainen kannatti evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lahden evästystä, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

7 JAA-ääntä (Vasenius, Ragnell, Kaurila, Polkko, Rönneberg, Granström, Lindström)

2 EI-ääntä (Ronkainen, Lahti)

2 TYHJÄÄ (Somervuori, Pekkarniemi), jolloin pohjaehdotus voitti.

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui kokouksesta klo 18.10 pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti

1. merkitä tiedoksi Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokyselyn tulokset ja Sundsbergin ideasuunnitelman

2. todeta, että esitetty ideasuunnitelma ei ole Kirkkonummen Kuntastrategian 2024-2030 mukainen Kuntastrategian mukaisesti kaavoitamme pientalovaltaisesta luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia

asuinalueita. Lautakunta on evästänyt hyväksyessään Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), että tavoitteena on viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt, jotka tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä. Lautakunnan evästys ei tarkoita ideasuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa 4-8 kerroksisia kerrostaloja vaan pientaloalueiden tulee evästyksen mukaisesti olla laajempia ja kerrostaloalueiden suppeampia. Lautakunta kiinnittää huomion myös ideasuunnitelman toteutuskustannuksiin mm. esitetyn kanavan sekä Länsiväylän ylittävien uusien siltojen osalta.

sekä evästää seuraavasti:

1. Sundsbergin aarniometsän suojelualueen lähin tehokkaamman rakentamisen alue (liite 2) toteutetaan maksimissaan nelikerroksisena.
2. tiiviin rakentamisen alueella suositetaan ensisijaisesti kerrostaloissa loft rakentamista.

Tiedoksi

Selostus

Yleistä

Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin kuntakehityksen lautakunnassa 27.8.2025 (§ 9) ja hanke kuulutettiin vireille 1.10.2025.

Sundsbergin osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kirkkonummen itäosaan, Länsiväylän varrelle ja Espoonlahdelle rannalle uusi, moderni pikkukaupunki, joka erottautuu Helsingin seudulla omanlaisenaan.

Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokysely

Osayleiskaavan suunnittelun lähtötiedoksi haluttiin kerätä alueen asukkailta, maanomistajilta ja muilta käyttäjiltä tietoa alueen nykyisistä luonto- ja virkistysalueiden, kohteiden sekä palveluiden saavutettavuudesta, tulevaisuuden vetovoimatekijöistä, uuden rakentamisen sijoittelusta, alueelle toivottavista palveluista sekä naapurusto- ja yhteisöllisyyskokemuksista. Kysely oli avoin kaikille, ja siihen vastasi yhteensä 550 henkilöä. Kysely toteutettiin sähköisenä ArcGIS Survey123 -lomakkeena, johon pystyi vastaamaan millä tahansa verkkoselaimella anonymisti ajalla 16.9.2025–17.10.2025 suomeksi sekä ruotsiksi. Kyselyyn vastaamisessa tarjottiin myös henkilökohtaista apua Masalan kirjastossa 23.9.2025 sekä 6.10.2025.

Korkeakouluharjoittelija laati paikkatietokyselyn, aineiston analyysin ja raportin Kirkkonummen kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden ohjauksessa.

Sundsbergin ideasuunnitelma

Länsiväylän ja Sundsbergintien pohjoispuolella sijaitsevan suunnittelualueen osan keskeiset maanomistajat ovat laatineet omille alueilleen Sundsbergin ideasuunnitelman vuonna 2024 (ONE Architects Finland Oy, 2024) Kirkkonummen kunnan ohjauksessa. Lokakuussa 2024 ideasuunnitelmaa käsiteltiin luottamushenkilöille järjestetyssä Sundsbergin osayleiskaavan tavoiteseminaarissa.

Muuta

Kuntakehityksen lautakuntaan Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokyselyä tulee esittelemään Victoria Rumbin ja Sundsbergin ideasuunnitelmaa arkkitehti Tuomas Seppänen (ONE Architects Finland Oy).

Oheismateriaali

1. Tulevaisuuden Sundsberg-paikkatietokyselyn raportti
2. Sundsbergin ideasuunnitelma

Päätöshistoria