

A photograph of a forest landscape. In the foreground, there is a dirt and gravel area next to a paved road. The background is filled with tall, green pine trees under a clear blue sky. A large orange semi-circle is overlaid on the bottom half of the image, containing the title and subtitle text.

Turuntien itäisen kiertoliittymän asemakaava

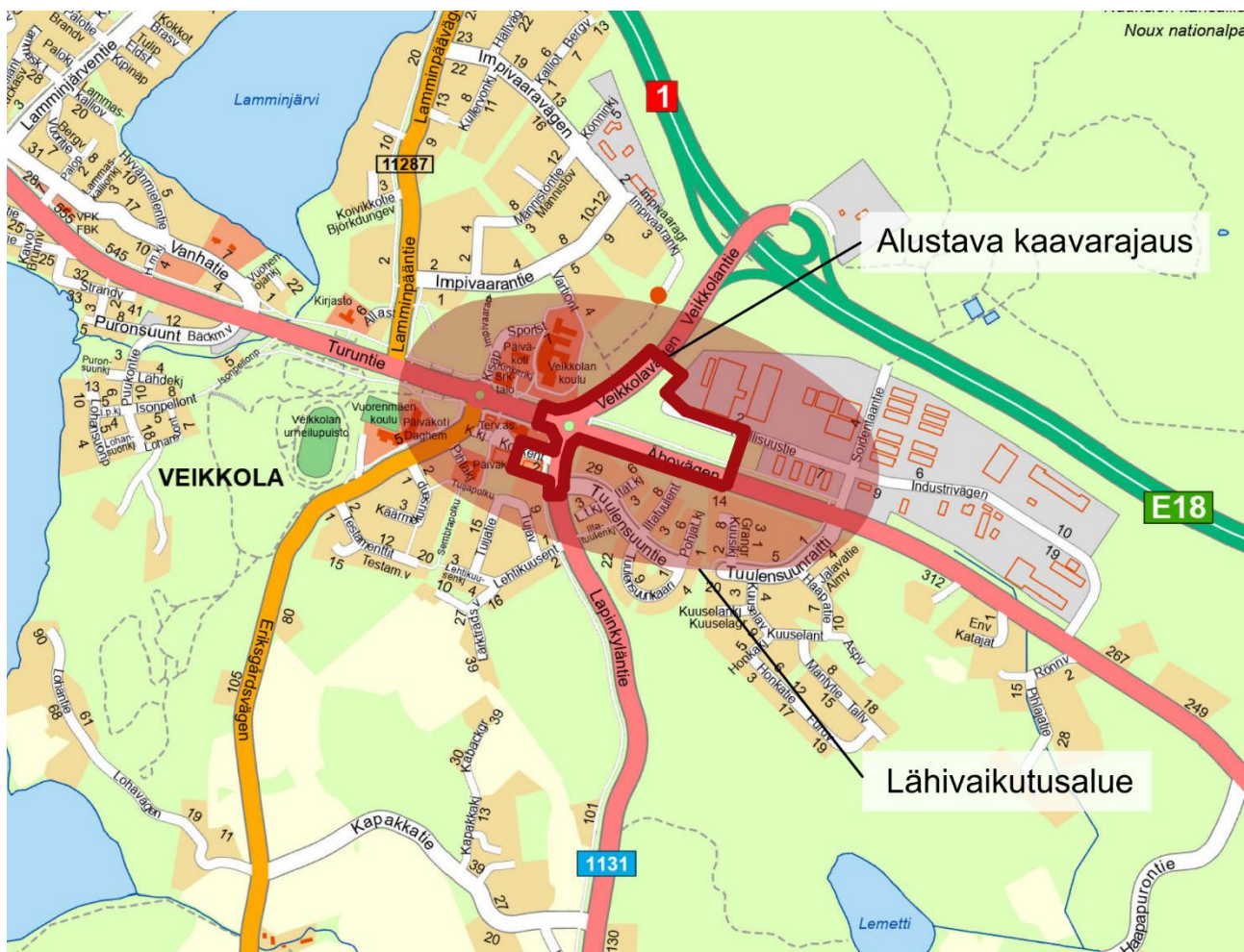
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (AKL 62 § JA 63 §)

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaavahankkeen tavoitteena on toteuttaa uusi päivittäistavarakauppa sekä polttoaineenjakelu ja autopesula Veikkolan keskustan koilliskulmaan, Turuntien varrelle tällä hetkellä rakentamattomaan kortteliin 126 sekä sen läheisille kunnan ja valtion omistamille kiinteistön osille. Uuden päivittäistavarakaupan tontin lisäksi kortteliin 126 on määrä sijoittaa toinen tontti kaupalle tai muulle työpaikkatoiminnalle. Turuntie ja Veikkolantie muutetaan hankkeen kohdalla valtion maanteista kunnan kaduiksi ja niihin tehdään tarvittavat liikennejärjestelyt. Edellä kuvattu alue ja sitä koskevat toimenpiteet sijaitsevat suunnittelualueen itäosassa.

Suunnittelualueen länsiosassa Veikkolantorin läheisyydessä ja nykyisen päivittäistavarakaupan (S-Market) tontilla korttelissa 39 päivittäistavarakaupan rakennuksen puretaan ja sen tilalle suunnitellaan asuinkerrostalorakentamista, jonka maantasokerrokseen on määrä sijoittaa keskustahakuista liiketilaa.

Kaavahankkeessa varmistetaan toimivat ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet uudelle päivittäistavarakaupalle sekä luonnollisesti hyvin toimivat ajoneuvoliikenteen yhteydet uudelle kaupan keskittymälle.



Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen rajaukset.

MIKSI SUUNNITELLAAN?

Kaavoitusohjelma

Kaavahanke sisältyy käynnistyvänä hankkeena kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2025–2028. Kyseessä on hanke, joka koskee Veikkolan keskustan kortteileita 39 ja 126 sekä niihin ensisijaisesti liittyviä tie- ja katualueita. Näin ollen hanke on nimetty Turuntien itäisen kiertoliittymän asemakaavaksi.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Helsingin seudun vaihe-
maakuntakaava eli Uusimaa-kaavana 2050 (lainvoim. v. 2023, kt. ote kaavasta). Aluetta koskee maakuntakaavan merkintä "keskustatoimintojen alue, keskus", jolla osoitetaan suurimmat ja monipuolisimmat valtakunnan keskuksen ulkopuolella olevat keskuksat (punainen ympyrä), joissa on monipuolisesti asumista, työpaikkoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Keskuksat ovat hyvin joukkoliikenteellä saavutettavissa. Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäistavarakaupan suuryksiköitä.

Veikkolan keskustaa ympäröi "Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke" -merkintä (pystyviivoitus). Veikkolan keskusta-alueella on pohjavesialueen merkintä (sininen viiva). Turunväylän läheisyydessä on liityntäpysäköinnin kohdemerkintä. Alueen halki kulkeva Turuntie on maakunnallisesti merkittävä tie sekä Veikkolantie ja Lapinkyläntie ovat seudullisesti merkittäviä teitä.



Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020 (lainvoim. v. 2000), jossa suunnittelualueen länsiosaa on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C), joka varataan hallinnon, palveluiden ja liiketoiminnan tiloille. Alueen itäosa on varattu yritystoiminnan alueeksi (PT), joka on varattu yksityisille palveluille, teollisuudelle ja muulle yritystoiminnalle. Lisäksi suunnittelualueelle on yleiskaavassa osoitettu tiet (seudullinen pääväylä ja alueellinen pääväylä), kevyen liikenteen reitti ja vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv-1).

Osayleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa eikä valmisteilla olevaa osayleiskaavaa. Sen sijaan valmisteilla oleva Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava sijoittuu suunnittelualueen pohjoispuolelle.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa osia neljästä eri asemakaavasta, jotka ovat Veikkolan teollisuusalueen asemakaava (2465, lainvoim. v. 1998), Veikkolan keskeisten alueiden asemakaava (2315, lainvoim. v. 1995), Veikkola (1408, lainvoim. v. 1981) sekä Veikkolan keskustan asemakaava (3322, lainvoim. v. 2018).

Suunnittelualueen länsiosassa on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) ja autopaikkojen korttelialue (LPA). Liikerakennuksen voi toteuttaa kaksikerroksisena ja sen rakennusoikeus on 1500 k-m². Itäosassa on liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KTY, tontin rakentamistehokkuusluku e=0,4, kerrosluku II). Suunnittelualueella on lisäksi suojaviheraluetta (EV), Teollisuustien ja Koskentien katualueita sekä Veikkolantien ja Turuntien tiealuetta (LT) ja Lapinkyläntien tiealuetta suojaj- ja näkemäalueineen (LYS).

MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Veikkolan keskustassa. Veikkolantorin välittömässä läheisyydessä. Suunnittelualueen länsiosaan kuuluvat päivittäistavarakaupan kortteli (S-market), pysäköintialueen sekä osat Lapinkyläntiestä ja Koskentiestä. Vastaavasti itäosa käsittää rakentamattoman yritystoiminnan korttelin sekä siihen liittyvät teiden suoja- viheralueet. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osat Turuntiestä, Veikkolantiestä, ja Teollisuustiestä sekä osa Koskentiestä.

Veikkolan keskustassa, suunnittelualueen länsiosan lähinaapuristossa ovat päivittäistavarakauppa (K-Supermarket), huoltoasema (Neste) sekä muita liikerakennuksia. Sen eteläpuolella on kaksikerroksisia asuinkortteleita. Nykyisten päivittäistavarakauppojen eteläpuolella on rakentamaton asuinkerrostalokortteli Koskenpuiston äärellä.

Suunnittelualueen itäosan vieressä on yritystoiminnan kortteleita, joilla on merkittävää yritystoimintaa (esim. Pa-Hu Oy) sekä pienteollisuusrakennuksia. Turuntien eteläpuolella on pääosin pientalovaltaisia asuinkortteleita. Veikkolantien länsipuolella sijaitsevat Veikkolan koulu ja seurakuntakoti. Veikkolantie johtaa Turunväylälle, joka sijaitsee noin 500 metrin etäisyydellä itäisen alueen pohjoispuolella.

Etäisyys Veikkolasta Kirkkonummen kuntakeskukseen on noin 17 kilometriä linnuntietä.

Suunnittelualueen laajuus ja maanomistus

Suunnittelualueen laajuus on noin 8,8 hehtaaria (ha). Alueen pinta-alasta Kirkkonummen kunnan omistuksessa on noin 2,4 ha ja Suomen valtion omistuksessa noin 3,4 ha. Noin 3,0 ha on yksityisessä omistuksessa.

Väestö, työpaikat ja palvelut

Veikkolan taajaman asukasmäärä on noin 7500 (tilanne v. 2025). Asukasmäärän kasvaessa alueella kehittyy tarve kaupallisten palvelujen monipuolistumiselle. Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan selvitys Veikkolan kaupallisten palvelujen tarpeista.

Veikkolan keskusta, Turuntien varrelle toteutettavaan uuteen kaupallisten palvelujen keskittymään korttelissa 126 on määrä sijoittaa uusi päivittäistavarakauppa (S-market) sekä muuta liiketilaa tai työpaikkatoimintoja. Päivittäistavarakaupan myymälätila mahdollistaa nykyistä monipuolisemman tuotevalikoiman taajaman asukkaille sekä alueelta palveluja hakeville. Suunnittelussa mahdollistetaan myös pienmyymälöiden toteutuminen päivittäistavara-kaupan liikerakennukseen, joka näin monipuolistaa Veikkolan kaupallisten palvelujen kirjoa. Elinkeinopoliittisesti hanke on merkittävä ja toteutuessaan hankkeella on myönteinen vaikutus Veikkolan vetovoimalle.

Veikkolan taajama on pientalovaltaista eikä siellä ole yli kaksikerroksisia kerrostaloja (tilanne v. 2026 alussa), joskin keskustassa on yksi rakentamaton viisikerroksisen kerrostalon tontti. Senioriväestön määrän kasvaessa myös Veikkolassa voidaan arvioida olevan kysyntää muutamalle hissilliselle asuinkerrostalolle. Kaavahankkeen asuinkorttelin suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Veikkolan keskustassa korkeatasoisen keskusta-asumisen toteuttaminen kuitenkin niin, että kivijalkaan osoitetaan liiketilaa. Rakennuksen tai rakennusten arkkitehtuurin ja ilmeen on tarkoitus soveltua ympäristön kylmäiseen rakentamistapaan sekä materiaaleiltaan että massoitteiltaan.

Luonto, maaperä ja virkistys

Aikaisempien selvitysten mukaan suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja. Puustoa pyritään pieneltä osin säilyttämään hankkeen itäosassa. Alueen maaperä on kalliota sekä seka- ja karkearakeista maalajia. Maastonmuokkausta tehdään lähes koko suunnittelualueella ja alueen ulkotiloihin istutetaan toteutuksen yhteydessä uusia puita, pensaita sekä pohjakasvillisuutta. Suunnittelualueen länsiosan korttelin osan ulkotilat puolestaan ovat nykyään lähinnä asfalttikenttää. Asumiskäytössä tontin kasvillisuus monipuolistuu, puuston peitteisyys lisääntyy ja luonnon uusiutuminen mahdollistuu.

Hulevesien käsittelyn lähtökohta on luonnonmukaisuus. Ympäristörakentamisen elementit ja istutusalueet toteutetaan toimimaan myös hulevesirakenteina. Merkittävä osa suunnittelualueista on pohjavesialuetta, mikä huomioidaan suunnittelussa erityisesti polttoaineenjake- lujen ja autopesulan sijoittelussa.

Kumpikaan suunnittelualueista ei nykyisellään palvele virkistyskäytössä eivätkä tehtävät muutokset heikennä virkistysarvoja.

Kunnallistekniikka ja liikenne

Suunnittelualue ovat kunnallisteknisten verkostojen piirissä. Turuntien ja Veikkolantien osuudet muutetaan kunnan ylläpidettäväksi kaduiksi. Lisäksi Turuntielle tehdään tarvittavat katujärjestelyt, jotta uudelle kaupan keskittymälle päivittäistavarakauppoineen saadaan toimivat ja turvalliset liittymäjärjestelyt.

Suunniteltu asuminen sekä kaupan palvelut tukeutuvat Veikkolan nykyisiin ajoneuvoliikenteen yhteyksiin. Hankkeet ovat hyvin saavutettavalla alueella. Alueella joukkoliikenteen palvelutaso on tosin vain kohtalainen. Suunnittelualueen maankäytön kehittämisessä kiinnitetään erityistä huomiota sujuvan ja turvallisen ajoneuvoliikenteen rinnalla alueiden sujuvaan ja turvalliseen saavuttamiseen kävellen, pyöräillen tai muilla henkilökohtaisilla liikkumisvälineillä saapuen.

Maankäytön suunnittelussa kiinnitetään huomiota toiminnan vaatimusten mukaisiin turvallisiin, riittäviin ja sujuviin liikenneyhteyksiin. Kasvavien ajoneuvoliikenteen liikennemäärien myötä päivittäistavarakaupan liikennejärjestelyiden lisäksi myös Turuntien ja Veikkolantien kiertoliittymän toimivuus selvitetään ja tarvittaessa toteutetaan liikennettä sujuvoittavat muutostarpeet.

Rakennukset ja kulttuurihistoria

Suunnittelualueen itäosa on rakentamaton. Sen välittöminä lähiympäristössä on teollisuusrakentamista. Suunnittelualueen länsiosassa sijaitseva päivittäistavarakaupan rakennus (S-market) puretaan asuinrakentamisen tieltä. Rakennuksella ei ole suojeluarvoja. Suunnittelualueen länsiosan lähiympäristössä on kaupallisia palveluja sekä eteläpuolella on asuinkortteli (A).

AIKATAULU

Kevät-kesä 2026

Aloitutus- ja valmisteluvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- kaavan laatija laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n sekä alustavat maankäyttöluonnokset
- asiantuntijat laativat tarvittavat selvitykset
- kaavan laatija laatii kaavan valmisteluaineiston (= kartta ja selostus) ja sen vaikutusten arvioinnin

Miten suunnitteluun on mahdollista vaikuttaa?

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kuulutetaan kunnan verkkosivuilla ja Kirkkonummen Sanomissa sekä ilmoitetaan suunnittelualueen maanomistajille kirjeitse
- OAS on nähtävillä kunnan verkkosivuilla, kunnantalossa sekä kunnan kirjastoissa
- valmisteluaineisto (ns. kaavaluonnos) pidetään julkisesti nähtävillä kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus antaa mielipiteitä ja lausuntoja kirjallisesti kaavoittajalle tai kuntakehityksen lautakunnalle.
- valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
- valmisteluaineistosta järjestetään asukastilaisuus
- nähtävillä olosta asukastilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella

Kuka suunnittelusta päättää?

- kuntakehityksen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- kuntakehityksen lautakunta hyväksyy valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville

Syksy 2026

Ehdotusvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- kaavan laatija laatii kaavaehdotuksen (= kartta ja selostus) sekä laatii vastineet valmisteluaineistosta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- kaavan laatija laatii päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)
- laaditaan maankäyttöä palvelevat, alustavat katujen yleissuunnitelmat sekä tarvittavat selvitykset

Miten suunnitteluun on mahdollista vaikuttaa?

- kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia muistutuksia kunnanhallitukselle
- kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä
- kaavaehdotuksesta järjestetään asukastilaisuus / kaavoittajan vastaanotto tai muu vuorovaikutustilaisuus
- nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksella ja kirjeillä

Kuka suunnittelusta päättää?

- kuntakehityksen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen ja valmisteluaineistosta saatujen mielipiteisiin ja lausuntoihin laadittujen vastineiden hyväksymistä
- kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet valmisteluaineistosta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä asettaa sen julkisesti nähtäville

2027

Hyväksymisvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- kaavan laatija valmistelee kaava-asiakirjat (= kartta ja selostus) hyväksymiskäsittelyyn sekä laatii vastineet tarkastetusta kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

Miten suunnitteluun on mahdollista vaikuttaa?

- kunnanvaltuuston kaavaa koskevasta hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen

Kuka suunnittelusta päättää?

- kuntakehityksen lautakunta käsittelee kaavan sekä vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- kunnanhallitus hyväksyy vastineet tarkastetusta kaavaehdotuksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä esittää kaavan kunnanvaltuustolle
- kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan

KETÄ SUUNNITTELU KOSKEE?

Kaavoitukseen voivat osallistua suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaisen ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi.

Asemakaavojen muutoksen osallisia ovat muiden muassa seuraavat tahot:

Maanomistajat ja asukkaat:

- suunnittelualueiden ja niiden lähialueiden maanomistajat ja asukkaat

Yritykset:

- lähialueiden yritykset
- Fortum Espoo Distributions Oy
- Adven Oy
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- lähialueen asukasyhdistykset

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: rakennusvalvonta, infra-palvelut, Kirkkonummen Vesi, tontti-palvelut, ympäristönsuojelu, elinkeinotiimi, si-vistys- ja vapaa-aikapalvelut, vanhus- ja vam-maisneuvostot sekä nuorisovaltuusto
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kun-tayhtymä

Viranomaisyhteistyö:

Viranomaisia ja julkisia yhteisöjä tiedotetaan kaavoituksen käynnistämisestä lähettämällä osallistumis- ja arviointi-suunnitelma. Viranomaistahoja tiedotetaan erikseen suunnittelun etenemisestä. Mikäli tarve ilmenee, järjestetään viranomaisneuvottelu (AKL 66 § 2. mom.). Kaavoituksen edetessä pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

MIHIN SUUNNITTELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Aiempia, suunnittelualueetta koskevia selvitys- ja suunnitteluaineistoja, kuten esimerkiksi Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavahankkeen yhteydessä laadittuja aineistojen sekä muita vireillä olevia päivitettäviä ohjeistuksia kuten esimerkiksi hulevesiohjelmaa sekä kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa hyödynnetään sovel-tuvin osin asemakaavan laatimisessa.

Suunnittelu perustuu mm. seuraavalle lähtötietoaineistolle:

- Kirkkonummen kuntastrategia 2024–2030 (Kirkkonummen kunta, 2024)
- Kirkkonummen kunnan palveluverkkosuunnitelma 2025–2035 (Kirkkonummen kunta, 2024)
- Helsingin seudun MAL-suunnitelma 2023 (2024)
- Veikkolan taajaman kaupallinen selvitys sisältäen uusien työpaikka-alueiden kehitysnäkymät (FCG Finland Oy, 2024)
- Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland Oy, 2020)
- Kirkkonummen ilmastotiekartta (Gaia Consulting Oy, 2019)
- Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma (SITO, 2017)
- Kirkkonummen kevytliikenneverkoston ja luontopoluston kehittämisselvitys (Linea Konsultit Oy, 2009)
- Tieverkko- ja liikenneturvallisuukselvitys (Kirkkonummen kunta, Tiehallinto ja Strafica Oy, 2008)
- Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema (Sigbritt Backman, 1992)
- Kirkkonummen historialliset tiedot (Maunu Häyrynen, 1987)

Suunnitteluhankkeen aikana laaditaan mm. seuraavat selvitykset:

- Kunnallisteknisen huollon, katujen, vesihuollon ja hulevesien käsittelyn yleissuunnitelmat
- Turuntien, Veikkolantien ja Lapinkyläntien liikenteen toimivuusselvitys (sis. ajoneuvoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet)
- Kaupan selvitys, joka koskee uutta päivittäistavarakauppaa ja muuta liiketoimintaa

Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

Kaavoitusprosessin aikana selvitetään riittävässä määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään edellä mainittuja lähtötietoaineistoa, osallisilta saatavaa palautetta sekä kaavoitusprosessin aikana tehtäviä lisäselvityksiä. Vaikutusten arviointi esitetään luonnos- ja ehdotusvaiheissa osana kaavaselostusta. Vaikutusten arvioinnin suorittaa asiantuntija-arviona kaavan laatija sekä hankkeessa mukana olevat eri alojen asiantuntijat.

Kaavahankkeen lähivaikutusalue on osoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kartassa sivulla 2. Hankkeen merkittävimmät vaikutukset ulottuvat pääasiassa Veikkolan kaupallisen keskustan alueeseen sekä itse suunnittelualueeseen. Vaikutuksia muodostuu lisäksi suunnittelualueiden eteläpuolisiin asuinalueisiin sekä koulun, päiväkodin ja seurakuntatalon alueeseen. Hankkeella on vaikutuksia myös Teollisuustien länsipäädyn teollisuuskiinteistöihin.

Kaavan tavoitelluilla maankäytön muutoksilla on vaikutus Veikkolan asuntotarjontaan, aluetalouteen sekä keskustan alueen ympäristöön ja kaupunkikuvaan. Ajoneuvojen melu- sekä mahdolliset hiukkashaitat ovat alueen suurimmat häiriötekijät rakennusvaiheen jälkeen.

Kaavan ehdotusvaiheessa laaditaan hankkeen edellyttämä lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeet, jotka ohjaavat esteettisten arvojen ja kaupunkikuvan kokonaisuuden muodostumista alueille. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota lisäksi uuden kaupan alueen liittymiseen osaksi Veikkolan uutta, laajentuvaa ja yhtenäistä, keskustakokonaisuutta.

**Ympäristövaikutukset:**

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset luonnonoloihin ja monimuotoisuuteen
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset vesistöjen laatuun ja vesitalouteen
- vaikutukset ilmastomuutokseen
- vaikutukset energiatalouteen

**Sosiaaliset vaikutukset:**

- vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset väestö- ja ikärakenteeseen
- vaikutukset palvelutarjontaan
- vaikutukset virkistyskäyttöön
- vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset liikkumismahdollisuuksiin

**Kulttuuriset vaikutukset:**

- vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja paikalliskulttuuriin

**Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:**

- vaikutukset kunnan saamiin tuloihin sekä investointi- ja käyttömenoihin
- vaikutukset yksityisten maanomistajien tuloihin ja menoihin
- vaikutukset palvelurakenteeseen

ONKO JOTAIN JO SOVITTU?

Aleuidenkäyttölain 91 a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta sovitaan kunnan ja maanomistajan välisellä maankäyttösopimuksella.

Asemakaavan valmisteluaineiston valmistuttua kunta esittää maankäyttösopimuksia niille alueen maanomistajille, jotka saisivat asemakaavasta merkittävää hyötyä eli lisää rakennusoikeutta. Maanomistajan kunnalle maksama korvaus määritellään sen perusteella, millaisia yhdyskuntarakentamisen investointikustannuksia kaavan toteuttaminen aiheuttaa kunnalle ja millaista taloudellista hyötyä maanomistaja saa kaavan toteuttamisesta. Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa edellyttää, että kunta ja em. maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset.

MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen kuntakehityksen lautakunnassa 22.1.2026. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa suunnittelutyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kaavoittajalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla).



Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa:

Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs,
Kirkkonummi

tai verkossa osoitteessa:
www.kirkkonummi.fi/kaavoitus

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen:

Kirkkonummen kunta / Kirjaamo
PL 20, 02401 Kirkkonummi

tai sähköpostitse:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa:
kunnanarkkitehti
Tero Luomajärvi
sähköposti: etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kaavoituksen ajankohtaiset yhteystiedot löytyvät sivulta:
www.kirkkonummi.fi/kaavoituksen-yhteystiedot