

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaosto, § 44, 29.11.2017

Palvelutuotannon jaosto, § 3, 10.01.2018

§ 3

Kirkkonummen kunnan energiatehokkuussopimus

Palvelutuotannon jaosto, 29.11.2017, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarno Köykkä

Energiatehokkuussopimukset ovat tärkeä osa Suomen energia- ja ilmastostrategiaa ja ensisijainen keino edistää energian tehokasta käyttöä Suomessa. Vapaaehtoiset sopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema tapa täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusvelvoitteet. Kattavalla ja tuloksekkaalla sopimustoiminnalla velvoitteet on jatkossakin mahdollista saavuttaa ilman erillistä uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja. Kunta-alan energiatehokkuussopimus on työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunta-alalla. Kunnat allekirjoittavat liittyjäkohtaisen energiatehokkuussopimuksen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Energiatehokkuussopimuskausi 2017–2025 jatkaa vuoden 2016 lopussa päättynyttä energiatehokkuussopimusten kautta 2008–2016.

Kirkkonummen kuntaa ehdotetaan liitettäväksi kuntien energiatehokkuussopimukseen vuosille 2017-2025. Kunta on ollut mukana jo edellisellä kaudella ja suorittanut energiakorjauksia ja -katselmuksia oleviin kiinteistöihin. Sopimusehtoihin kuuluu vuotuinen energia-, vesikulutus, ja toimenpideraportointi tehdyistä parannuksista. Osana sopimusta tehdään kunnallinen energiasstrategia ja asetetaan sopimuskaudelle energiasäästötavoitteet. Sopimuksen mukaan kunnan tulee pyrkiä lisäämään uusiutuvien energialähteiden käyttöä.

Kunnan energia-asioita tulee huomioida sekä uusissa rakennushankkeissa, että olemassa olevissa kiinteistöissä. Toimitilapalvelut ja vesihuoltolaitos ehdotetaan liitettäväksi energiasopimukseen jonka lisäksi katu- ja ylläpitopuolen liittämistä KETS:iin tutkitaan. Uusiutuvan energian projekteille varataan erikseen oma määräraha vuosikorjausohjelmasta.

Osa energiasäästötavoitteista täyttyy, kun kiinteistöjen kuntoa ylläpidetään ja korjataan. Korjauksissa tulee suosia energiasäästäviä toimenpiteitä ja laitteita. Energiasäästöhankkeisiin on mahdollista hakea energiatukia TEKES:iltä energiasaneerausta varten. Alla mainittu tuet aloittain:

Uusiutuvan energian investoinnit 2017 (tavanomainen teknologia)

- Lämpökeskushankkeet (puupolttoaineet) 10-15 %
- Lämpöpumppuhankkeet * 15 %
- Aurinkolämpöhankkeet 20 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

- Pienvesivoimahankkeet 15-20 %
- Kaatopaikkakaasuhankkeet 15-20 %
- Aurinkosähköhankkeet 25 %
- Biokaasuhankkeet 20-30 %
- Pientuulivoimahankkeet 20-25 %

Oheismateriaalit:

- energiatehokkuussopimus, kunta-alan liittymisdokumentti
- energiatehokkuussopimukset, liittyjät

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen

Palvelutuotannon jaosto päättää, että Kirkkonummen kunta liittyy kuntien energiatehokkuussopimukseen kaudelle 2017 - 2025.

Käsittely:

Kiinteistöhuoltoinsinööri Benny Vilander esitteli energiatehokkuussopimukset jaostolle.

Keskustelun aikana jäsen Jerri Kämpe-Hellenius esitti seuraavan lisäyksen: Korjauksissa tulee suosia energiasäästäviä toimenpiteitä ja laitteita, edellyttäen etteivät mainitut toimenpiteet vahingoita rakennusta pitkällä aikavälillä.

Jäsen Kim Åström esitti seuraavan evästyksen:

Kaikissa energiatehokkuustoimissa on selvitettävä ja kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että toimet eivät lisää rakenteiden kosteusteknisiä riskejä, ja suosittava erityisesti energian tuotannon tehostustoimia (esim lämpöpumput), joihin ei liity em. riskejä.

Keskustelun jälkeen Kim Åström esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun ja, että asia tuodaan päätettäväksi jaoston tammikuun kokoukseen, jolloin liittymissopimukseen on lisätty tunnusluvut ja tavoitteet. Puheenjohtaja totesi, että Kim Åströmin evästystä ja esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja, että asia tuodaan päätettäväksi jaoston tammikuun kokoukseen, jolloin liittymissopimukseen on lisätty tunnusluvut ja tavoitteet.

Lisäksi jaosto evästi tilahallintoa seuraavsti:

Kaikissa energiatehokkuustoimissa on selvitettävä ja kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että toimet eivät lisää rakenteiden kosteusteknisiä riskejä, ja suosittava erityisesti energian tuotannon tehostustoimia (esim lämpöpumput), joihin ei liity em. riskejä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistöinsinööri Benny Vilander poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 19.48.

Palvelutuotannon jaosto, 10.01.2018, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Köykkä, Benny Vilander

jarno.koykka@kirkkonummi.fi, benny.vilander@kirkkonummi.fi

toimitilapäällikkö, kiinteistöhuoltoinsinööri

Palvelutuotannon jaosto on kokouksessaan 29.11.2017 § 44 pyytänyt lisättäväksi sopimukseen liittävät tunnusluvut ja tavoitteet. Tilapalvelut on laatinut pyydetyt selvityksen tunnusluvuista ja tavoitteista. Selvityksessä tarkastellaan Energiasopimukseen liitettäviä kiinteistöjen yhteenlaskettua käytetyn energian määrää vuodelta 2016, joka on sopimuksen lähtötietojen keruuvuosi. Kiinteistöjen tietojen keräämisessä on saatu tietoja energian toimittajalta sekä hyödynnetty Granlund Manager -järjestelmää, jota käytetään myös energiaseurantaan. Oheismateriaaliksi on lisätty lista liitettävistä kiinteistöistä.

Palvelutuotannon jaoston edellyttämät selvitys ja seurantatoimenpiteet energiatehokkuustoimissa sopimukseen liittyttä arvioidaan kohde kerrallaan. Tilapalvelut huomioi erityisesti ne vaihtoehdot, jotka ovat mahdollisimman riskittömiä rakenteiden kosteustekniseltä kannalta.

Oheismateriaalit:

- selvitys tunnusluvuista ja tavoitteista
- lista liitettävistä kiinteistöistä

Ehdotus

Esittelijä: Anna-Kaisa Kauppinen, yhdyskuntatekniikan johtaja

Palvelutuotannon jaosto päättää

1.
liitteen mukaisten tavoitteiden asettamisesta energiatehokkuus sopimukseen vuosille 2017 - 2025
2.
liittyä kuntien energiatehokkuussopimukseen ja valtuuttaa kuntatekniikan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kirkkonummi asianhallintajärjestelmässä

Palvelutuotannon jaosto päätti keskustelun jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että kiinteistöhuoltoinsinööri Benny Vilander poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.12.