

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut

Toimitilapalvelujen lautakunta 04.12.2025 § 71

730/10.03.02.01/2025

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää:

1) järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä. Vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja on tarkoitus käyttää vain ruokailuun. Teknisen työn opetus ja liikunta voidaan järjestää alueen toisten oppilaitoksen tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne).

2) että, Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 jatketaan toimitilapalvelujen lautakunnan 10.3.2022 § 25 päätöksen mukaisesti, mikäli sivistyksen toimiala esittää osan Kantvikin koulun oppilaista siirtämistä Liikekeskuksen väistötiloihin ennen rakennushankkeen alkamista koulun vanhemman osaan kohdistuvien sisäilmahaasteitten takia, mikä mahdollistaa nykyisen koulun vanhemman osan poistamisen osittain käytöstä. Toimitilajohtaja tai hänen sijaisensa valtuutetaan jatkamaan vuokrasopimusta.

3) lähettää päivitetyn väistötilaselvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on jätetty seuraavat vastaesitykset:

Nina Halmen esittämä vastaesitys:

Kantvikin koulun 1–6-luokkien väistötilat sijoitetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille, mikä mahdollistaa turvallisen oppimisympäristön lähelle koteja ja vähentää kuljetustarvetta. Ratkaisu helpottaa myös henkilökunnan työtä. Opettajan tehtävät ovat oppimisen ohjaus, oppilaiden yksilöllinen tukeminen sekä opetuksen suunnittelu, toteutus ja arviointi nykyaikaisin menetelmin. Sepänkannas päiväkodin läheisyys tukee myös lasten siirtymistä tutusta ympäristöstä alakouluun.

Elina Utriainen kannatti Nina Halmen esitystä.

Miisa Jerimejewin esittämä vastaesitys:

1. Järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä. Vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja käytetään vain ja ainoastaan ruokailuun.

Teknisen työn opetus ja liikunta järjestetään alueen toisten oppilaitoksien tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne).

Pauliina Kaaresvirta-Huhta kannatti Miisa Jeremejewin esitystä.

Miisa Jeremejewin esittämä vastaesitys:

2. että, sivistys ja toimitilapalvelut jatkavat edelleen selvityksiä mahdollisuuteen siirtää ainakin 6.-luokkalaisia Jokirinteen tai Wiggen koulun tiloihin, mikäli sivistyksen toimiala esittää osan Kantvikin koulun oppilaista siirtämistä väistötiloihin ennen rakennushankkeen alkamista koulun vanhemman osaan kohdistuvien sisäilmahaasteitten takia, mikä mahdollistaa nykyisen koulun vanhemman osan poistamisen osittain käytöstä.

Pauliina Kaaresvirta-Huhta kannatti Miisa Jeremejewin esitystä.

Elina Utraisen esittämä vastaesitys:

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää :

1. Huoltajien 2.12.2025 järjestetyssä infotilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin annetaan vastaukset lautakunnan seuraavaan kokoukseen mennessä.

2. Kantvikin koulun mahdollisesti kiireellisenä tarvittavat väistötilat järjestetään Jokirinteen oppimiskeskuksessa tai Wiggessä tai Väiski - väistötiloissa.

3. Luokkien 1-5 osalta uuden koulun rakennusaikaiset väistöt järjestetään Kantvikissa, ensisijaisesti lähiliikuntapaikan viereisellä pallokentällä

4. Toimitilapalvelujen seuraavaan kokoukseen tuodaan tarkennettu suunnitelma siitä, kuinka kohtien 2. - 3. järjestelyt käytännössä toteutetaan ja aikataulutetaan.

5. Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 ei jatketa.

Timo Haapaniemi, Hannaleena Kuutilo ja Nina Halme kannattivat Elina Utraisen vastaesitystä.

Nina Halmen esittämä vastaesitys:

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää:

Järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–4) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 5–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä.

Lautakunta piti tauon klo 18.20 – 18.47.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavat Elina Utraisen esittämät vastaesitykset:

Huoltajien 2.12.2025 järjestetyssä infotilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin annetaan vastaukset lautakunnan seuraavaan kokoukseen mennessä.

Kantvikin koulun mahdollisesti kiireellisenä tarvittavat väistötilat esitetään sivistyksen toimialalle, että ne järjestetään Jokirinteen

oppimiskeskuksessa.

Puheenjohtaja totesi, että Elina Utraisen vastaesitystä järjestää luokkien 1-4 osalta uuden koulun rakennusaikaiset väistöt Kantvikissa ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Elina Utraisen vastaesitystä järjestää luokkien 1-4 osalta uuden koulun rakennusaikaiset väistöt Kantvikissa, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 6 kpl Jaa-ääntä (Kaaresvirta-Huhta, Jeremejew, Björkqvist, Dostinov, Hedberg ja Lankinen) ja 5 kpl Ei-ääntä (Haapaniemi, Utriainen, Kuutilo, Valli ja Halme), jolloin esittelijän päätösehdotus voitti.

Puheenjohtaja totesi, että Miisa Jeremejewin vastaesitystä käyttää vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja vain ja ainoastaan ruokailuun ja, että teknisen työn opetus ja liikunta järjestetään alueen toisten oppilaitoksien tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne), ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa ja ne, jotka kannattavat Miisa Jeremejewin vastaesitystä käyttää vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja vain ja ainoastaan ruokailuun, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 3 kpl Jaa-ääntä (Hedberg, Halme, Dostinov) ja 8 kpl Ei-ääntä (Utriainen, Lankinen, Haapaniemi, Kaaresvirta-Huhta, Kuutilo, Björkqvist, Jeremejew ja Valli), jolloin Miisa Jeremejewin vastaesitys käyttää vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja vain ja ainoastaan ruokailuun voitti.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti yksimielisesti Elina Utraisen vastaesitystä, että Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 ei jatketa.

Päätös

Toimitilapalveluiden lautakunta päätti:

- 1) järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä.
- 2) että huoltajien 2.12.2025 järjestetyssä infotilaisuudessa esitettyihin kysymyksiin annetaan vastaukset lautakunnan seuraavaan kokoukseen mennessä.
- 3) esittää Kantvikin koulun mahdollisesti kiireellisenä tarvittavat väistötilat sivistyksen toimialalle, että ne järjestetään Jokirinteen oppimiskeskuksessa.
- 4) että vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja käytetään vain ja ainoastaan ruokailuun. Teknisen työn opetus ja liikunta järjestetään alueen toisten oppilaitoksien tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne)

5) lähettää päivitetyn väistötilaselvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Tiedoksi	sivistyksen toimiala, kunnanhallitus
Selostus	Oheismateriaalina on vastaukset toimitilapalvelujen lautakunnan 18.11.2025 § 59 esittämiin kysymyksiin ja evästyksiin. Toimitilapalvelujen lautakunnan evästysten pohjalta on edelleen selvitetty väistöratkaisuja. Esitettävässä väistötilaratkaisussa on pyritty löytämään kokonaisratkaisuna paras vaihtoehto huomioiden toteuttamiskelpoisuus, turvallisuus, kustannukset sekä asukkailta ja koululta valmisteluvaiheessa saatu palaute. Esityksenä on, että järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa (niin kutsutussa Väiskissä). Vanhoja Kirkkoharjun koulun tiloja on tarkoitus käyttää vain ruokailuun. Tiloissa on suoritettu sisäilmakorjauksia ja olosuhteet ovat tavanomaiset. Teknisen työn opetus ja liikunta voidaan järjestää alueen toisten oppilaitoksen tiloissa (Lyyra, Wigge, Jokirinne). Informaatio- ja keskustelutilaisuus Kantvikin koulun väistötilojen valmistelusta järjestetään koulun oppilaiden huoltajille tiistaina 2.12.2025 klo 18.00 Teams-kokouksena.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 59

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalveluiden lautakunta päättää: 1) järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä. 2) että, Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 jatketaan toimitilapalvelujen lautakunnan 10.3.2022 § 25 päätöksen mukaisesti, mikäli sivistyksen toimiala esittää osan Kantvikin koulun oppilaista siirtämistä Liikekeskuksen väistötiloihin ennen rakennushankkeen alkamista koulun vanhemman osaan kohdistuvien sisäilmahaasteitten takia, mikä mahdollistaa nykyisen koulun vanhemman osan poistamisen osittain käytöstä. Toimitilajohtaja valtuutetaan jatkamaan

vuokrasopimusta.

3) lähettää päivitetyn väistötilaselvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Keskustelun aikana jäsen Nina Halme esitti seuraavan muutosesityksen: Kirkkonummi pyrkii olemaan lapsiystävällinen ja sivistyksellinen kunta, joka edistää asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvointia. Viranhaltijoiden ehdotusten tulee tukea kunnan strategiaa tavoitteita ja koulun arjen sujuvuutta. Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 10.4.2025, että Kantvikin koululle järjestetään väistötilat Kantvikin alueelle, joihin voidaan siirtyä heti niiden valmistuttua. Väistötilaselvitys on osoittanut, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa Kantvikissa ja, näin ollen väistötilat tullaan sijoittamaan Kantviikkiin toimitilapalvelujen lautakunnan 10.4.2025 päätöksen mukaisesti.

Jäsen Elina Utriainen esitti seuraavan vastaesityksen: Lautakunta päättää järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut niin, että koko koulun väistötilaratkaisut toteutetaan Kantvikin/Sepänkannaksen alueella. Esitys väistötilaratkaisusta tuodaan seuraavaan Toimitilapalveluiden lautakunnan kokoukseen.

Nina Halme kannatti Elina Utraisen vastaesitystä.

Jäsen Miisa Jeremjew esitti seuraavan muutosesityksen: Lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä. Liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa. Väestösuoja "pommari", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tule käyttää edes väliaikaisesti.

Arttu Lankinen kannatti Miisa Jeremjewin muutosesitystä.

Jäsen Henri Taussi esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Toteutetaan Kantvikin koulun väistötilat Väiskin tiloihin. Koko koulu mahtuu Väiskin luokkatiloihin. Kirkkoharjun sisäilmaongelmaisia tiloja ei tarvitse käyttää:

- Liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa.
- Ruokailu toteutettaisiin luokissa, mikäli tämä näetään tarpeelliseksi.

Arttu Lankinen kannatti Henri Taussin muutosesitystä.

Puheenjohtaja esitti keskustelun aikana, että asia palautetaan valmisteluun ja asiaan palataan lautakunnan ylimääräisessä kokouksessa torstaina 4.12, jolloin saadaan vastaukset kokouksessa esitettyihin kysymyksiin ja seuraavin keskustelun aikana esitettyihin evästyksiin:

- Kantvikin koulun vanhemmille järjestetään asiasta informaatiotilaisuus
- selvitetään Väiskin tilojen käyttö jo aiemmin osana Kantvikin koulun vanhan osan joillekin ylemmille luokille
- lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä: liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa
- väestösuoja "pommari", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tulisi käyttää edes väliaikaisesti
- Kirkkoharjun koulun keittiön käyttöä selvitetään, voiko ruokailun järjestää Väiskin tiloissa?

- selvitetään voidaanko Sepänkannaksen tontin mahdollisiin väistötiloihin sijoittaa väistöön vuosiluokkien 1.-2. lisäksi esim. 3.-4. vuosiluokat
- onko mahdollista käyttää Sepänkannaksen päiväkodin tiloja osittain väistötiloina tai liikunnan väistötilana?

Puheenjohtaja totesi, että palautusesitystä ja sen evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.

Lautakunta piti tauon tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.43–18.55.

Opetusjohtaja Astrid Kauber oli läsnä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 19.05.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti

1. palauttaa asia valmisteluun
2. että Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisuun palataan lautakunnan ylimääräisessä kokouksessa torstaina 4.12.2025
3. evästä seuraavasti:
 - Kantvikin koulun vanhemmille järjestetään asiasta informaatiotilaisuus
 - selvitetään Väiskin tilojen käyttö jo aiemmin osana Kantvikin koulun vanhan osan joillekin ylemmille luokille
 - lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä: liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa
 - väestösuoja "pommari", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tulisi käyttää edes väliaikaisesti
 - Kirkkoharjun koulun keittiön käyttöä selvitetään, voiko ruokailun järjestää Väiskin tiloissa?
 - selvitetään voidaanko Sepänkannaksen tontin mahdollisiin väistötiloihin sijoittaa väistöön vuosiluokkien 1.-2. lisäksi esim. 3.-4. vuosiluokat
 - onko mahdollista käyttää Sepänkannaksen päiväkodin tiloja osittain väistötiloina tai liikunnan väistötilana?

Tiedoksi

Selostus

Asian taustaa ja aikaisempi käsittely

Kantvikin koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 46. Uusi koulu toteutetaan vanhan koulurakennuksen paikalle, joten koululle tarvitaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi.

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaista väistöä on käsitelty aikaisemmin Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 1.4.2025 § 14 suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokouksessa, 3.4.2025 § 24 sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa, 10.4.2025 § 24 toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa sekä 28.4.2025 § 138 kunnanhallituksen kokouksessa. Lisäksi väistötiloja on käsitelty tilannekatsauksessa toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa 24.9.2025 § 47.

Väistötilojen osalta suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen tiedoksi ja "todeta, että väistötilaratkaisussa tulee kiinnittää erityistä huomiota koulun toiminnan sujuvuuteen sekä terveellisten ja toiminnallisten tilojen turvaamiseen. Ennen väistötilaratkaisua tulee asiasta kuulla koulua".

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä väistötilaselvityksen tiedoksi. Lisäksi lautakunta päätti "evästä väistötilojen osalta ottamaan myös iltakäytön huomioon. Kantvikissa ei ole juurikaan korvaavia tiloja harrastustoiminnan käyttöön. Mikäli väistötilat toteutetaan keskustaan, niin monen harrastustoiminnan tilat ovat väistömatkan päässä rakennusprojektin ajan, jonka kesto on kuitenkin 1½-2 vuotta. Tämä pidentää varsinkin pienten asukkaiden päivää kohtuuttomasti."

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 10.4.2025 § 24 toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella, väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti ja, että väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada.

Kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 138 Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, että "väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon."

Päivitetty väistötilaselvitys

Väistötilaratkaisua on jatkoselvitetty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Päivitetty selvitys on asian liitteenä. Selvityksen yhteydessä on tarkasteltu vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja sekä tutkittu tarkemmin Kantvikin liikuntapuiston palloilukentälle sijoittuvan vaihtoehdon tilan- ja tontinkäytöllisiä haasteita. Päivitetyssä väistötilaselvityksessä on selvitetty myös hajautettua ratkaisua, jossa osa väistötiloista sijoittuisi Kantvikiin. Väistötilaratkaisusta on kuultu koulua ja koulun johtoryhmää. Eri väistötilavaihtoehtojen kustannusarviot on päivitetty.

Päivitetyssä väistötilaselvityksestä käy ilmi, että Kantvikin liikuntapuiston hiekkakentälle sijoittuvassa vaihtoehdossa ei ole löydetty ratkaisua, jossa liikenteelliset ja tontinkäytölliset haasteet olisivat ratkaistavissa tyydyttävästi ottaen huomioon turvallisuuskysymykset ja työmaan läheisyys.

Hajautetussa ratkaisussa kokonaisarvioinnin perusteella paras vaihtoehto olisi toteuttaa alkuopetuksen väistötilat Sepänkannaksen tontille. Ratkaisussa oppilaita ei sijoitettaisi lähelle työmaata ja alueelliset hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellusti viiveettä. Myös rakentamisolosuhteet ovat Sepänkannaksen tontilla palloilukenttää paremmat. Sepänkannakselle voidaan toteuttaa pysäköintipaikat henkilökunnalle ja turvallinen saattopaikka oppilaille toisin kuin palloilukentän tontin vaihtoehdossa.

